



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



YEŞİL OSB

14.

OLAĞAN GENEL KURUL FAALİYET RAPORU

09.07.2025



14.

OLAĞAN
GENEL KURUL
FAALİYET
RAPORU

09.07.2025

İÇİNDEKİLER



BAŞKANDAN	6
RAKAMLARLA BURSA OSB	8
BURSA OSB'YE BAKIŞ	12
BURSA OSB 14. OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ	17
2024 YILI FAALİYETLERİ	19
ELEKTRİK İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU	39
DOĞAL GAZ İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU	49
SU İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU	55
ATIK SU ARITMA TESİSİ YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU	65
İMAR, İNŞAAT VE YEŞİL ALAN İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU	71
İTFAİYE İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU	85
BURSA ÇEVRE MERKEZİ YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU	93
KATI ATIK YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU	101
YARDIMCI HİZMETLER YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU	107
BİLGİ İŞLEM YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU	111
KALİTE YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU	117
AFET VE ACİL DURUM YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU	123
MALİ TABLOLAR VE 2025 YILI BÜTÇESİ	129
AYRINTILI BİLANÇOLAR	130
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR DENETİM RAPORU	133
BURSA OSB DENETİM KURULU RAPORU	134
2025 YILI BÜTÇE TASARISI	135



BAŞKANDAN...

Çok Değerli Üyelerimiz,

Bursa Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulumuz 2024 yılını da yoğun bir çalışma temposu içinde tamamladı. Doğru ve yerinde hamleler ve siz sanayicilerimizin destekleri ile Bölge Müdürlüğümüzün yeni yatırımları ve iyileştirmelere yönelik çalışmalarımız geride bıraktığımız dönemde de aralıksız devam etti.

Yoğun çalışma temposu ile geçen bu dönem, Bölgemizle ilgili altyapı yatırımlardan dış ekonomik temaslara, kuvvetlendirerek sürdürdüğümüz üye ilişkilerinden sosyal sorumluluk projelerine kadar gerçekleştirdiğimiz faaliyetlerle dolu dolu geçti.

Dünya genelinde ve global ekonomideki gelişmeler doğrultusunda kıyasıya bir rekabet yaşanırken, Türkiye'nin ilk organize sanayi bölgesi Bursa OSB olarak biz; 'Yeşil OSB'

unvanını kazandık. Bundan sonra da çevre hassasiyetlerine büyük önem vererek evlatlarımıza, torunlarımıza daha yaşanabilir bir dünya bırakmak için üzerimize düşen görevleri hep beraber layıkıyla yerine getireceğiz.

Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kurulu (OSBÜK) tarafından 2024 yılında 4'üncüsü düzenlenen OSB Yıldızları Araştırmasında, Bölgemizde faaliyet gösteren 8 firmamız ödül aldı. Bölgemize de OSB Yıldızları Araştırmasına en çok katkı veren OSB ödülü verildi. Ödülümüz bizzat T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanı M. Fatih Kacır tarafından takdim edildi.

Bursa OSB'nin depreme hazırlıklı olması konusunda Bursa Teknik Üniversitesi (BTÜ) ile çalışma başlattık. İlk görüşme BTÜ Rektörü Prof. Dr. Naci Çağlar, Yönetim Kurulu Başkan Vekilimiz Abdullah Burkay ve Bölge Müdürümüz Osman Yıldırım ile ilgili öğretim üyeleri arasında gerçekleştirildi.

Bursa OSB olarak, güvenliği ve sürdürülebilirliği öncelikli gören anlayışla, olası afet ve acil durumlara karşı daha hazırlıklı, hızlı ve etkili bir müdahale sistemi kurmak amacıyla Bölge Müdürlüğümüz bünyesinde Afet ve Acil Durum Yöneticiliğimiz hayata geçirildi.

Bursa OSB İtfaiyesinde devreye alınan yeni nesil söndürme sistemine sahip ve uzaktan kontrol edilebilen araçlarla filomuz güçlendirildi. Filoya eklenen ilk müdahale aracı olarak tasarlanan kamyonet tipi araç, müdahale kapasitesi sayesinde Türkiye'de bir ilk olma özelliğini elinde bulundurmaktadır. 'Köpük kulesi' olarak adlandırılan, 30 metre yüksekliğindeki mesafelere çıkabilen araç da aynı tarihte filomuza eklendi.

Bursa OSB'nin ev sahipliğinde Türkiye'de 5. kez düzenlenen Otomotiv Buluşmaları-Türkiye Organizasyonunda 40 ülkeden birbirinden güçlü otomotiv devlerini Bursa'da buluşturduk. T.C. Ticaret Bakanlığı'nın destekleriyle 300'e yakın sektör temsilcisinin katıldığı Dünya Otomotiv Buluşmaları-Türkiye Organizasyonu'nda 6 binin üzerinde ikili iş görüşmesi yapıldı.

Çevreye duyarlı projeler ve sürdürülebilirlik hedefleri kapsamında dünya çapında ünlü bisiklet yarışı Granfondo Bisiklet Yarışına Bursa OSB ev sahipliğinde düzenlendi.

Bursa OSB Yönetim Kurulumuz ve personellerimizin katılımıyla 11 Kasım 2024 tarihinde Milli Ağaçlandırma Günü Fidan Dikim Etkinliği gerçekleştirildi. Çevreye Duyarlı Sanayi Tesisi Yarışması 7. kez yapıldı. Geleneksel futbol turnuvası da 18. Kez gerçekleştirildi.

Bunların yanı sıra Bölgemizdeki firmaların yöneticileri ile çalışanlarının bilgilendirilmelerine yönelik, Yeşil Enerji ve Finansmanından, Sürdürülebilir Sanayi ve Döngüsel Ekonomiye kadar pek çok konuda toplantılar düzenlendi.

Diğer taraftan Bölge Müdürlüğümüzün çalışmaları kapsamında elektrik, doğal gaz, su, atık su arıtma, imar ve inşaat, itfaiye, çevre, katı atık, bilgi işlem, kalite işlerine de tek durak hizmet yaklaşımıyla aralıksız devam edildi.

Bursa OSB, 7 milyon metrekareyi aşan yerleşik alanıyla ve 'Yeşil OSB' unvanıyla Türkiye'de adından söz ettirmeye, Yeşil Dönüşüm ve Dijital Dönüşüm başlıklarını bir araya getirerek 'İkiz Dönüşüm' adını verdiği girişim ve faaliyetlere, kısaca örnek olmaya devam edeceğiz.

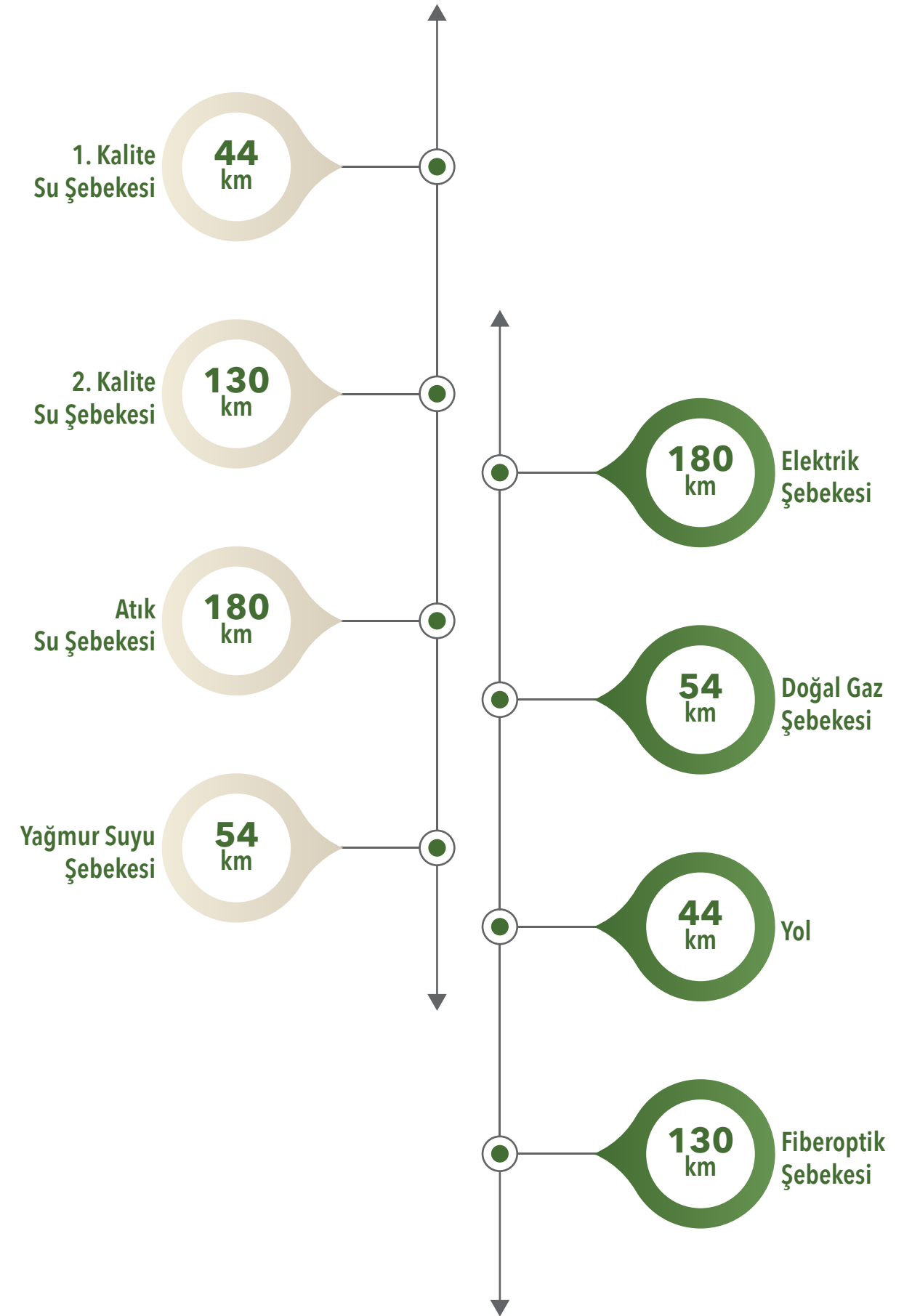
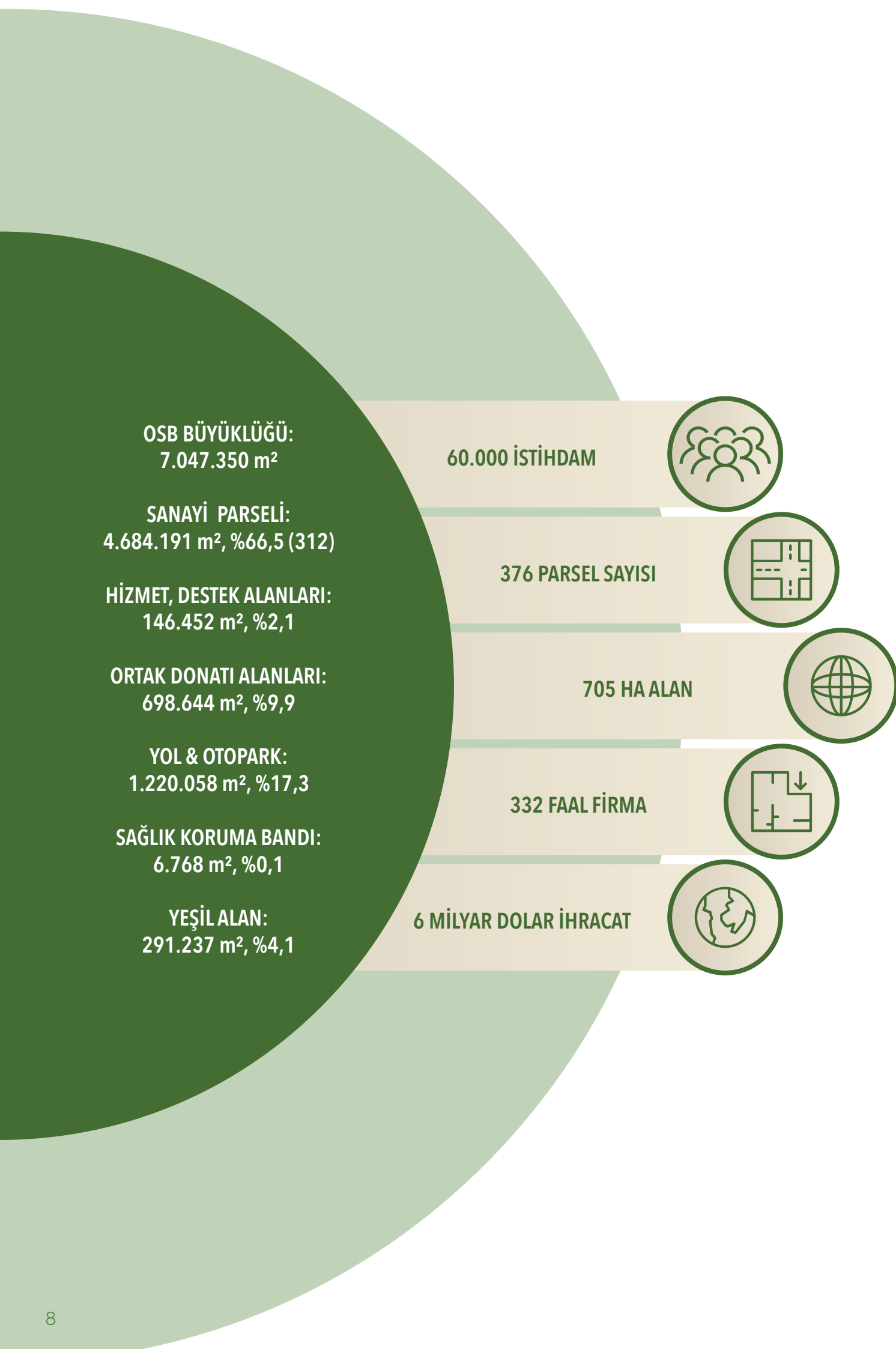
Bu süreçte Siz Değerli Sanayicilerimizin desteğini her zaman yanımızda hissettik.

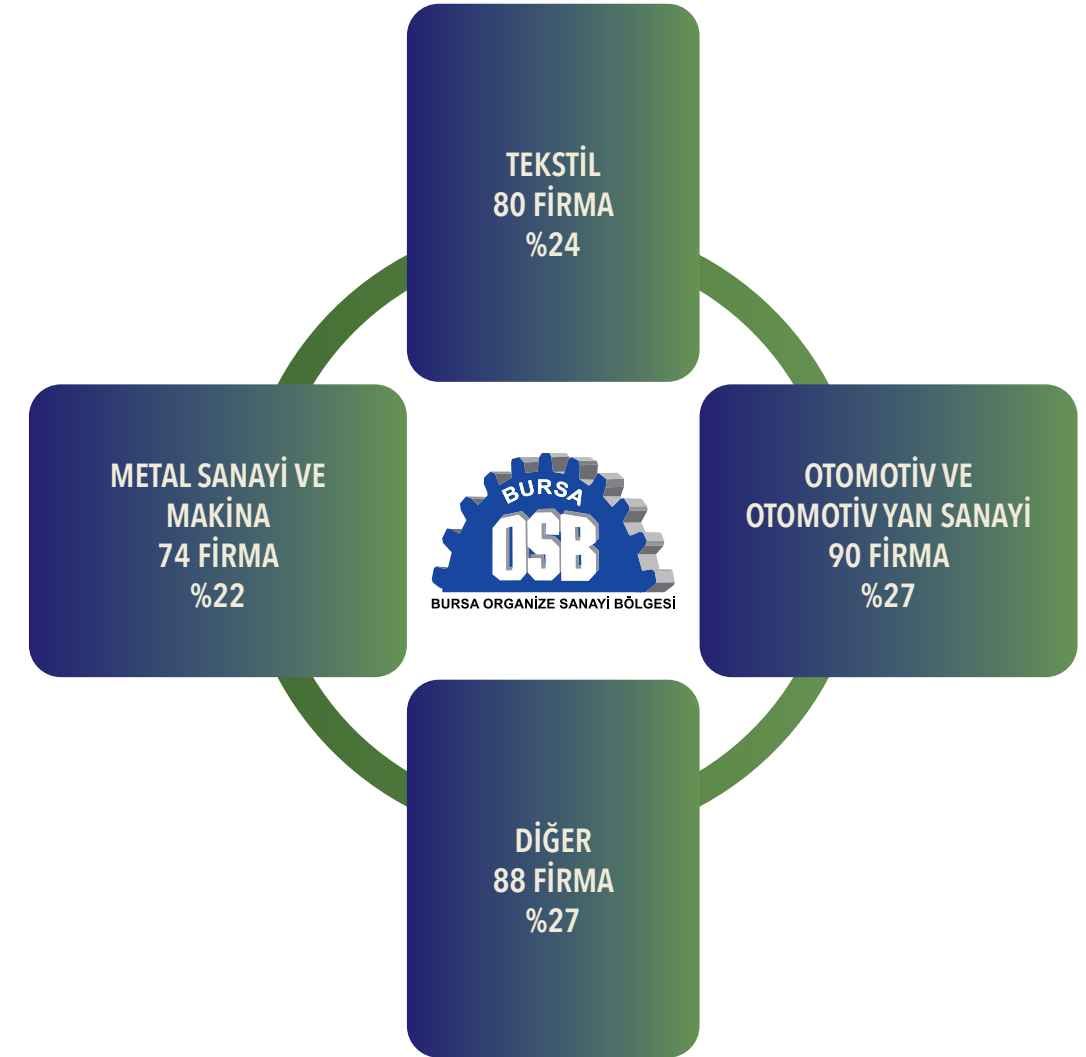
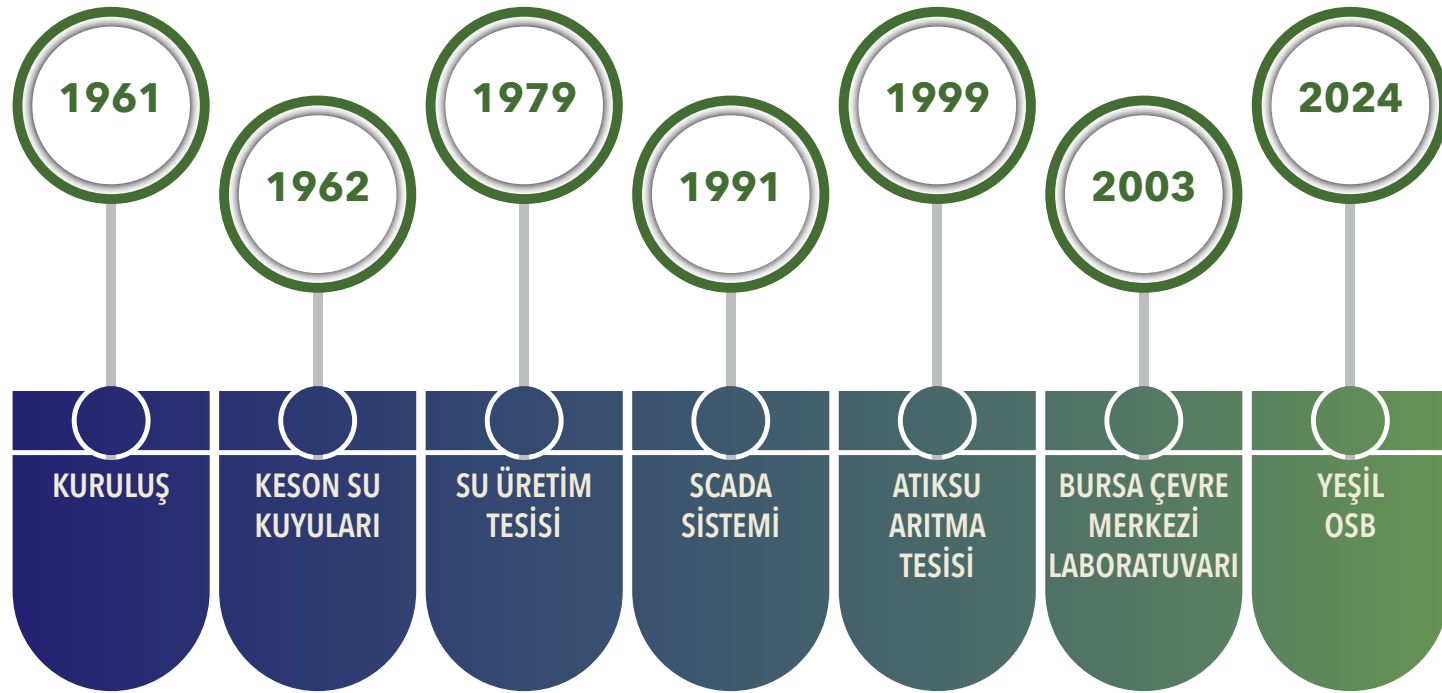
Bu vesileyle bölgemizin tüm katılımcılarına en derin saygı ve şükranlarımı sunar, Genel Kurulumuzun bölgemiz için hayırlı olmasını temenni ederim.

Saygılarımla.

Hüseyin DURMAZ

Bursa Organize Sanayi Bölgesi
Yönetim Kurulu Başkanı





	SEKTÖR	SAYI	YÜZDE
1	OTOMOTİV VE OTOMOTİV YAN SANAYİ	90	27,1%
2	TEKSTİL	80	24,1%
3	METAL SANAYİ	40	12,0%
4	MAKİNA	34	10,2%
5	PLASTİK KAÇUK	18	5,4%
6	KİMYA	16	4,8%
7	GIDA	9	2,7%
8	AMBALAJ	7	2,1%
9	ELEKTRİKLİ TEÇHİZAT İMALATI	4	1,2%
10	MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ	4	1,2%
11	DİĞER	30	9,0%
TOPLAM		332	100,0%

HİZMETLERİMİZ

BURSA OSB
14. OLAĞAN GENEL KURUL
FAALİYET RAPORU



Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek

YEŞİL OSB



TEK DURAK OFİS



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
BURSA SANAYİ VE TEKNOLOJİ
İL MÜDÜRLÜĞÜ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TİCARET BAKANLIĞI
BURSA TİCARET İL MÜDÜRLÜĞÜ



T.C. TİCARET BAKANLIĞI
ULUDAĞ GÜMRÜK VE DİŞ
TİCARET BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



BURSA
GÜMRÜK MUHAFAZA, KAÇAKÇILIK
ve İSTİHBARAT MÜDÜRLÜĞÜ



BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI



T.C.
NİLÜFER KAYMAKAMLIĞI
İLÇE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ



Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek

YEŞİL OSB



AR-GE MERKEZLERİ



TASARIM MERKEZLERİ





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 14. OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

BURSA OSB
14. OLAĞAN GENEL KURUL
FAALİYET RAPORU



- 1 Yoklama ve Açılış,
- 2 Divan başkanlığının teşekkülü (Divan Başkanı ve Üyelerin seçimi) ve Genel kurul toplantı tutanaklarının imzalanma yetkisinin divan üyelerine verilmesi,
- 3 Saygı duruşu ve İstiklal Marşının okunması,
- 4 Yönetim Kurulu Faaliyet raporu ve Denetim Kurulu Raporunun okunması ve görüşülmesi
A-Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması ve görüşülmesi
B-Denetim Kurulu raporunun okunması ve görüşülmesi
- 5 Yeminli Mali Müşavir tarafından hazırlanan Denetim Raporlarının okunması,
- 6 01/01/2024 ile 31/12/2024 tarihleri arasını kapsayan Bilanço ve Gelir – Gider tablosunun okunması, görüşülmesi, kabul veya reddinin karara bağlanması,
- 7 Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyelerinin ibrası,
A-Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrası
B- Denetim Kurulu Üyelerinin ibrası
- 8 2025 Yılı Bütçe ve Çalışma Programının görüşülmesi, karara bağlanması, fasıllar arası aktarma yapma yetkisinin Yönetim Kurulu'na verilmesi ve 2026 yılında yapılacak olağan genel kurul toplantısına kadar yapılacak harcamalar için geçici bütçenin hazırlanması, uygulanması ve fasıllar arası aktarma yapma yetkisinin Yönetim Kurulu'na verilmesi,
- 9 Yönetim ve denetim kurulu üyelerine ödenecek toplantı başına huzur hakkının tespit edilmesi,
- 10 Arsa ön tahsis, tahsis ve satış prensipleri, Hizmet ve Destek Alanları ile OSB mülkiyetindeki sanayi parsellerinde üstyapı inşa edilmesi, parsellerin üstyapılı kiralınması ve satılmasına dair prensiplerin belirlenmesi,
- 11 Elektrik, su, atık su, doğalgaz ve benzeri satış ve hizmet bedelleri ile ilgili prensiplerin ve bu aidat ve satış bedellerinin tahsilatında gecikme halinde uygulanacak yaptırımlara ilişkin esasların belirlenmesi,
- 12 Yönetim aidatları ve hizmet karşılıklarının belirlenmesi,
- 13 OSB için yapılacak alım satım, alt yapı, sosyal tesisler, arıtma tesislerinin inşaatı ve proje dâhil tüm ihaleler konusunda alacağı kararlarla işlemlerin yürütülmesi ve ihalenin sonuçlandırılması için usul ve esasların tespit edilmesi,
- 14 İş sürekliliği planının onaylanması,
- 15 Lojman yapımına ilişkin çalışmaların başlatılması, prensiplerin belirlenmesi,
- 16 OSB'nin yatırımları, yatırım programı ve hizmet tesislerinin görüşülmesi,
- 17 Dilek ve Temenniler,
- 18 Kapanış



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



*Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek*





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

2024 YILI FAALİYETLERİ



Bursa Organize Sanayi Bölgesi (Bursa OSB) Türkiye'nin ilk organize sanayi bölgesi olma gururunu yaşadığı 1961 yılından bugüne Türkiye'nin ekonomisine, sanayisine ve istihdamına son hızla katma değer kazandırmaya devam ediyor.

Bursa OSB, 7,47 milyon metrekareye yerleşik alanıyla ve "Yeşil OSB" unvanıyla Türkiye'de adından söz ettirirken, "Tek Durak Hizmet" anlayışıyla da bölgemizi daha da güçlü kılmayı 2024'te de sürdürdü. Bu kapsamda hayata değer katan sosyal sorumluluk projeleri ve girişimleriyle birbirinden önemli faaliyetlere imza attı.

Yeşil Dönüşüm ve Dijital Dönüşüm başlıklarını bir araya getirerek "İkiz Dönüşüm" adını verdiği girişim ve faaliyetlerini 2024 yılında zirveye taşıyan Bursa OSB; çevreye duyarlı, kalite sistemleriyle bölge işletme ve kurumlarına tam destek olarak her yıl olduğu gibi 2024 yılında da Türkiye için örnek, Bursa için öncü faaliyetlerini sürdürdü.

Yeni yılın ilk resmi ziyaretiyle konuklarımızı ağırladık

Dönemin Bursa Valisi Mahmut Demirtaş, İl Emniyet Müdürü Dr. Sabit Akın Zaimoğlu ile birlikte 4 Ocak 2024 tarihinde bölgemizde ve işletmelerde incelemelerde bulundu. Değerli Protokol Heyeti'nin sorularını yanıtladığımız ziyarette, BURSA OSB olarak 2024 hedeflerimizi de detaylarıyla anlattık.



2024 YILI FAALİYETLERİ

BURSA OSB
14. OLAĞAN GENEL KURUL
FAALİYET RAPORU



2024 yılında Bursa OSB'nin katma değer üreten; bölgesinde, ekonomide ve sosyal yaşamda yer alan faaliyetlerini şöyle sıralanmak mümkündür:

YEŞİL OSB İÇİN SON ADIM TAMAMLANDI

5 Ocak 2024 tarihinde, Bursa'nın ilk 'YEŞİL OSB'si olmak için sürdürdüğümüz çalışmalar kapsamında TSE Muayene Gözetim Merkezi Başkanlığı'nın "Yeşil OSB" tetkikini başarıyla tamamladık.



Bursa Yeşil Dönüşüm Programı Semineriyle birlikte Bursa OSB ailesi olarak son adımı attık.

YEŞİL ENERJİ VE FİNANSMANI KONUSU ELE ALINDI

Bursa'nın ilk 'YEŞİL OSB'si olma yolunda çalışmalarını hızlandıran Bursa OSB, 15 Ocak 2024 tarihinde konunun uzmanlarını konuşmacı olarak davet etti ve bölgemiz firmalarının temsilcileriyle buluştu. Uzmanlar, "Yeşil Enerji ve Finansmanı" konusunu bölgemizden katılımcılara anlattılar.

Bu kapsamda; T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ETK Uzman Yardımcısı Yasin Berk Deniz, KOSGEB Batı Müdürü Erkan Güngör, PWC Şirket Ortağı Mevlüt Akbaş ve GEFF Türkiye Pazarlama Başdanışmanı Arif Ergin, sunumlar eşliğinde "Yeşil Enerji ve Finansmanı" hakkında konuları detaylarıyla ele aldılar.



İTFAİYE FİLOMUZ GÜÇLENDİ

BURSA OSB
14. OLAĞAN GENEL KURUL
FAALİYET RAPORU



5 Mart 2024 tarihinde Bursa OSB İtfaiyesinde devreye alınan yeni nesil söndürme sistemine sahip ve uzaktan kontrol edilebilen araçlarla filomuz güçlendirildi. Filoya eklenen İlk müdahale aracı olarak tasarlanan kamyonet tipi araç, müdahale kapasitesi sayesinde Türkiye'de bir ilk olma özelliğini elinde bulundurmaktadır. 'Köpük kulesi' olarak adlandırılan, 30 metre yüksekliğindeki mesafelere çıkabilen araç da aynı tarihte filomuza eklendi.

Yangın Önleme, Müdahale ve Kurtarma Hizmetleri'nin yanı sıra Ambulans ve Sağlık hizmetlerinin de sunulduğu İtfaiye Yöneticiliği OSB sınırları içerisindeki işletmelerin faaliyetlerine sorunsuz bir şekilde devam edebilmeleri için, İtfaiye Raporu Vize denetimi, Yangınla Mücadele Eğitimi, Yangın ve Tahliye Tatbikatı, GES Uygunluk Denetimi gibi hizmetlerini vermeye hız kesmeden devam etmektedir.



GRANFONDO BURSA BİSİKLET YARIŞINA EV SAHIPLİĞİ YAPTIK

Türkiye'nin ilk OSB'si olan Bursa OSB, çevreye duyarlı projeler ve sürdürülebilirlik hedefleri kapsamında dünya çapında ünlü bisiklet yarışı Granfondo'yu Bursa'ya getirdi. 26 Mayıs 2024 günü gerçekleştirilen Granfondo Bursa Bisiklet Yarışının basın tanıtımı, 10 Mayıs 2024 günü Bursa OSB Hizmet Binası'nda yapıldı.

Bisiklet sporunu ve çevre bilincini artırmayı amaçlayan Granfondo Bursa Bisiklet Yarışı, 6 ülkeden 700'ü aşkın sporcunun katılımıyla, şenlik havasında gerçekleşti. Yarışmacılar, güzergâh boyunca Bursa ve Mudanya'nın eşsiz güzellikleri eşliğinde pedal çevirdi.

Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Türkiye Bisiklet Federasyonu tarafından, Bursa Organize Sanayi Bölgesi (Bursa OSB) ile Bursa Organize Sanayi Bölgesi Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği (BOSİAD) ev sahipliğinde, Idea Factory organizasyonu ile düzenlenen Granfondo Bursa'nın startı; CHP Bursa Milletvekili Orhan Sarıbal, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa Bozbey, Mudanya Belediye Başkanı Deniz Dalgıç, Türkiye Bisiklet Federasyon Başkanı Emin Müftüoğlu, Bursa Gençlik ve Spor İl Müdürü Rahmi Aksoy, Bursa OSB Yönetim Kurulu Üyesi Sühendam Urbay, BOSİAD Başkanı Rasim Çağan, BOSİAD Başkan Yardımcısı Özgür Şahin, Bursa OSB Bölge Müdürü Osman Yıldırım, Bisiklet Federasyonu eski As Başkanı Mehmet Samsa, MHK Başkanı Şükrü Aydın'ın katılımıyla gerçekleşti.



13. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINI YAPTIK

Bölgemizin 13. Olağan Genel Kurul toplantısı 29 Mayıs 2024 tarihinde gerçekleştirildi ve 2023 yılı hesapları ibraz edildi.

Genel Kurulun açılışında konuşan Bursa OSB Yönetim Kurulu Başkan Vekili Abdullah Burkay, "Yoğun çalışma temposu ile geride bıraktığımız dönem, bölgemizle ilgili altyapı yatırımlarından dış ekonomik temaslara, kuvvetlendirerek sürdürdüğümüz üye ilişkilerinden sosyal sorumluluk projelerine kadar gerçekleştirdiğimiz faaliyetlerle verimli bir şekilde geçti" dedi.



SÜRDÜRÜLEBİLİR SANAYİ VE DÖNGÜSEL EKONOMİ TOPLANTISI YAPILDI

25 Nisan 2024 tarihinde DCUBE Döngüsel Ekonomi ve Sürdürülebilirlik Yetkilisi Gülcan Ergün'ün konuşmacı olarak katıldığı 'Sürdürülebilir Sanayi ve Döngüsel Ekonomi' konulu bilgilendirme toplantısında, bölgemizde faaliyet gösteren fabrikaların yöneticilerine bilgilendirmelerde bulunuldu.



7. ÇEVREYE DUYARLI SANAYİ TESİSİ YARIŞMASI GERÇEKLEŞTİ

Bursa OSB ile Bursa Organize Sanayi Bölgesi Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği'nin (BOSİAD) katkılarıyla ve "Çevreci Üretim Temiz Gelecek" sloganıyla hayata geçirilen "Çevreye Duyarlı Sanayi Tesisi Yarışması"nın yedincisinin kazananları 5 Haziran 2024 tarihinde düzenlenen törenle belli oldu.

AK Parti Bursa Milletvekili Emine Yavuz Gözgeç, BTO Yönetim Kurulu Üyesi Muhsin Koçaslan, Yönetim Kurulu Üyelerimiz Sühendam Urday ve Özcan Gök ile Bölge Müdürümüz Osman Yıldırım ile çok sayıda bölge sanayicisinin katıldığı ödül töreninde; Vanelli Tekstil Sanayi ve Ticaret A. Ş. birinci olurken, Beyçelik Gestamp Otomotiv San. A.Ş. ikincilik, ÇEMTAŞ Çelik Makine Sanayi ve Tic. A.Ş. ise üçüncülük ödülünü aldı.



YEŞİL OSB BELGEMİZİ ALDIK

25 Haziran 2024 tarihinde, Türkiye'nin ilk organize sanayi bölgesi olan bölgemiz belgelendirme sürecini tamamlayarak resmen 'Yeşil OSB' unvanını kazandı. Konuyla ilgili bir açıklama yapan Bursa Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Durmaz, Bursa OSB'de çevre hassasiyetlerine büyük önem verildiğini ve kirlilmeden üretim yapıldığını belirtirken, "Evlatlarımıza, torunlarımıza daha yaşanabilir bir dünya bırakmak için üzerimize düşen görevleri hep beraber layıkıyla yerine getirmeli ve bunun onurunu hep beraber yaşayabilmeliyiz. Başta bölgemizin kıymetli sanayicileri olmak üzere tüm emeği geçenlere ve mesai arkadaşlarıma teşekkür ediyorum. Yeşil OSB belgemiz Bursamıza hayırlı olsun" dedi.



AKBANK YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİ AĞIRLADIK

Bursa OSB Yönetim Kurulu Başkanımız Hüseyin Durmaz'ın ev sahipliğinde 6 Kasım 2024 'te Akbank Yönetim Kurulu Üyeleri, Bölgemizin Yönetim Kurulu'na ziyarette bulundular.

Verimli geçen görüşmelerle yönetim kurulu üyeleri karşılıklı fikir alışverişinde bulunma fırsatı yakaladılar.



SU GERİ KAZANIM TESİSİ İLE İLGİLİ TOPLANTI YAPILDI

Bursa OSB olarak 16 Temmuz 2024 tarihinde tekstil sektöründeki katılımcılarımız ile Atıksu Arıtma Tesisi çıkışına yapılması planlanan proses suyu Geri Kazanım Tesisi hakkında bilgilendirme ve istişare toplantısı yapıldı. Toplantıda; biyolojik arıtma tesisinde yapılan revizyon çalışmaları, Atıksu Arıtma Tesisi çıkışına yapılacak olan proses suyu ve Geri Kazanım Tesisi (GKT) pilot tesis ve teknoloji seçimi hakkında bilgi verilmiştir. Bursa OSB'deki yağmur sularının da toplanarak Geri Kazanım Tesisi (GKT)'nde

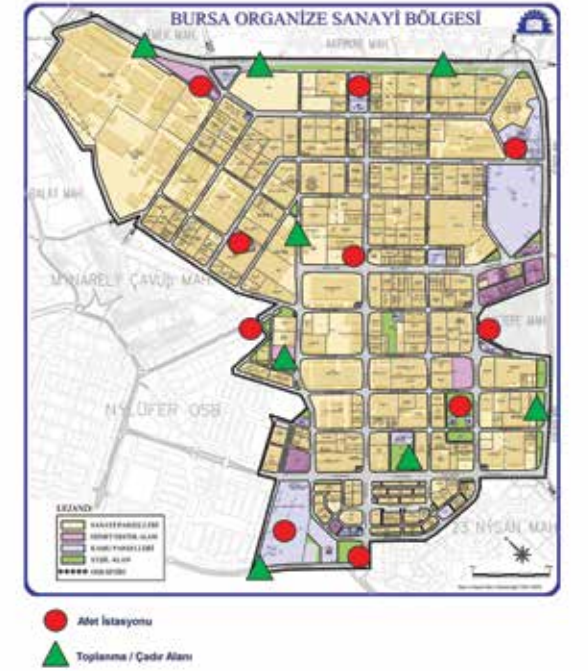
kullanılmasının planladığı 40.000 m³/gün Atıksu girişi üzerinden deşarj limitlerini bozmadan % 50 verimle maksimum 20.000 m³/gün kapasiteli Geri Kazanım Tesisi (GKT) planlandığı ve firmalarımızın kanal bağlantı izinleri üzerindeki proses suyunun % 40 -% 50 oranında Geri Kazanım Tesisi (GKT) üzerinden sağlanabileceğinin etüd edildiği anlatılmıştır. Yapılan sunum ve istişareler neticesinde katılımcılarımız prensip olarak Geri Kazanım Tesisinin (GKT) yapılması konusunda fikir birliğine vardılar.



AFET VE ACİL DURUM YÖNETİCİLİĞİ AÇILDI

Bursa Organize Sanayi Bölgemiz yeni bir birimi hizmete açtı. Güvenliği ve sürdürülebilirliği öncelikli gören anlayışla, olası afet ve acil durumlara karşı daha hazırlıklı, hızlı ve etkili bir müdahale sistemi kurmak amacıyla "Afet ve Acil Durum Yöneticiliğimiz" hayata geçirildi. Bu yöneticiliğin temel hedefi; afet ve acil durumlara ilişkin tüm süreçleri planlı, sistematik ve profesyonel bir şekilde yönetmektir.

Tüm bu bilgiler ışığında; 14 Ekim 2024 tarihli ve (3) sayılı Yönetim Kurulu kararı ile "Afet ve Acil Durum Yöneticiliği" kurulmuş, ilk etapta Bölge yerleşkesinde bir hizmet binası kurulması, tespiti yapılan alanlara (10) adet arama/kurtarma malzemesi konteyneri yerleştirilmesi ve alt yapı çalışmalarına başlanılan (8) adet toplanma alanının ise afet durumu çadır bölgesi haline getirilmesi planlandı.



18. GELENEKSEL FUTBOL TURNUVASI OYNANDI

23 Eylül 2024 tarihinde Bursa OSB ve BOSİAD'ın Geleneksel Futbol Turnuvası'nın 18'inci başladı.

Sahada kıyasıya rekabetin yaşandığı turnuva, firmalar arasındaki ilişkilerin güçlenmesine büyük katkı sağlarken sporun birleştirici gücüne örnek oldu. 16 Kasım 2024 tarihinde sona eren turnuvada; Korteks şampiyonluğu elde ederken, Rollmech ikinciliği, Odelo da üçüncülüğü elde etti.



“OTOMOTİV BULUŞMALARI” TANITIM TOPLANTISI BAŞARIYLA TAMAMLANDI

40 ülkeden birbirinden güçlü otomotiv devlerini buluşturan ve Bursa OSB’nin ev sahipliğinde Türkiye’de 5. kez düzenlenen “Otomotiv Buluşmaları-Türkiye Organizasyonu”nun tanıtım toplantısı 30 Ekim 2024 tarihinde gerçekleştirildi. Toplantıda Yönetim Kurulu Başkanımız Hüseyin Durmaz ile Uludağ Otomotiv Endüstrisi İhracatçıları Birliği (OİB) Yönetim Kurulu Başkanı Baran Çelik, katılımcılara organizasyon hakkında bilgi verdi. Toplantıda ayrıca, Bursa OSB Yönetim Kurulu Üyesi Özgür Şahin, Bursa OSB Müdürü Osman Yıldırım ve Bursa OSB yöneticileri de hazır bulundu.

Yaptığı konuşmada uluslararası bir tedarik zinciri etkinliği olan Automotive Meetings’in katılımcıları arasındaki ikili iş görüşmelerinin toplam sayısının her sene artmakta olduğunu vurgulayan Başkan Hüseyin Durmaz, “2023 yılı verilerine göre 35 milyar dolar seviyesinde olan Türk Otomotiv Endüstrisi ihracat toplamının dörtte birisini Bursa firmaları gerçekleştirmektedir. Haliyle bu durum ülkemizin ve Bursa’nın otomotiv endüstrisi ürünleri ihracatının artmasında da etkili olmaktadır” dedi.



FİDAN DİKİMİ ETKİNLİĞİNDE BULUŞTUK

Bursa OSB Yönetim Kurulumuz ve personellerimizin katılımıyla 11 Kasım 2024 tarihinde Milli Ağaçlandırma Günü Fidan Dikim Etkinliği gerçekleştirildi. Bursa OSB olarak geleceğin Yeşil Bursa’sına fidan dikimiyle destek verdik.

Bölgemiz katılımcılarının daha yeşil ve daha sürdürülebilir bir OSB’de çalışmalarını sürdürebilmesi için faaliyetlerimiz bir yandan devam ederken Milli Ağaçlandırma Günü gibi ağaçlandırma günlerinde yer almaya büyük özen göstermekteyiz. ‘Yeşil Bursa’ ismini Bursa OSB olarak geleceğe taşımayı kendimize hedef olarak belirlemekteyiz.





DÜNYA OTOMOTİV BULUŞMALARI - TÜRKİYE ORGANİZASYONU BAŞARILI GEÇTİ

Bursa OSB'nin ev sahipliğinde Türkiye'de 5. kez düzenlenen ve 12-14 Kasım 2024 tarihlerinde Bursa Merinos AKKM'de gerçekleşen Dünya Otomotiv Buluşmaları - Türkiye Organizasyonu başarıyla tamamlandı. Dünyadaki otomotiv ana ve yan sanayi üreticilerini bir araya getiren organizasyon sayesinde çok sayıda temasta bulunma fırsatı yakalandı. T.C. Ticaret Bakanlığı'nın destekleriyle Bursa OSB'nin ev sahipliğinde gerçekleştirilen ve 40'ı aşkın ülkeden 300'e yakın sektör temsilcisinin katıldığı Dünya Otomotiv Buluşmaları - Türkiye Organizasyonu'nda 6 binin üzerinde ikili iş görüşmesi yapıldı.

Yurtdışından alım heyetlerinin de katıldığı Dünya Otomotiv Buluşmaları - Türkiye Organizasyonu'nun ardından açıklama yapan Bursa OSB Yönetim Kurulu Üyesi Sühendam Urbay, "Biz Bursa OSB olarak Dünya Otomotiv Buluşmaları - Türkiye Organizasyonunu çok önemsiyoruz. Çünkü Bursa pek çok sektörde olduğu gibi Türkiye Otomotiv Sektörünün öncü şehridir" ifadelerinde bulundu.



YEŞİL DÖNÜŞÜM FİNANSMANI İLE İLGİLİ İZLENMESİ GEREKENLER KONUŞULDU

BURSA OSB
14. OLAĞAN GENEL KURUL
FAALİYET RAPORU



Bursa OSB, 2024 yılı boyunca 'Yeşil Dönüşüm' konusundaki çalışmalarına hız kesmeden devam etti. Bu kapsamda 18 Kasım 2024 tarihinde "Yeşil Dönüşüm Finansmanı İle İlgili İzlenmesi Gerekenler" konulu bir seminer düzenlendi. Seminerde, TÜBİTAK Bilimsel Programlar Baş Uzmanı Dilek Şahin'in yaptığı sunumda "1832 Çağrısı" ile ilgili detaylar firma temsilcileriyle paylaşıldı. TÜBİTAK'ın onayladığı çözüm ortakları arasında yer alan Etkin Proje'nin Ar-Ge Proje Yöneticisi Emine Ölmez de yaptığı sunumda sürecin nasıl ilerlemesi gerektiğini örneklerle anlattı. Programın son konuşmacısı olan ATP GreenX Ürün Müdürü Mehmet Binici ise "Sürdürülebilirlik Çalışmalarında Dijitalleşme" başlıklı sunumunda, dijitalleşmenin kuruluşlara sağladığı yararlar hakkında katılımcılara bilgi verdi.



BURSA OSB'NİN DEPREME KARŞI HAZIRLIĞINI BTÜ İŞBİRLİĞİYLE ELE ALDIK

Bursa OSB'nin depreme hazırlıklı olması konusunda Bursa Teknik Üniversitesi (BTÜ) Rektörü Prof. Dr. Naci Çağlar, Bursa Organize Sanayi (Bursa OSB) Yönetim Kurulu Başkan Vekili Abdullah Burkay ile 19 Kasım 2024 tarihinde bir araya geldi.

Toplantıya; BTÜ Rektör Yardımcıları Prof. Dr. Beyhan Bayhan, Prof. Dr. Sinan Uyanık ve Prof. Dr. Barış Tamer Tonguç, Bursa OSB Müdürü Osman Yıldırım, BTÜ Mühendislik ve Doğa Bilimleri Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi Prof. Dr. Eyübhan Avcı da katıldı. Toplantıda konuşan Bursa OSB Yönetim

Kurulu Başkan Vekili Abdullah Burkay, bu konuda BTÜ ile iş birliği yapmak istediklerini vurguladı.

Organize sanayi bölgesinin depremselliğinin ele alındığı toplantıda konuşan, Bursa Organize Sanayi Yönetim Kurulu Başkan Vekili Abdullah Burkay, bu konuda BTÜ ile iş birliği yapmak istediklerini vurguladı. Bursa OSB'nin 7 milyon metrekare alanı bulunduğunu belirten Abdullah Burkay, 6 şiddetinin üzerindeki olası bir depremde maddi kaybın, Türkiye ekonomisinin 8'de 1'i kadar olacağını söyledi.



OSB YILDIZLAR ARAŞTIRMASI ÖDÜL TÖRENİNE DAMGA VURDUK

Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu (OSBÜK) tarafından 2024 yılında 4'üncüsü düzenlenen "OSB Yıldızları Araştırması Ödül Töreni", Gebze Bilişim Vadisi'nde gerçekleştirildi. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanı M. Fatih Kacır, OSBÜK Başkanı Memiş Kütükcü, OSB başkanları ve sanayicilerin katıldığı törende, 67 firmaya ve 10 organize sanayi bölgesine toplam 120 plaket takdim edildi.

Törene katılan Bursa OSB Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Durmaz'a "OSB Yıldızları Araştırması"na en çok katkı veren OSB olarak plaket verildi.

Ülke genelindeki OSB'lerde faaliyet gösteren firmaların 12 farklı kategoride yer aldığı araştırmada, Bursa OSB'den ise Bosch Sanayi ve Ticaret A.Ş., Beyçelik Holding A.Ş. Grup Şirketlerinden Gesbey Enerji Türbini Kule Üretim San. ve Tic. A.Ş., Alle Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile E.C.S. Elektrik Enjeksiyon ve Kablo Sistemleri Sanayi Ticaret A.Ş. toplam 8 ödül aldılar.





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



*Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek*



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ELEKTRİK İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU

- Kurulu Güç: 412,5 MVA
- 2023 Yılı Toplam Elektrik Tüketimi: 1.250.105.010 kWh (Yıl) 104.175.420 kWh (Ay)
- 2024 Yılı Toplam Elektrik Tüketimi: 1.431.653.913,00 kWh
- 2025 Yılı Son Aya Ait Elektrik Tüketimi: 120.861.430,00 kWh

- Bursa OSB içerisinde firmalara satılan toplam elektrik miktarı, 2024 yılında 1.431.653.913 kWh'tır. Bu miktarın 394.683.178 kWh'ı serbest tüketiciler tarafından tüketilmiştir. 2024 yılında 2023 yılına göre elektrik tüketimi % 14,5 artmıştır. Son 5 yıl için yıllık bazda OSB firmalarının elektrik tüketimlerine ait tablo yanda verilmiştir.
- Yönetim Kurulumuzun kararı ile Bursa OSB'de yer alan firmaların 'Son Kaynak Tedarik Tarifesi'nin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ' kapsamında elektrik ihtiyaçlarının karşılanması ile ilgili katılımcı firmalarımız için daha uygun ve rekabetçi fiyat teklifleri alabilmek hedeflenmiştir. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 01.02.2024 - 31.01.2025 tarihleri arasında elektrik tedariki DİCLE Elektrik Perakende Satış A.Ş.' den sağlanmıştır.

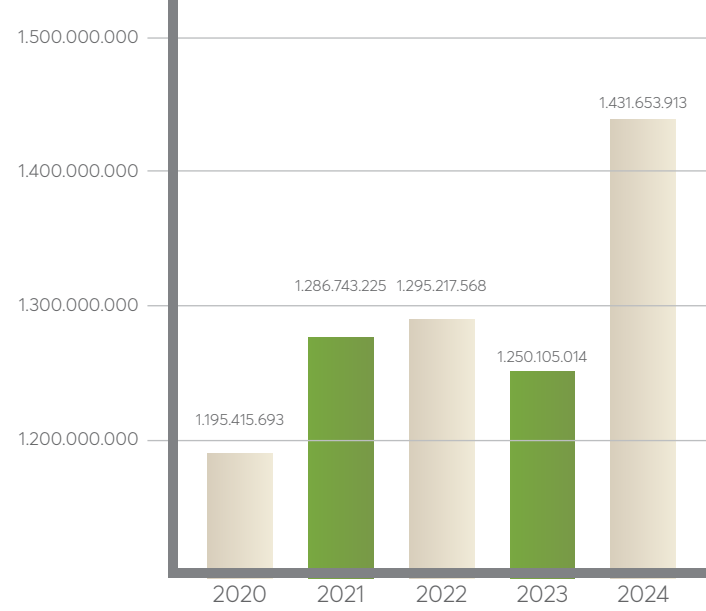
01.04.2018 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlayan EPDK'nın yayınladığı "Son Kaynak Tedariği Tebliği" ile elektrik piyasasında yaşanan gelişmeler sonucunda Ocak 2024'te elektrik birim fiyatı (Yekdem farkı dahil) 2,39 TL/kWh iken Aralık 2024'te elektrik fiyatı (Yekdem farkı dahil) 2,88 TL/kWh'a yükselmiştir. Elektrik fiyatı yıl içerisinde en yüksek 3,07 TL/kWh, en düşük 2,38 TL/kWh ve ortalama 2,76 TL/kWh olmuştur.

2024 YILI DEMAND (MW)

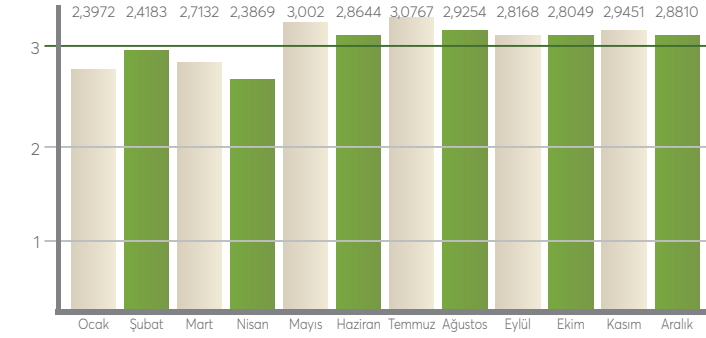


2024 yılı boyunca, Bursa Organize Sanayi Bölgesi'nde faaliyet gösteren sanayicilerimiz, Elektrik İşleri Yöneticiliği birimimiz tarafından sunulan elektrik tüketimi, tadilat, yenileme ve bakım hizmetlerinden faydalanmıştır. Bu raporda, Bursa OSB Elektrik İşleri Yöneticiliği'nin 2024 yılına ait faaliyetleri ile sunulan hizmetlere ilişkin detaylı bilgilere yer verilmektedir.

2020-2024 Yılları Arası Elektrik Tüketimi (kWh/yıl)



2024 Yılı Elektrik Birim Fiyatı (PTF+YEKDEM)xKBK



Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 01.02.2024 - 31.01.2025 tarihleri arasında elektrik tedariki DİCLE Elektrik Perakende Satış A.Ş.' den sağlanmıştır.

Bunun için Bursa'da bulunan 4 OSB'yle birlikte tedarikçi firmalarla görüşmeler yapılarak fiyat teklifleri alınmıştır. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 01.02.2024 - 31.01.2025 tarihleri arasında elektrik tedariki DİCLE Elektrik Perakende Satış A.Ş.' den sağlanmıştır.



- Enerji arzında süreklilik sağlanması amacıyla elektrik havai hatlarımıza yaklaşan ağaçlar tespit edilerek, elektrik kesinti planı dahilinde yeşil alan birimi ile organize bir şekilde kesimleri yapılmıştır.

- 2024 yılı içerisinde Organize Sanayi Bölgesi elektrik hatlarında meydana gelen 36 arızaya müdahale edilmiştir. Bunun yanı sıra, dağıtım merkezleri ve elektrik hatları üzerinde gerçekleştirilen bakım, iyileştirme çalışmaları ile branşman bağlantıları kapsamında toplam 23 planlı enerji kesintisi uygulanmıştır. Gerçekleşen arızaların büyük bir kısmı, havai hatlara çarpan kuşlar ile firma sorumluluk alanlarında meydana gelen sorunlardan kaynaklanmıştır.



- Bursa OSB, 154/34,5 kV Elektrik Şalt Merkezinde bulunan Trafo D ile ilgili devreye alma çalışmaları kapsamında XLPE kablo çekimleri yapılarak, Trafo D 34,5kV kabloları, A barasına yönlendirme işlemleri OSB ekiplerince gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, gelişen Türkiye sanayisine katkı sunan bölgemiz firmalarının yeni yatırım taleplerine ve dolayısı ile artan güç taleplerine cevap verebilmek adına Bursa OSB İndirici Trafo Merkezi elektrik altyapı kapasitesinin artırılması amaçlanmıştır.

Bu nedenle, mevcut 3 trafolu 3 baralı sistemin, 4 trafolu 4 baralı yapıya çevrilmesi için D-Trafosu (4.Trafo) projelendirme ve devreye alma işlemleri yapılarak işlemin ilk fazı tamamlanmıştır.



- Bölge sınırları içerisinde bulunan fakat Zorlu Elektrik Üretim A.Ş. üzerinden TEİAŞ'tan direkt enerji alan Zorlu Holding bünyesindeki firmalar (Korteks Mensucat, Korteks Polimer, Zorluteks Dokuma ve Zorlu Enerji firmaları), elektrik üretim lisansı iptali ve TEİAŞ'tan gelen bildirim ile yapılması gereken trafo devri işlemleri esnasında BURSA OSB'den işbirliği hizmeti almıştır.

Bu doğrultuda, enerjisiz kalmadan geçiş sağlanması için Bursa OSB tarafınca yürütülen elektrik bağlantı hatları tadilat işlemleri tamamlanarak, TEİAŞ 2. Bölge Müdürlüğü bünyesinde bulunan 50 MVA TR-I Bursa OSB'ye devredilmiş ve EPIAŞ süreci de yönetilerek ilgili Zorlu Holding grubu firmalarının Bursa OSB üzerinden abonelik işlemleri tamamlanmıştır.





- Bursa OSB'nin ev sahipliğinde gerçekleşen Granfondo Bursa Bisiklet Yarışı Organizasyonunda kurulum ve organizasyon boyunca katılımcılara elektrik altyapı desteği hizmeti sağlanmıştır.

- Yıldırımspor Futbol Kulübü tesislerine destek kapsamında Futbol Sahası aydınlatma tesisatı kontrol edilerek, LED projektör dönüşümleri gerçekleştirilmiştir.



- Bursa OSB'ye kazandırılan 7920, 7921 ve 5791 numaralı adalarda faaliyet gösterecek firmalar için yeni saha dağıtım köşkü imalatı yapıp, orta gerilim hücreleriyle donatılarak, kablo irtibatı ile elektrik altyapı hizmet alanımız genişletilmiştir. Bu sayede imalata başlayacak sanayi tesisleri üretim kaybı yaşamadan kesintisiz elektrik arzı ile faaliyetlerine başlamıştır.



- SCADA sistemi ile sürekli takip edilen elektrik altyapı tesislerimiz arasında bulunan Dağıtım Merkezi-6 içerisinde, önceden tespiti yapılan ve takip altında tutulan kesicili OG hücrelerinde planlı kesinti programı ile kestirimci bakım faaliyetleri kapsamında, sıcaklık artışı görülen 34,5 kV bara malzemesi değişimleri yapılarak sanayimize üretim kaybı yaşatmadan elektrik arzında süreklilik sağlanmaya devam edilmiştir.



- Katılımcı firmalarımızdan gelen ihbarlar ve sahada yapılan tespitler neticesinde gerekli planlamalar yapılarak bölge aydınlatma arızalarına düzenli olarak kontrol ve müdahaleler yapılmaktadır.



- Bölgemizde faaliyette bulunan Mayfil, Nilba, Paktermo, Coşkunöz CMF1, CMF1A, CMF4, Gülcemal, TKG1, TKG-3, Yılmazipek, Panoteks, Rekor, Kaçar, Baykal-3, Akmetal, Çemtaş, Martur, Meltam, Rollmech-1 firmalarına ait GES üretim santrallerinin (19 adet) kontrol ve kabul işlemleri tamamlanarak üretim verilerinin TEİAŞ SCADA sistemine aktarılması başarıyla gerçekleştirilmiştir.



- Bölgemizdeki yeni fabrika inşaatları nedeniyle, fabrika inşaatlarına olanak sağlamak amacıyla, Bursa OSB orta gerilim elektrik altyapısındaki bazı XLPE kablolar kısmi olarak deplase edilmiştir. Bu işlemler, DM5 / Fider E, DM2 / Fider D ve DM5 / Fider A ring kablolarını kapsayacak şekilde gerçekleştirilmiş olup, parsellerdeki inşaat çalışmaları tamamlandığında, altyapı yeniden düzenlenmiştir.

- Bursa OSB elektrik havai hatları iyileştirme çalışmaları kapsamında elektrik arızalarına sebep olan ve üzerindeki beton mukavemeti azalan, 1 adet durdurucu tip (Fider 11) ve 2 adet taşıyıcı tip (Fider 9) direk değişimleri yapılarak olası bir arıza kaynaklı elektrik kesintisi yaşanmadan havai hat iletkenleri yenilenmiştir.

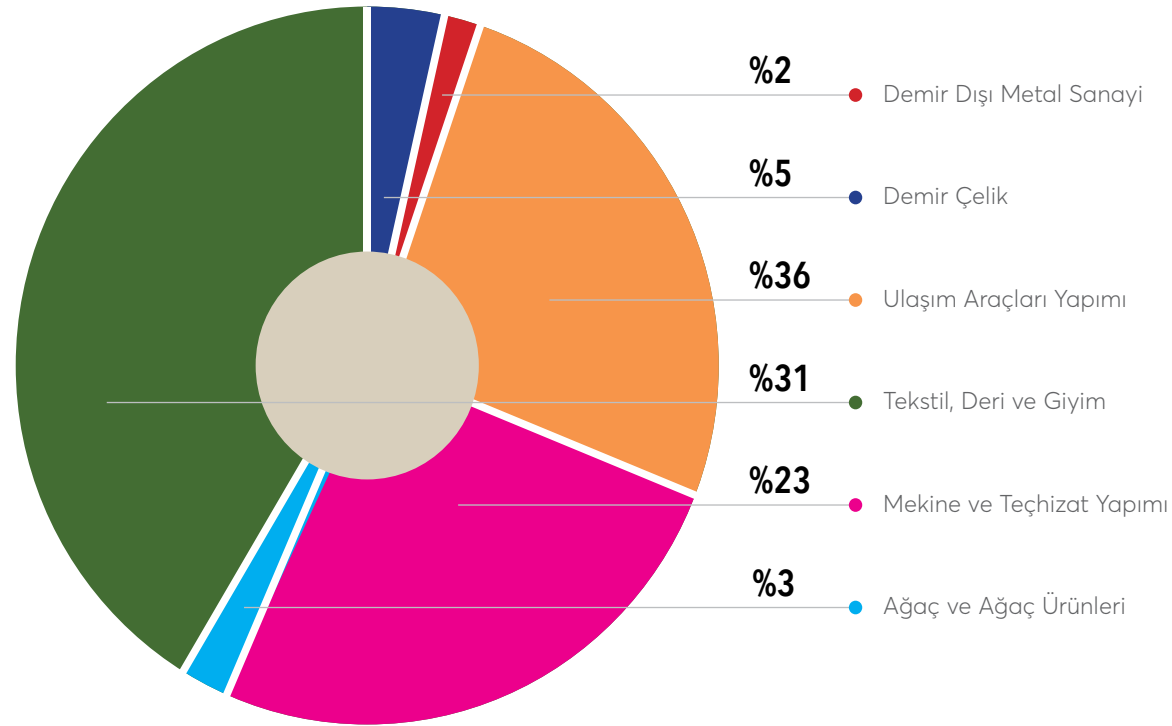




• Geçici kabulü işlemleri sonrası 'Sistem Kullanım Anlaşması' imzalanarak devreye giren lisanssız elektrik üretim santrali sayısı 2024 yılında 32 adede yükseltilmiş, GES kurulu gücümüz 30,5 MWe' ye ulaşmıştır.

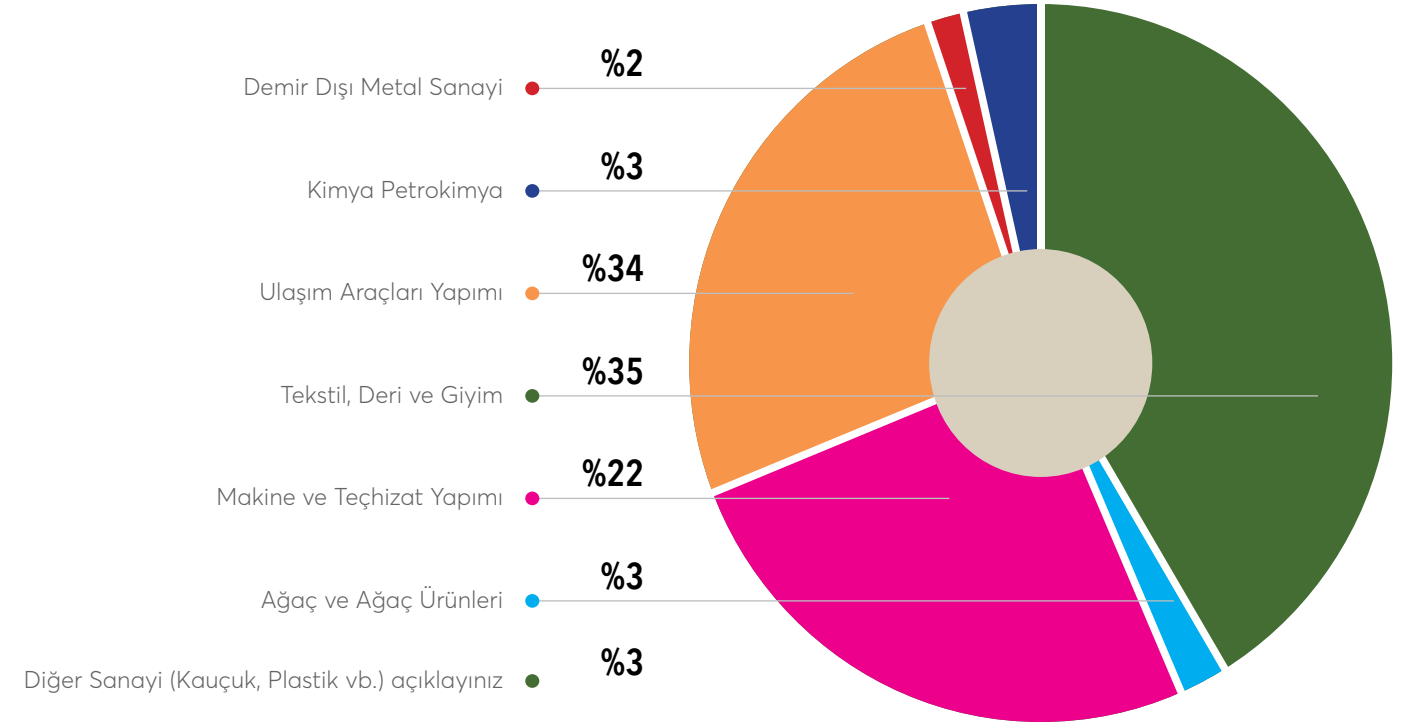
Ayrıca, 2024 yılında çatısında GES bulunan Bursa OSB dağıtım bölgesindeki firmalar tükettikleri elektriğin % 23'ünü kendi lisanssız elektrik üretim santrallerinden karşılamıştır. Sektörel olarak bakıldığında; otomotiv, makine ve tekstil sektöründe faaliyette bulunan firmalarımızın GES yatırımları öne çıkmaktadır.

Sektörel Brüt Üretim Dağılımı



GES Kurulu Gücün Sektörel Dağılımı

BURSA OSB
14. OLAĞAN GENEL KURUL
FAALİYET RAPORU



- Firma elektrik ölçü panolarında bulunan sayaçların değişimleri düzenli olarak planlı bir şekilde yapılmakta olup, uzaktan sayaç okuma sistemimize dahil edilmektedir. Bu sayede bölgemizde faaliyette bulunan firmalar kullandıkları elektrik miktarını otomatik sayaç okuma sistemi (OSOS) ile web üzerinden takip edebilmekte, elektrik maliyet hesaplarını ve tahminlerini kendileri yapabilmektedirler.
- Bölge firmalarımızdan gelen enerji müsaadesi talebi ile birlikte 34,5 kV orta gerilim seviyesinde yapılan imalatlar / revizyonlar denetlenerek, tutanak altına alınmış olup, toplamda 24 adet trafo, orta gerilim hücresi ve orta gerilim enerji kablosu projeleri onaylanarak, geçici kabul sonucu enerji tatbik edilmiştir.



- Bursa Organize Sanayi Bölgesi Elif Cami' nin elektrik iç tesisat kontrolleri, yüksek gerilim hücreleriyle trafosunun kontrol ve geçici kabul işlemleri tamamlanarak devreye alınmıştır.
- Bölgemizde faaliyette bulunan sanayi tesislerinin 34,5kV seviyesinde yapacağı çalışmalar ile ilgili birimimize yazılı yapılan başvurulara istinaden çalışmalara refakat edilmiş, gerekli destek verilmiştir. Böylece 75 adet firmaya trafo bakımı, branşman noktasından elektrik kesintisi, mühür açma vb. konularda destek verilmiştir.



- Bursa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü idari binası, SCADA merkezi, sosyal tesis binası ve çevre aydınlatma tesisatı, itfaiye binası, Bursa OSB Cami ve tır parkı hizmet binaları ile çevre aydınlatma tesisatının elektrik arızalarına müdahale işlemleriyle periyodik bakım ve telefon hatlarının düzenlenmesi işleri gerçekleştirilmiştir.



- Bölge firmalarının OG hücreleri bakım ve kazı çalışmalarına, Bursa OSB'ye ait diğer grupların yaptıkları kazı çalışmalarına ve bölgemizde meydana gelen yangınlara refakat edilmiştir.

- 2024 yılı içerisinde Bursa OSB bünyesinde yer alarak faaliyette bulunmak için başvuruda bulunan 23 firmanın elektrik aboneliği işlemleri tamamlanmıştır.

Abonelik işlemlerinin ardından ilgili tarifieden enerji verilen firmalar, duraksama yaşamaksızın faaliyetlerine başlamıştır.

Bölgemiz katılımcısı olarak başvuruda bulunan firmalarımızın talepleri anında alınarak gerekli prosedür için işlemler hemen başlatılmaktadır.



- Periyodik bakım faaliyetleri kapsamında Bosen DM, DM1, DM2, DM3, DM4, DM5 ve DM6 elektrik dağıtım merkezlerinde bulunan OG hücrelerin test ve bakımları ile birlikte elektrik kesintisinden faydalanarak havai hatların kontrol ve bakım çalışmaları gerçekleştirildi."

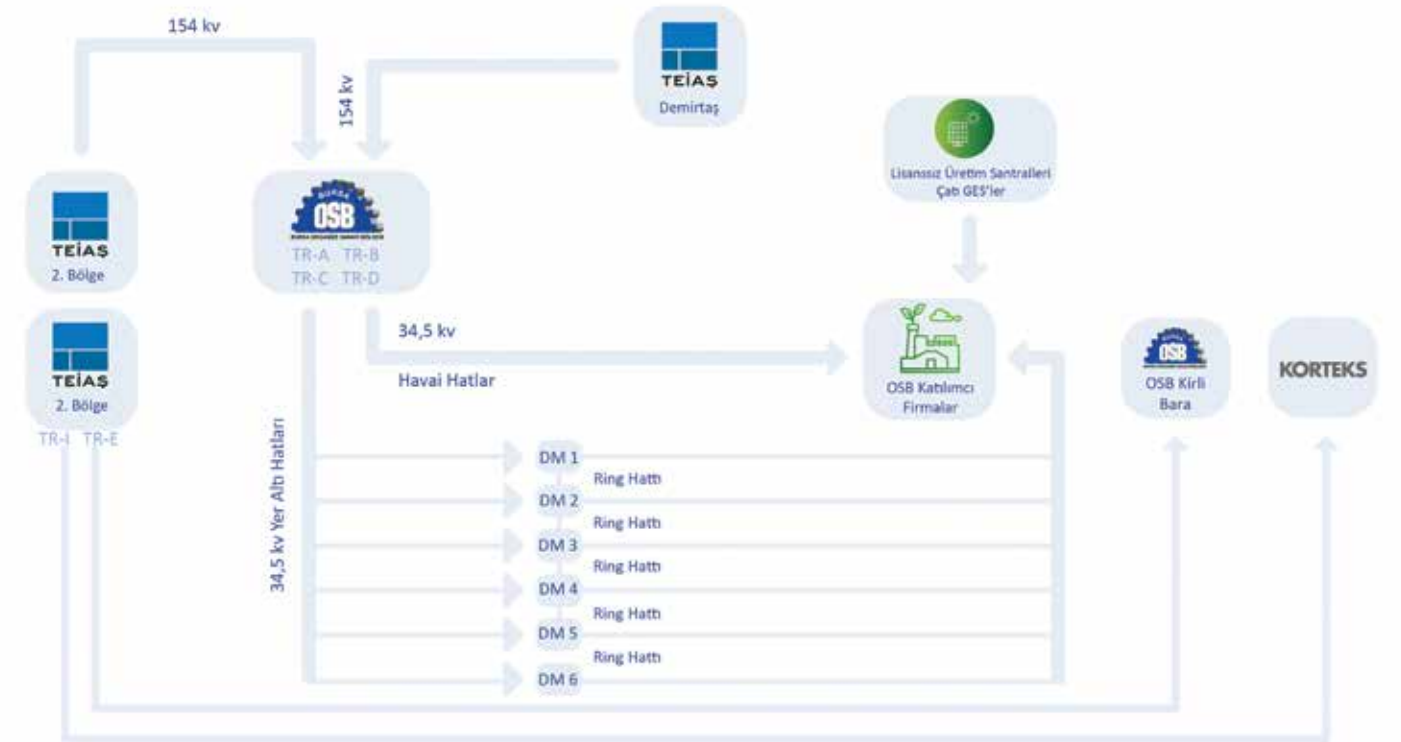


- Yeni kurulan, tadilatı yapılan ve/veya ruhsat için başvuran firmaların proje onayları ile onaylı projelerine istinaden yapılan elektrik tesisatı imalatlarının kontrolleri yapılmıştır.

Kontroller sırasında ekiplerimiz gerekli özenli ve titiz çalışmaları güvenlik önlemlerine dikkat ederek bölgemiz katılımcıları için gerçekleştirmişlerdir.

Tadilatlar sırasında projeye uygun ekipman ve malzeme ihtiyaçları karşılanmış olup, bölgemiz işletme ve kurumlarını mağdur etmeden mümkün olan hızla gerçekleştirilmiştir.

- TEİAŞ ile 205 + 83 MW olan 'Çekiş Yönlü Sistem Kullanım Anlaşması' dikkate alınarak 2024 yılı çekiş demand takibi gerçekleştirilmiştir.





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



*Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek*



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

DOĞAL GAZ İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU

- Kurulu Kapasite:
126.981 Sm³/h
- 2023 Yılı Toplam Doğal Gaz Tüketimi:
131.149.789 Sm³ (Yıl)
10.929.149,08 Sm³ (Ay)
- 2024 Yılı Toplam Doğal Gaz Tüketimi:
127.766.394 Sm³
- 2025 Yılı Son Aya Ait Doğal Gaz Tüketimi:
12.007.026 Sm³

Bursa'nın ilk organize sanayi bölgesi olan Bursa OSB, doğal gaz alt yapısıyla bölge sanayicilerimize örnek bir kullanım kolaylığı ve güvenliği sağlamaktadır. Bursa OSB Doğal Gaz İşleri Yöneticiliği, yıl boyunca aktif olarak bölgenin gelişimi hedefi ve çevre politikalarına uyumluluk ilkesi doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmeye büyük özen gösterdi.

2024 YILI FAALİYET DETAYLARI

Bursa OSB Doğal Gaz İşleri Yöneticiliği 2024 Yılı Faaliyetleri sayesinde; yapım işleri, iyileştirme, kontrol, denetim, bakım ve yenileme hizmetleriyle bölge sanayicilerinin ve bölge kurumlarının ihtiyaçlarına en hızlı ve en etkin şekilde yanıt verirken çevre ve güvenlik hassasiyetini ön planda tutmaktadır.

BURSA OSB
14. OLAĞAN GENEL KURUL
FAALİYET RAPORU



Doğal gaz tedarik ve dağıtım güvenliği, kesintisiz ulaştırılması, çevrenin korunması ve sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmak için 2024 yılı boyunca sürdürdüğümüz faaliyetlerimizle Bursa OSB'leri arasında örnek teşkil etmekteyiz. Yıl boyu gerçekleştirdiğimiz çalışmalar ve attığımız adımlarla ekonomiye ve sanayiye katkımız her yıl olduğu gibi 2024 yılında güçlenerek devam etmiştir.

2024 yılında bölgemizdeki sanayicilerimize toplam 127,7 milyon standart metreküp (Sm³/yıl) (2023 yılı 131,1 Sm³/yıl) doğal gaz alım, dağıtım ve satış faaliyeti yapılmıştır. Gaz Alım Satım Sözleşme Taahhüdümüz, % 86,3 (2023 yılı % 78,3) oranıyla gerçekleşmiştir. Toplam tüketim içerisindeki katılım payları aşağıdaki gibidir.



Tekstil Sektörü
% 58,60 (2023 yılı %59,8)



Otomotiv ve Yan Sanayi Sektörü
% 21,44 (2023 yılı % 20,7)



Makine ve Metal Yan Sanayi Sektörü
% 12,92 (2023 yılı % 12,7)

Diğer taraftan Bursa OSB Doğal Gaz İşleri Yöneticiliği, 2024 faaliyetleri arasında dikkati çeken yatırım, iş geliştirme, kontrol ve desteklere imza atmıştır. Bursa OSB Doğal Gaz İşleri Yöneticiliği olarak sorumluluklarımızın bilinciyle tüm bölge sanayicilerimizin ve bölgemizdeki kurumların sektöre yön veren üretim ve faaliyetlerini; temiz gelecek, Yeşil OSB, sürdürülebilirlik, iş sağlığı ve güvenliği, enerji verimliliği, kolay erişim ve konforlu kullanım ilkelerini önceleyerek desteklemeyi sürdürmekteyiz. Bu bakımdan 2024 yılı boyunca faaliyetlerimiz kesintisiz ve tam destek politikasıyla ilerlemiştir. 2024 yılı boyunca gerçekleştirilen faaliyetlerimizi rakam ve içerikleri şu şekilde sıralamak mümkündür:

• 7920-7921 ada (MVS-Sampa Otomotiv) PE doğalgaz dağıtım hattı yapım işleri tamamlanmıştır.

- 11 yeni katılımcı için doğal gaz istasyonları firma parsellerine kurulmuş ve bu istasyonların çelik borulu giriş hatlarının kaynaklı imalat ve montajları yapılmıştır.
- 2 adet RMS-C müşteri istasyonunda tüketim ölçüm hassasiyetinin iyileştirilmesi için sayaç ve spool revizyonu yapılmıştır.

- 1 adet katılımcı istasyonundaki gaz kaçaklarının giderilmesi için istasyon tadilatı yaptırılmıştır.
- 11 adet yeni hacim dönüştürme cihazları kurulmuş ve OSOS sistemine bağlantıları yapılmıştır.
- 6 adet katılımcının 30 yılını dolduran eski ve okuma hassasiyeti düşük sayaçları yeni ve yüksek hassasiyetli sayaçlar temin edilerek değiştirilmiştir.



- Yıl boyu periyodik bakımlar yapılmıştır. Bakım planına uyum %90 (2023 yılı %76,3) olarak gerçekleşmiştir. Sahada toplam 2690 (2023 yılı 2364) noktada planlı bakım işlemi gerçekleştirilmiştir.
- Arıza tespit ve giderme işleri yapılmıştır. Toplam arıza sayısı 86 olarak gerçekleşmiştir. Şebeke arızaları bazında arıza sayısı 28 adet, Scada arızaları ise 58 adet (2023 yılı 116) olmuştur.
- Tüm doğal gaz şebekesinde doğal gaz kaçaklarına karşı genel tarama yapılmıştır.
- Doğalgaz faaliyetlerinin dışında Bursa OSB'de kurulan yeni tesisler için bina kontrollerine gidilerek ruhsat onay süreçlerine destek verilmektedir.



Bu doğrultuda, 2024 Yılı Faaliyetlerinin dikkat çeken detayları şöyle sıralayabiliriz:

- Doğal gaz şebekesinde 56 adet çelik hat vana grubu-vana-drain vanasının (yılıda 3 defa), 199 adet PE vana (yılıda 2 defa), 334 adet katılımcı istasyonunun (yılıda 2 defa), 19 dağıtım istasyonunun ve 6 adet enerji santrali istasyonunun (aylık periyotta) planlı bakımları gerçekleştirilmiştir. Böylece toplamda 1345 noktada bakım ve kontrol yapılmıştır.
- Scada Sisteminde 281 adet parsel RTU'su ve hacim dönüştürme cihazlarının (yılıda 2 defa), 19 adet ana istasyon RTU'su (aylık periyotta), 30 adet UPS aküsü (yılıda 4 defa), 38 adet yangın ve gaz kaçak cihazı (yılıda 2 defa) planlı bakımları gerçekleştirilmiştir. Böylece toplamda 934 noktada bakım ve kontrol yapılmıştır.
- 3 adet katılımcı istasyonunda, doğal gaz filtre kartuşları değiştirilmiştir.
- 294 adet doğalgaz sayacı aylık okunmuştur. Ayrıca katılımcı taleplerine göre 8 adet katılımcının doğal gaz aboneliği başlatılıp 4 adet katılımcının aboneliği sonlandırılarak ilgili gaz açma-kapama işlemleri yapılmıştır.
- Katılımcı istasyon 39 adet müşteri istasyonu sayacını kalibrasyonu yaptırılmıştır.
- Boru hatları ve istasyon katodik koruma sistemindeki 21 noktada periyodik ölçüm ve bakımlar planlanıp uygulanmıştır.
- 19 adet ana doğal gaz ve RTU istasyonundaki 52 adet topraklamanın yıllık ölçümleri yaptırılmış ve uygun oldukları görülmüştür.
- Şebeke üzerindeki 12 noktada çelik boru et kalınlığı ölçümleri yapılmıştır. Olumsuz bir sapma gözlenmemiştir.
- 199 adet yeraltı polietilen vana gaz kaçakları ve konumlarının güvenliği için kontrol edilmiş ve bakımları yapılmıştır.
- Katılımcı ve ana istasyon RTU'ları kemirgen mücadelesi için aylık ilaçlama yaptırılmıştır.

DİJİTAL DÖNÜŞÜM SAYESİNDE BURSA OSB DAHA GÜVENLİ

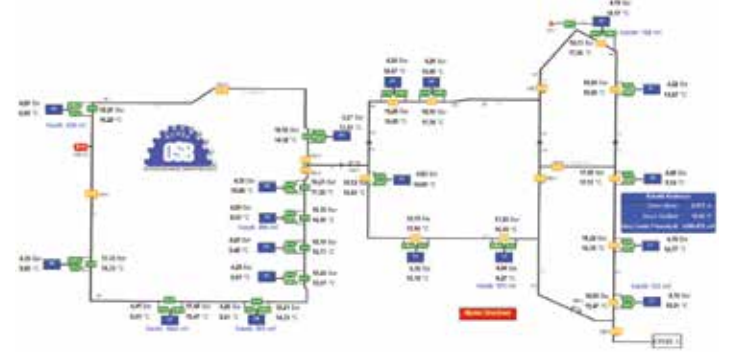
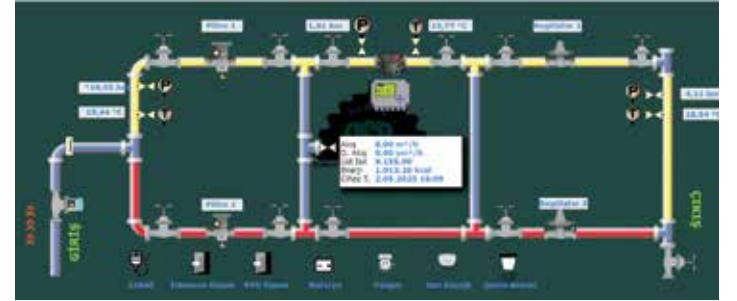
Bursa OSB Doğal Gaz İşleri Yöneticiliği olarak Yeşil Dönüşüm kadar önemseydiğimiz bir diğer konu da Dijital Dönüşüm oldu. Bu doğrultuda Dijital OSB çalışmalarına Doğal Gaz İşleri Yöneticiliği olarak tam destekte bulunduk.

Dijital OSB çalışmaları kapsamında şebekemize bağlı 293 müşteri istasyonu ve 19 adet doğal gaz ana istasyonlarıyla birlikte tüm istasyonlarımız "Dijital İkizleme" yöntemiyle uzaktan takip edilmektedir.

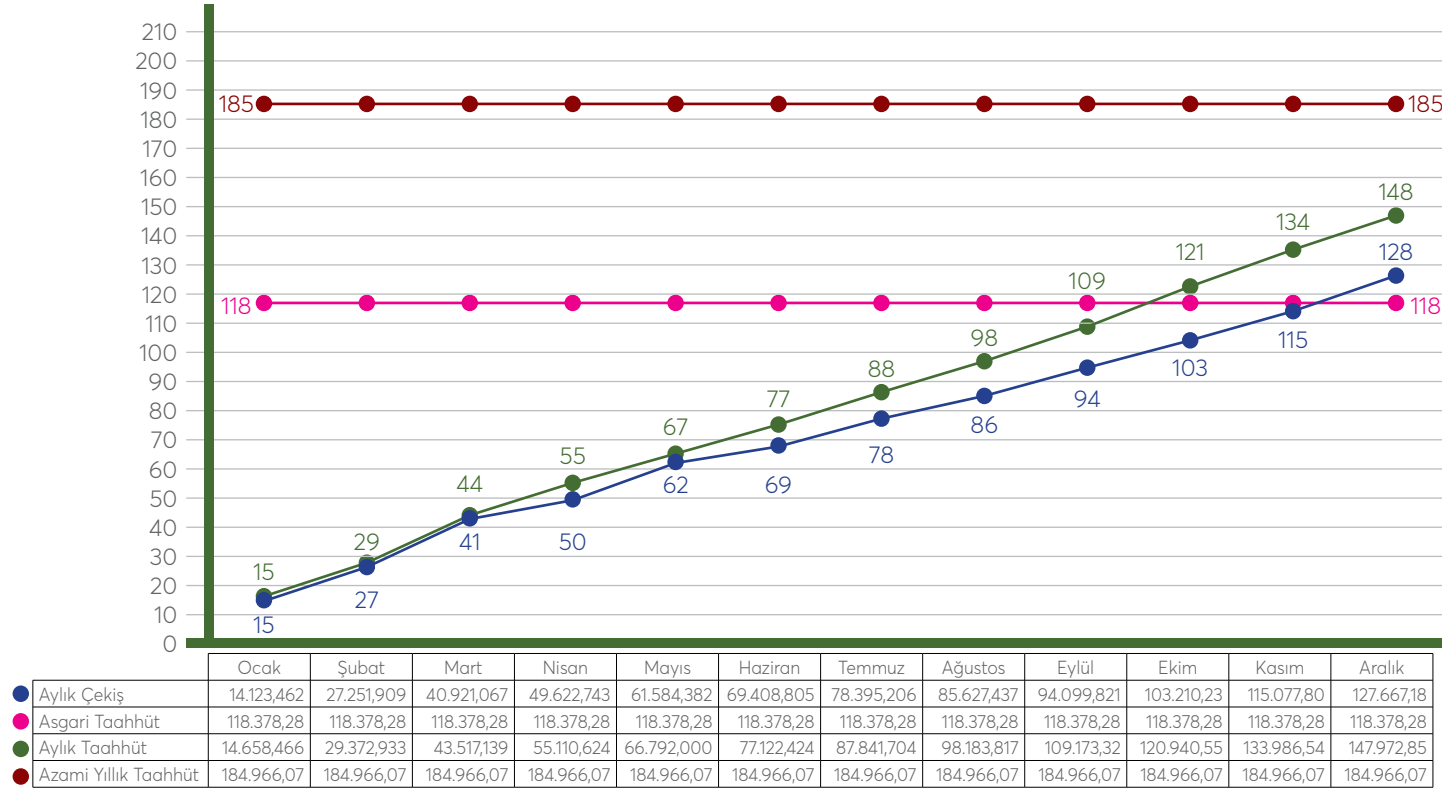
Uzaktan kontrol sistemi sayesinde tüm sayaçlar (330 adet) okunabilmekte ve 2500 farklı noktalardan istasyona ait bilgiler ulaştırmaktadır. Böylece haberleşme sistemi vasıtasıyla anlık olarak görülebilmekte ve anında müdahale için kontrol edilebilmektedir.

İŞLETME FAALİYETLERİMİZ

- Bize Proje firmasının bağlantı hattı yapımını ve doğalgaz istasyon montajını en hızlı ve en güvenli şekilde gerçekleştirdik.
- 7920-7921 Ada MVS-Sampa Otomotiv parselleri doğal gaz alt yapı çalışmaları sorunsuz bir şekilde yapıldı.

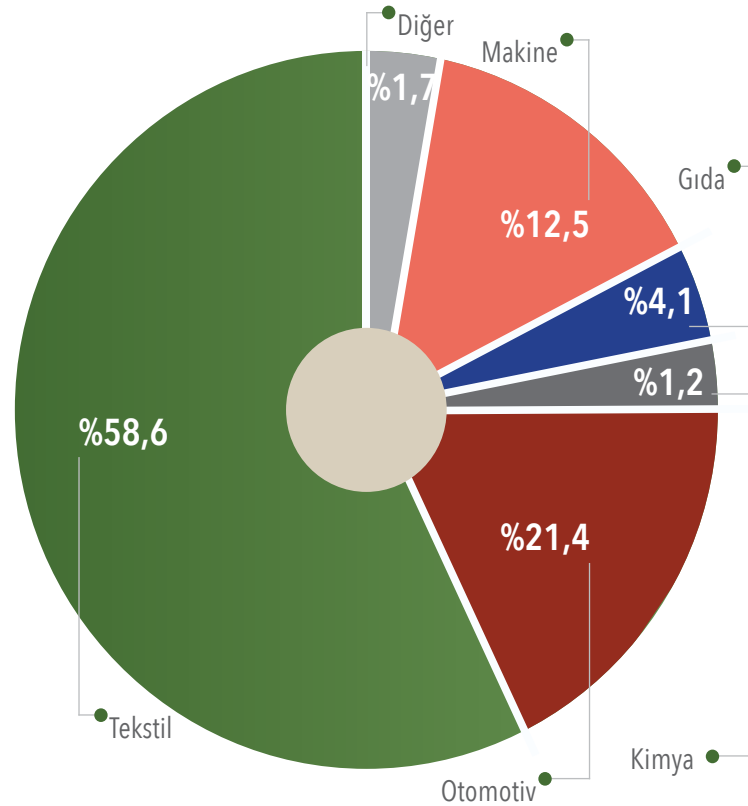


- Doğal gaz kumlama-boyama-çatı yenileme ve zemin boyama işlerimiz, 2024 yılında tamamlandı.
- 2024 yılında kumlama-boyama çalışmalarında kumlama işlemi BOTAŞ'tan görüş alınarak sulu kumlama yerine kuru kumlama yöntemine geçilerek yaklaşık 2000 ton su tasarrufu sağlanmıştır. Bu sayede Bursa OSB'nin Yeşil OSB olarak Türkiye'nin örnek teşkil eden sanayi merkezleri arasında yer almasına katkı sağlanmıştır.
- Doğal gaz ana istasyonları bakım onarım çalışmalarımız, büyük titizlikle 2024 yılı boyunca yapıldı. Böylece güvenli olduğu kadar sürdürülebilir ve denetlenebilir OSB anlayışımız için uygulamalarımız gerçekleştirildi.
- Sumika firmasının mevcut bağlantı hattının revize edilmesiyle birlikte daha güvenli bir ağ oluşturuldu.



- 2024 Yılı Gaz Çekiş Taahhüt Durumu tablosuna göre Bursa OSB Doğal Gaz İşleri Yöneticiliği olarak 2024 yılında yaklaşık 14 milyon metreküp doğalgaz talebine karşılık 185 milyon metreküp azami kullanım karşılığında 128 milyon metreküp gaz çekişi gerçekleştirdik. Böylece asgari alım tutarı olan 118 milyon metreküp taahhüdü de yerine getirilmiştir.

BURSA OSB 2024 YILI GAZ TÜKETİMİNDEKİ SEKTÖR PAYLARI (Enerji Sektörü Hariç)





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



*Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek*



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SU İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU

SU ÜRETİM TESİSİ

SU ÜRETİM TESİSİ

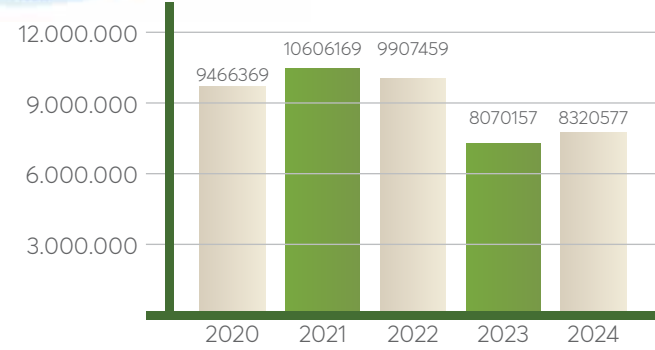
- Fiziksel + Kimyasal Arıtma + Ters Ozmois Sistemi Su Üretim Tesisi Dönlük Su Üretim Kapasitesi: 38.600 m³
- 2024 Yılı Toplam Proses Su Miktarı : 7.704.644 m³
- 2024 Yılı Toplam 1.Kalite Su Miktarı: 2.734.862 m³
- 2025 Yılı Son Aya Ait 1.Kalite Su Miktarı: 198.421 m³

Türkiye'nin ilk OSB'si olma ayrıcalığına yakışan hizmet ve kalite anlayışına bölge işletmeleri için günümüzde maliyeti düşük, çevre bilinci yüksek sistemlerle işme ve sanayi suyunu iki ayrı kolla sağlayan Bursa OSB'nin Su İşleri Yöneticiliği, her geçen yıl olduğu gibi 2024 yılında da hizmetlerini geliştirerek sürdürdü. Bu doğrultuda 2024 yılı hedeflerini ve faaliyetlerini gerçekleştiren Su İşleri Yöneticiliğinin çalışmalarını sırasıyla şöyle inceleyebilmekteyiz:



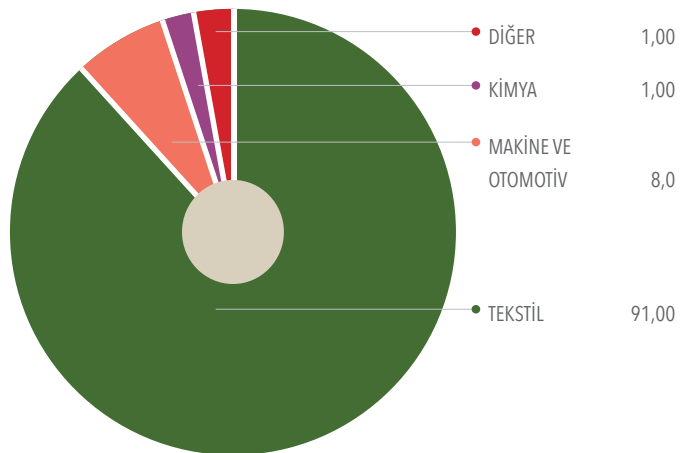
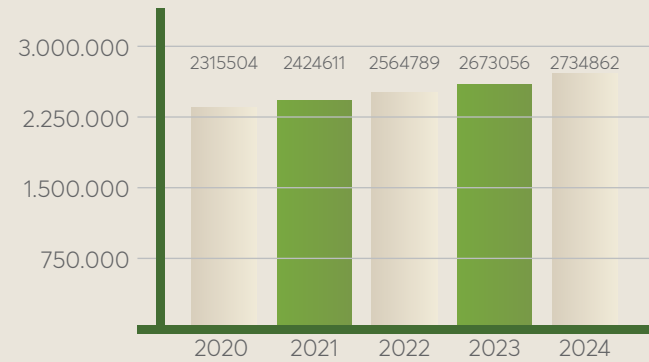
PROSES SUYU ÜRETİMİ

2024 yılında Su Üretim Tesisinde üretilen proses suyu miktarı bir önceki yıla göre %3 oranında artarak 8.320.577 m³ olarak gerçekleşmiştir.



1. KALİTE SU TÜKETİMİ

2024 yılında 1. kalite su tüketimi bir önceki yıla göre %2 oranında artarak 2.734.862 m³ olarak gerçekleşmiştir.



SEKTÖREL OLARAK PROSES SUYU TÜKETİMİ

2024 yılında Su Üretim Tesisinde üretilen proses suyunun %91'i tekstil sektörü, %8'i makine ve otomotiv yan sanayi sektörü, %1 kimya sanayi sektörü, %1'i diğer sektörler (enerji, gıda, inşaat vb.) tarafından kullanılmıştır.

YATIRIMLAR ve ÇALIŞMALAR YAPILDI



BURSA OSB İLAVE ALAN İÇME SUYU VE REKOR KAVŞAK İÇME SUYU VANA ODALARI YAPIM VE REVİZYON İŞİ

İlave alanda 420 metre DN100 ve 100 metre DN63 PE boru hattı döşenmiş, 7 adet vana odası yapılmıştır. Rekor kavşakta çelik boruların yenilenmesi işi kapsamında 16 adet vana değişimi gerçekleştirilmiş, çelik borular polietilen borular ile yenilenmiştir.



HAVALANDIRMA KOLLEKTÖR VE HATTININ REVİZYONU

Su Üretim Tesis blower binası ve havalandırma havuzları arasında bulunan eski havalandırma hattı kazılarak çıkartılmış olup DN 700 çaptaki çelik boru ile kolektör yapılmış, DN 700 çaptaki polietilen borular ile bağlantısı oluşturulmuştur.

KUM FİLTRELERİ GERİ YIKAMA VE HAVA HATTI REVİZYONU

Su Üretim Tesis kum filtreleri ünitesinde bulunan DN 400 çaptaki geri yıkama hattı ve DN 200 çaptaki hava hattı borularının yenilenmesi işi yapılmıştır.



İLERİ ARITMA PANO ODASI İKLİMLENDİRME SİSTEMİ

Elektrik ve PLC panolarının içinde oluşan aşırı sıcaklığın verdiği zarardan ekipmanları koruyabilmek ve iç mekân sıcaklığını kontrol etmek amacıyla iklimlendirme sistemi yapılmıştır.



İLERİ ARITMA ATIKSU DEŞARJ HATTI YAPIMI

Tesis içerisinde mevcut rögardan başlayarak 150 metre olmak üzere 2 adet DN500 çapında koruge boru hattı döşenerek, rögar girişinde bağlantısı yapılmış ve sızdırmazlığı sağlanmıştır.



ELEKTRİKLİ FORKLİFT ALINMASI

Su Üretim Tesis ekipmanları arasına kimyasal IBC tanklarının indirilip, kaldırılması, taşınması amaçlı yeşil enerjiye uygun elektrikli forklift alınmıştır.



SEL BASKINI ÖNLEME FAALİYETLERİ

Derede su seviyesi yükseldiğinde, ileri arıtma atıksu deşarj hattından suyun tesise girişini engelleyebilmek için 3 adet DN 500 duvar tipi aktüatörlü penstok yaptırılmıştır. Su alma yağmur-sel suyu deşarj hattına baca ve klapet yaptırılarak çıkış hattı DN 500 koruge boru ile yenilenmiştir.

UZAKTAN İLETKENLİK OKUMA SİSTEMİ KURULMASI

Sanayi girişinde iletkenlik parametresinin online takip edilebilmesi, su kalitesinin belirli bir seviyede tutulabilmesi için uzaktan iletkenlik okuma sistemi kurulmuştur.



PARATONER VE PARAFUDR YAPTIRILMASI

Olası yıldırım hasarlarından koruma amacıyla Su Üretim Tesisinin en tepesindeki idari bina alanına ve ileri arıtma binasına paratoner yaptırılmıştır. Ek olarak yüksek gerilim hat arızaları, yıldırım düşmeleri ve kesici açması gibi nedenler sonucu enerji iletim hatlarında meydana gelen yüksek gerilim dalgalarının hasar etkisini önlemek amacıyla ileri arıtma panolarına parafudr yaptırılmıştır.



YANGIN HİDRANTLARININ YENİLENMESİ

Olası yangın afeti durumunda müdahalenin yerinde ve zamanında kesintisiz olarak yapılabilmesi için yangın hidrantları yenilenmiştir.



TESİS TOTEM VE TABELA İŞLERİNİN YAPILMASI

Bursa OSB Su İşleri Yöneticiliği'nin totem ve tabelaları yenilenerek tesisimizin girişine yerleştirilmiştir.



SU ÜRETİM TESİSİ BOYA TADİLAT İŞLERİ

Su Üretim Tesisi idari bina, güvenlik binası, su alma yapısı, geri devir binası, trafo binası, çöktürme havuzlarında boya ve tadilat işlemleri yapılmıştır.



ÇÖKTÜRME HAVUZ TEMİZLİK VE SİYİRİCİ BAKIM ÇALIŞMALARI

Tesis içerisinde bulunan biyolojik ve kimyasal çöktürme havuzlarının dip çamur temizlikleri ve siyirici bakımları, uzman OSB personeli tarafından yapılmıştır.



HAVALANDIRMA HAVUZLARI TEMİZLİK, DİFÜZÖR DEĞİŞİMLERİ VE MİKSER KAİDE REVİZYON ÇALIŞMALARI

Havalandırma havuzları çamur temizlikleri, arızalı difüzörlerin değişimleri yapılmıştır. Bunlara ek olarak yeni mikser kaidesi yaptırılmış ve yerine montajı gerçekleştirilmiştir.



SU ALMA YAPISI, GERİ DEVİR BİNASI, KUM FİLTRELERİ PANO VE KABLO KANALLARININ YENİLENMESİ

Su alma yapısı, geri devir binası ve kum filtrelerinde yıpranmış durumda olan kablo kanalları ve panoları yenilenecek iş güvenliği şartlarına uygun hale getirilmiştir.



KARTUŞ FİLTRE HOUSING'LERİNE TAHLİYE HATTI YAPILMASI

Kartuş filtre housing'lerinden suyun boşaltımı sırasında suyun doğrudan zemine deşarj olması İSG açısından risk teşkil ettiği için tahliye hatları yapılmıştır.



REDOKS ÖLÇÜM CİHAZI BAĞLANTI HORTUMLARI YENİLEME VE DÜZENLEME ÇALIŞMASI

Bursa OSB Su İşleri Yöneticiliği olarak redoks ölçüm cihazı bağlantı hortumları yenilenmiş ve düzenleme çalışmaları ayrıntılı olarak gerçekleştirilmiştir.



TRAFO BAKIMLARI VE ELEKTRİK PANOLARI TEMİZLİK ÇALIŞMALARI

Su Üretim Tesisi trafo bakımları ve elektrik panolarının temizlik bakım çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Böylece işlevsellik ve güvenlik desteklenmiştir.





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



*Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek*



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

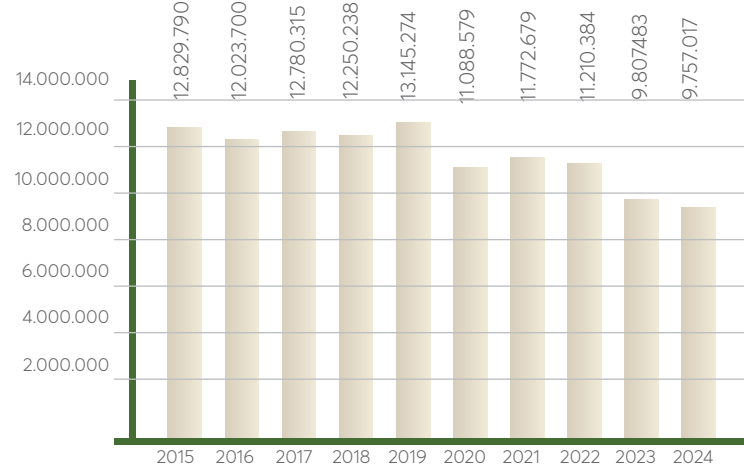
ATIKSU ARITMA TESİSİ YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU

- Fiziksel + Biyolojik + Kimyasal Arıtma Atıksu Arıtma Tesisi Arıtma Kapasitesi: 96.000 m³ (Gün)
- 2024 Yılı Toplam Arıtma Miktarı: 9.757.017 m³
- 2025 Yılı Son Ay Arıtma Miktarı: 786.039 m³

ATIKSU DEBİSİ

2024 yılında bölgemizde faaliyet gösteren tesislerden oluşan 9.757.017 m³ atıksu, donanımlı ve tam teçhizatlı arıtma tesisimizde Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne uygun şekilde arıtılarak deşarj edilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Çevre Mevzuatları kapsamında 2024 yılında 11 adet numune alınmış, alınan numunelerde uygunsuzluk tespit edilmemiştir.

Bursa OSB'nin "Yeşil OSB" sertifikasıyla çevre ve gelecek politikalarına saygılı, öncelikli ve atılımcı bakış açısıyla faaliyetlerini hayata geçiren birimlerinden biri olan Atıksu Arıtma Tesisi, 2024 yılı faaliyetleri arasında ön plana çıkanlar başlıklar halinde şu şekilde sıralanmaktadır:



SÜREKLİ ATIKSU İZLEME SİSTEMİ (SAİS) ÇALIŞMALARI

Tesisimizde Sürekli Atıksu İzleme Sistemi tebliği kapsamında kurulan SAİS kabininden Bakanlığa kesintisiz veri gönderilmesi için günlük kontrolleri ve rutin bakımları yapılmıştır.



Veri Durumu Veri Gönderiliyor

SON ÖLÇÜMLER

AKM (N)
10,49
mg/l

Debi (N)
23,46
mg/l

pH (N)
7,62
mg/l

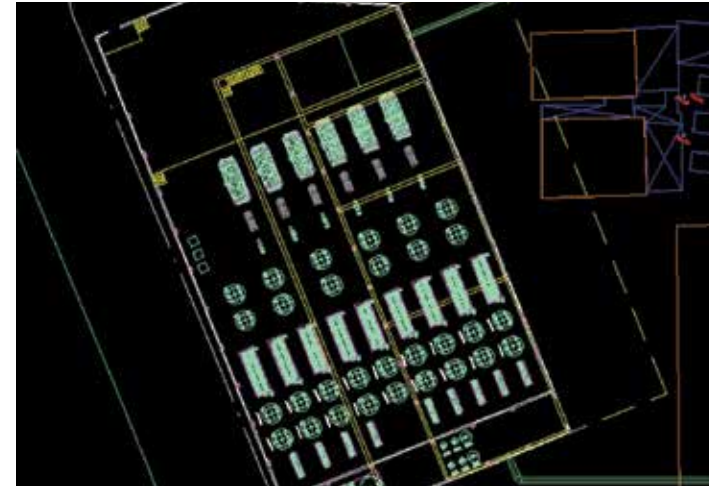
İletkenlik (N)
3.569,84
u/cm

Çözülmüş Oksijen (N)
5,9
mg/l

KOİ (N)
134,44
mg/l

Sıcaklık (N)
29,6
C

Akış Hızı (N)
0,93
m/cm



ATIKSU GERİ KAZANIM TESİSİ VE RENK GİDERİCİ ÜNİTESİ ÇALIŞMALARI

Atıksu Arıtma Tesisi, çıkış suyumuzun geri kazanılması için tasarlanarak işlemlerle ilgili sistem verimliliğinin gözlenmesi için pilot ölçekli geri kazanım tesisi olarak çalıştırılmıştır.

Bu çalışmada doğru teknolojinin seçilebilmesi amacıyla farklı alternatifli tesislerin aynı anda çalıştırılması ve yatırım/ işletme maliyetleri ile sistem verimliliklerinin tespiti amaçlanmıştır.

İO Çevre çözümleri danışmanlık firması ile Bölgemiz arasında imzalanan danışmanlık sözleşmesi kapsamında bu çalışma sonuçları değerlendirilerek teknoloji ve yer seçimine karar verilmiştir.

Teknoloji ve yer seçimi kararı sonrasında Renk Giderici Ünitesi ve Atıksu Geri Kazanım Tesisi projelendirme ve şartname çalışmaları tamamlanmış şartnameler firmalara sunulmuştur.

2025 yılında gelecek teklifler değerlendirilecektir.



ELEKTRİKLİ FORKLİFT ALINMASI

Atıksu Arıtma Tesisi ekipmanları arasına kimyasalların indirilip, kaldırılması, taşınması amaçlı elektrikli forklift alınmıştır. Yeşil OSB sertifikası sahibi olan Bursa OSB, çevre bilinci bakımından öncelikli olarak elektrikli forklift satın alımını tercih etmiştir.



TESİS İSG TABELALARININ VE KORUYUCU EKİPMANLARININ YENİLENMESİ

Atıksu Arıtma Tesisimizin İş Sağlığı Güvenliği Mevzuatlarına uygunluğunu kontrol etmek amacıyla düzenli kontroller yapılmıştır. Bu doğrultuda İSG tabelaları, can yelekleri ve can simitleri yenilenmiştir.



2024 YILI DENETİMLERİ

2024 yılında "Su ve Atıksu Altyapı Yönetim Talimatı"na göre katılımcı firmaların atıksu deşarj noktalarında denetimler gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda 485 adet numune alınmış ve akredite laboratuvarımızda analizleri yapılmıştır. Yapılan denetimlerde, limit değerlerinin üzerinde deşarj yapan firmalara toplamda 545.710,8 TL kirlilik önlem bedeli fatura edilmiştir. 2024 yılında 124 firmaya Kanalizasyon Bağlantı İzni düzenlenmiştir.

Kanalizasyon Sistemine Atık su Deşarjı için Öngörülen Ön Arıtma ve Deşarj Standartları		
Parametre	Limit Değer 2 saatlik kompozit	Limit Değer Anlık
Kimyasal Oksijen İhtiyacı (mg/l)	2.500	2.750
Askıda Katı Madde (mg/l)	800	880
Yağ ve Gres (mg/l)	120	132
Toplam Fosfor (mg/l)	25	27,5
Toplam Krom (mg/l)	3	3,3
Krom VI (mg/l)	0,5	0,55
Toplam Kurşun (mg/l)	2	2,2
Toplam Siyanür (mg/l)	1	1,1
Toplam Kadmium (mg/l)	0,1	0,11
Toplam Demir (mg/l)	25	27,5
Florür (mg/l)	15	16,5
Toplam Bakır (mg/l)	3	3,3
Toplam Çinko (mg/l)	20	22
Toplam Civa (mg/l)	0,05	0,055
Sülfat (mg/l)	1.500	1.650
Toplam Kjeldahl Azotu (mg/l)	100	110
Renk (Pt-Co)	2.000	2.200
pH	6-10	6-10

ÇEVRE İZNİ YENİLENMESİ ÇALIŞMALARI

Atıksu Arıtma Tesisimizin atıksu deşarjı konusunda 'Çevre İzni' yenilenmesi ile ilgili başvurusu yapılmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı değerlendirmesi sonrasında 2024 yılında Çevre İzin Belgesi yenilenmiştir.

TESİS GİRİŞ YAPISI TERFİ POMPASI VANALARININ DEĞİŞTİRİLMESİ

Tesis giriş yapısında tıkanmalara sebep olan kelebek vanaların yerine, atıksu giriş yapısına daha uygun olan bıçaklı vanalarla değişimi yapılmıştır.



RUTİN BAKIM ÇALIŞMALARI

Bölgemiz işletme ve kurumlarına daha iyi hizmet sağlamak için 2024 yılında tesisimizin sorunsuz ve düzgün çalışmasına katkı sağlayacak düzenli bakım çalışmaları yapılmıştır.



**T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü**

ÇEVRE İZİN BELGESİ

Belge No	: 222677220.0.1
Başlangıç Tarihi	: 24.12.2024
Bitiş Tarihi	: 24.12.2029
Tesis Adı	: BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Tesis Adresi	: İŞİKTEPEOSB Mahallesi, 75. YIL BULVAR, No: 29 - , NİLÜFER, BURSA, Türkiye
İşletme Vergi No	: 1910027253
Çevre İzin ve Lisans Konusu	: Atıksu Deşarjı

Yukarıda adı ve açık adresi belirtilen tesise Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında ÇEVRE İZİN BELGESİ verilmiş olup 24.12.2024 tarihli ve 80390748-150/E.11470 sayılı yazı ile birlikte geçerlidir. Ayrı kullanılmaz.


Eyyüp KARAHAN
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



*Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek*



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

İMAR VE İNŞAAT İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU

İmar ve İnşaat İşleri Yöneticiliğimiz; İmar, İnşaat ve Yeşil Alan İşleri olmak üzere 3 birimden oluşmaktadır. Yöneticiliğimiz, Bursa Organize Sanayi Bölgesi'nin tesis ve hizmet alanları içerisinde; ruhsatlandırma, haritalandırma, sayısal verilerin düzenlenmesi, altyapı, üstyapı, yol, tretuvar ve yeşil alanların peyzaj, bakım, onarım, projelendirme, temizlik işleri gerçekleştirmektedir. Ayrıca yöneticiliğimiz, bu kapsamlardaki yatırımların planlanması ile organize edilmesi konularında da çalışmalarını kaliteli, uzun ömürlü, yenilikçi bir bakış açısı ile kesintisiz bir şekilde sürdürmektedir.

Bursa OSB İmar ve İnşaat İşleri Yöneticiliğinde; 1 İmar ve İnşaat İşleri Yöneticisi, 3 İmar Birimi personeli yer alırken, İnşaat Biriminde 3 İdari personel ve 12 saha personeli hizmet vermektedir. Yeşil Alan Birimindeyse 2 İdari, 4 Saha, 2 Hizmetli personel olmak üzere toplam 27 personel ile hizmet verilmektedir.

2024 yılı içerisinde yapılması planlanan çalışmalar ve projeler eksiksiz bir şekilde tamamlanarak Bursa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde faaliyet gösteren katılımcılarımızın ve kamunun hizmetine sunulmuştur.



İMAR BİRİMİ

YAPI RUHSATLARI



Bursa OSB kapsamındaki katılımcılarımızın ihtiyaç ve taleplerine istinaden, toplam 38 adet yapı ruhsatı ve eki proje verilerinin ilgili yönetmeliğe uygunluğu sağlanmış olup, gerekli kontrol ve süreçleri tamamlanarak tanzim edilmiştir.

- Yeni Yapı: 25.907,00 m² (9 adet)
- Tadilat, ilave vb.: 158.323,00 m² (29 adet)

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARI



- 39 adet GSM ruhsatı verilmiştir.
- 3 adet Sıhhi Ruhsat verilmiştir.
- 2024 yılında toplam 1014 adet yazılı başvuru gelmiştir.
- 31 adet imar durum belgesi verilmiştir.

YAPI KULLANMA İZİNLERİ



İnşa süreçleri tamamlanan ilgili ruhsat ve projelerin yapı denetim, harita ve ilgili yönetmeliğe uygunluk süreçleri tamamlanmış olup buna istinaden toplam 36 adet 'Yapı Kullanma İzin Belgesi' tanzim edilmiştir.

- Yeni Yapı: 2.217,00 m² (6 adet)
- Tadilat, ilave vb.: 129.589,05 m² (30 adet)



Bursa Organize Sanayi Bölgesi Coğrafi Bilgi Sistemi Kurulması

Bursa OSB, bölgesinde tek veri kaynağının kullanılması amacıyla Coğrafi Bilgi Sistemi'ni (CBS) hayata kazandırmıştır.

2024 yılında çalışmalarına başlanan sisteme; mülkiyet, abonelik, ruhsat, elektrik, su, atıksu, yağmur suyu, doğalgaz vb. veriler aktararak aktif kullanıma başlanmıştır. CBS'nin verimliliği açısından son olarak ortofoto geliştirmesi yapılmış olup, çeşitli geliştirme süreçleri sürdürülmektedir.

Bursa Organize Sanayi Bölgesi (www.bosb.org.tr) web sitesinden bölgemize dair tüm altyapı ve üst yapı bilgilerine CBS aracılığıyla tek tuşla ulaşmak mümkündür.



UYDU (Eski)



ORTOFOTO (Yeni)



İMAR BİRİMİ CBS FİRMA DETAY KARTI



İMAR BİRİMİ CBS FİRMA GÖRÜNTÜLEME

İNŞAAT BİRİMİ

Asfalt Dönüşüm Projesi

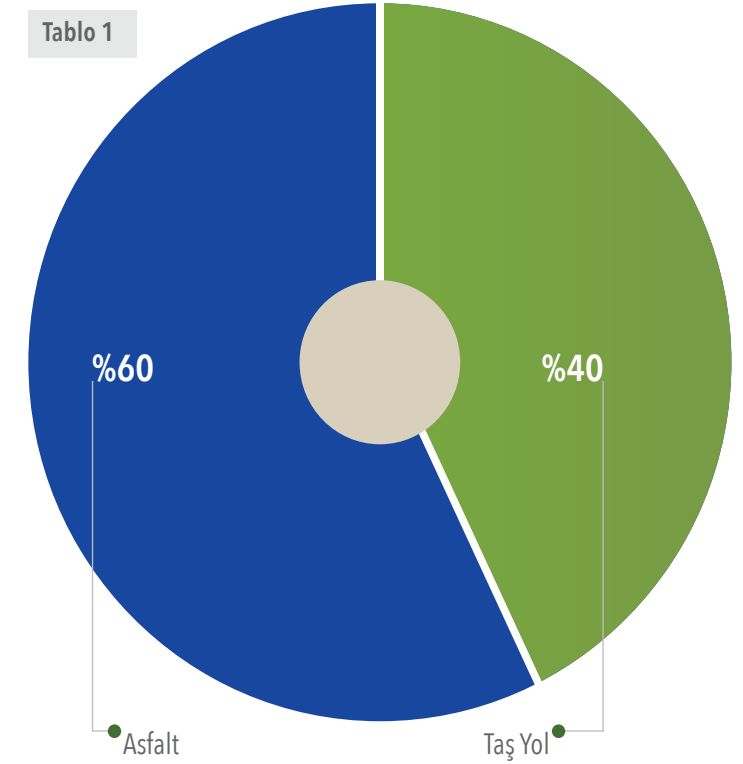
Bursa OSB sınırları içerisinde 43.11 kilometre yolun, 9,60 kilometresi Ormanlar Caddesi, Zümrüt Sokak, Gri Cadde, Sarı Cadde, Bej Sokak ve Karanfil Sokak mahallerinde olmak üzere asfalt dönüşümü gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda yapılan çalışmalar neticesinde bölgemiz genelindeki yolların son durumu şemada (BKNZ: Tablo1) bulunmaktadır;

- BOSB asfalt yama çalışmaları kapsamında hasarlı olan Tır parkı, Turkuaz Cadde, Mavi Cadde, Siyah Cadde, Altın Sokak, Kırmızı Cadde asfalt yama imalatları tamamlanmıştır.
- BOSB bünyesinde bulunan yollar üzerinde 21 adet kaza kasis imalatı tamamlanmıştır.



ORMANLAR CD.

Tablo 1



ORMANLAR CD.

İlave Alan 2 Yağmur Suyu ve Atıksu Hattı Projesi

Yöneticiliğimiz tarafından projelendirilmesi yapılan İlave Alan 2 (Bej Sokak, Karanfil Sokak) Yağmur Suyu ve Atık Su Hattı Projesi hayata geçirilmiştir. Bu kapsamda; 21 adet bacadan oluşan 1.048 metre yağmur suyu hattı ve 8 adet bacadan oluşan 426 metre atık su hattı ile 1.360 metre tretuvar ve otopark imalatları tamamlanarak katılımcılarımızın kullanımına sunulmuştur.



Otopark ve Tretuvar Yapım İşi

Bursa OSB hizmet sınırları içerisinde kalan Sarı Cadde, Kahverengi Cadde, Siyah Cadde, Altın Sokak, Beyaz Sokak, Gri Cadde, Zümrüt Sokak, Bej Sokak, Karanfil Sokak, Leylak Sokak, Eflatun Cadde, 75 Yıl Bulvarı, Sim Sokak ve Lila Sokak mahallerinde yapmış olduğumuz çalışmalar ile 8,50 kilometre tretuvar, otopark imalatları altyapı gereksinim ve özelliklerini sağlayacak şekilde projelendirilerek hizmete açılmıştır.



SİYAH CD.



SİYAH CD.



TURUNCU CD.

Altyapı İyileştirme Projeleri

- Bursa OSB sınırları içerisinde kalan Zümrüt Sokak üzerinde yağışlarda yaşanan olumsuz koşulların giderilmesi için söz konusu sokağın altyapı, asfalt, tretuvar otopark projesi uygulamaya alınarak 120 metre yağmur suyu hattı ve 7 adet ızgara imalatı yapılarak katılımcılarımızın ve kamunun hizmetine sunulmuştur.
- Bunun yanı sıra Nevpa, Uludağ Asansör, Ototrim ve GRL firmalarının yağmur suyu ve atıksu bağlantılarının yapılabilmesi için söz konusu mahallerde altyapı projeleri geliştirilerek parsel bacaları teşkil edilmek suretiyle altyapı bağlantıları yapılmıştır.
- 75.Yıl Bulvarı üzerinde 310 metre "V" kanalı ıslah edilerek hizmete açılmıştır.
- Asfalt dönüşümü gerçekleştirilen mahallerde; yağmur suyu, fiber, geçiş ve ızgara imalatları bölgemizin ihtiyaçları düşünülerek projelendirilmiş ve yapım işleri tamamlanmıştır.
- Katılımcılarımızın talepleri doğrultusunda gerek altyapı gerek tretuvar otopark ihtiyaçları değerlendirilerek ilgili yönetmelik kapsamında gerekli yatırımlar planlanmakta ve projeler geliştirilmektedir.



Bursa OSB Elif Camii İnşaatı Yapım İşi

Bursa OSB tarafından hayata geçirilen ve 2024 yılı Mart ayında hizmete açılan Elif Camii, protokol mensupları, bölgemiz katılımcıları ve ziyaretçileri kadar bölge dışı inananlarını da bir araya getirebilecek alan hacme ve hizmet kapasitesine sahiptir.

Yöneticiliğimiz tarafından projesi ve yapımı üstlenilen Elif Camii, incelikli olduğu kadar devasa mimarisiyle yalnızca bölgemiz için değil, şehrimiz için de bir değer oluşturmaktadır. Bursa OSB'nin yıldız projelerinden biri olan Elif Camii; otoparkı, sosyal donatı alanları, kütüphanesi, geniş iç mekân büyüklüğü ve diğer özellikleriyle birçok açıdan bölgemize ve şehrimize hizmet sunmaktadır.



Bursa Organize Sanayi Bölgesi Baca Yükseltme ve Alçaltma İşleri Projesi

BOSB genelinde bulunan yağmur suyu ızgaraları, atıksu ve yağmur suyu bacalarının yükseltme ve yol kotuna getirme çalışmaları kapsamında toplam 218 adet yağmur suyu ızgarası ve 152 adet baca yükseltmesi tamamlanmıştır.



YEŞİL ALAN, BAKIM ve TEMİZLİK İŞLERİ

Yıllık periyodik 385.000 m² yeşil alan ve 100.000 m² ağaçlık alanın bakım onarımı, bitki ve ağaç budamaları, fidan dikimleri, mevsimlik çiçek dikimleri, rekreasyon çalışmaları, yol, otopark, yaya yolları ile temizlik çalışmaları yapılmıştır. Yeşil OSB olarak çevreye duyarlı ve sürdürülebilir faaliyetlerimiz arasında şunlar yer bulmuştur.

Bunlar arasında yer alanlar;



Orta Refüj Peyzaj Düzenlemeleri

Bursa OSB Kırmızı Cadde ve Ormanlar Cadde'de 1700 metre uzunluğunda olan orta refüjlerimizde peyzaj çalışmaları planlanarak 83 adet Chamaerops Excelsa (sakallı palmye), 94 adet Photinia Red Robin Ball (kırmızı alev çalısı), 93 adet Viburnum Tinus (kartopu) ve 5 adet kütüklü arajmanlar kullanılmıştır.

Yeşil Alan Peyzaj Düzenlemesi ve Bitkilendirme Çalışmaları

Bursa OSB Siyah Cadde ve Sedir Sokağa cephe olan 1600 m² yeşil alanda, 31 adet Lagerstroemia Indica Pink (oya ağacı), 7 adet Olea Europaea (zeytin ağacı), Euonymus Japonica Aurea (Altuni Taflan) bitki ve ekleme kullanılarak peyzaj düzenlenmesi yapılmıştır.

Ormanlık Alanlarda Rekreasyon Çalışmaları

Bursa OSB Ata Bulvarı cephesinde bulunan ormanlık alanımız ve Mavi Cadde cephesinde bulunan ağaçlık alanlarımızda 200 adet Pinus Pinea (Fıstık Çamı), 200 adet Cupressus Sempervirens (mavi servi), Cupressus Sempervirens (yeşil servi) kullanılarak Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Temiz Hava Eylem Planı kapsamında 600 adet fidan dikimi ve rekreasyon çalışması yapılmıştır.



KIRMIZI CD.



SİYAH CD.



ORMANLAR CD.



TURKUAZ CD.

Yol Çevre Altyapı Bakım Onarım Faaliyetleri

- Bölgemiz sınırları içerisinde kalan mahallerde "V" kanalı temizlikleri, tıkanmış hat ve bacaların bakım onarımları, lojistik ve ulaşım faaliyetlerinden kaynaklı yol tretuvarlarının tamiratları, OSB yağmursuyu ve atıksu hatlarının bakım onarımları gerçekleştirilmiştir.
- Bölgemiz içerisinde yer alan 12 kilometre uzunluğundaki "V" kanallarının bakım ve temizlikleri periyodik olarak yapılmıştır.
- Granit Küp Taş yollarımızın bakım ve onarımları periyodik ve devamlı olarak sürdürülmektedir.



Nilüfer İlçe Emniyet Müdürlüğü İnşaatı Yapım İşİ

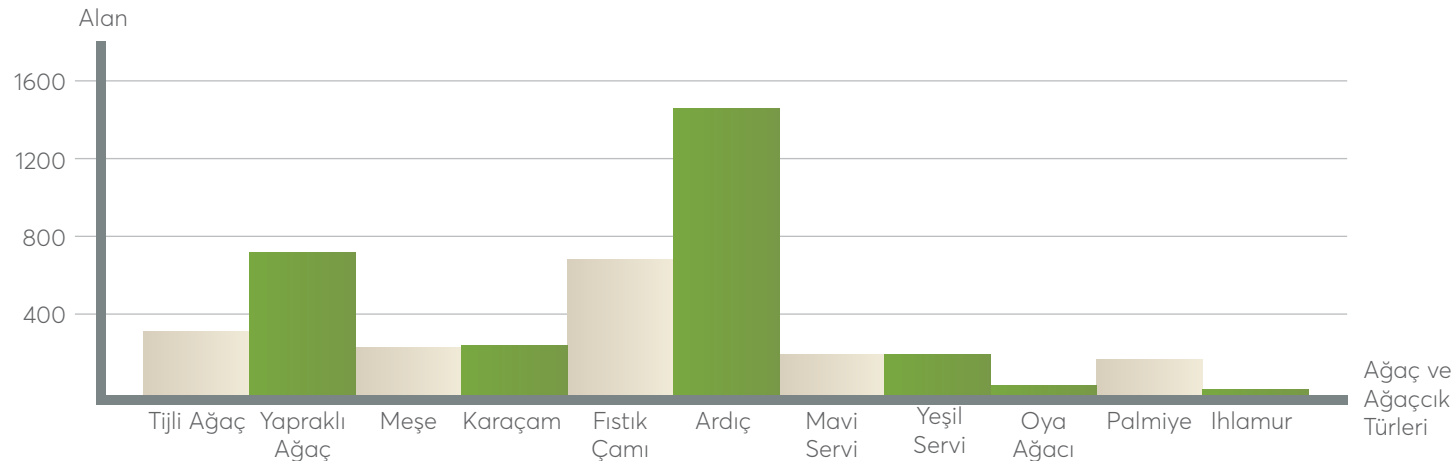
Bursa OSB'nin "Tek Durak Ofis" anlayışıyla bölgemize kattığı yeniliklere önemli bir proje daha eklenmektedir. Bölgemizin yıldız projesi olan Nilüfer İlçe Emniyet Müdürlüğü, toplam 4 Etap olarak planlanmıştır. Yapımı sürdürülen Nilüfer İlçe Emniyet Müdürlüğü binasının kaba inşaat faaliyetleri tamamlanmış ve 2024 yılı içinde 3.Etap'ı da sonlandırılmıştır. 2025 yılı için 4. Etap da planlanmış olup ihale süreci yöneticiliğimiz tarafından sürdürülmektedir.



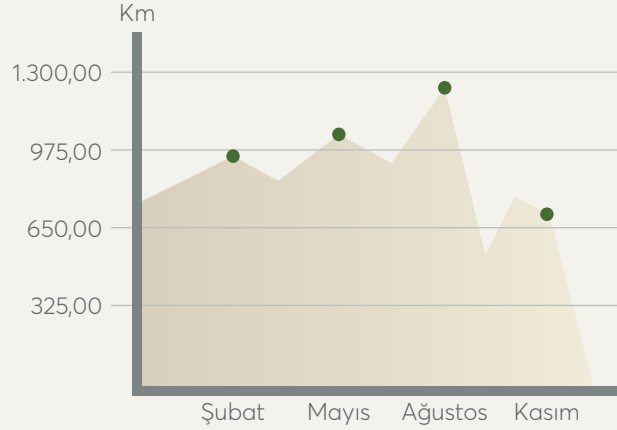
BAKIM, TEMİZLİK, SULAMA FAALİYETLERİ

Ağaçlık alan bakımı: 100.000 m²

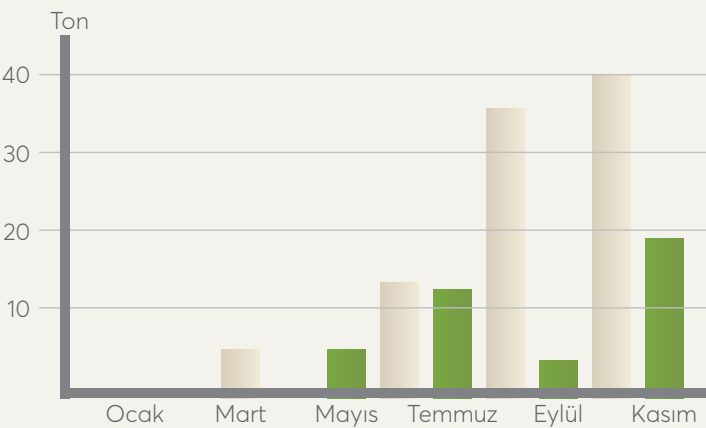
- Tijli ağaç: 350 adet
- Yapraklı ağaç: 756 adet
- Meşe: 269 adet
- Kara çam: 276 adet
- Fıstık çamı: 707 adet
- Ardıç: 1440 adet
- Mavi servi: 200 adet
- Yeşil servi: 200 adet
- Oya ağacı: 31 adet
- Palmiye: 170 adet
- İhlamur: 15 adet



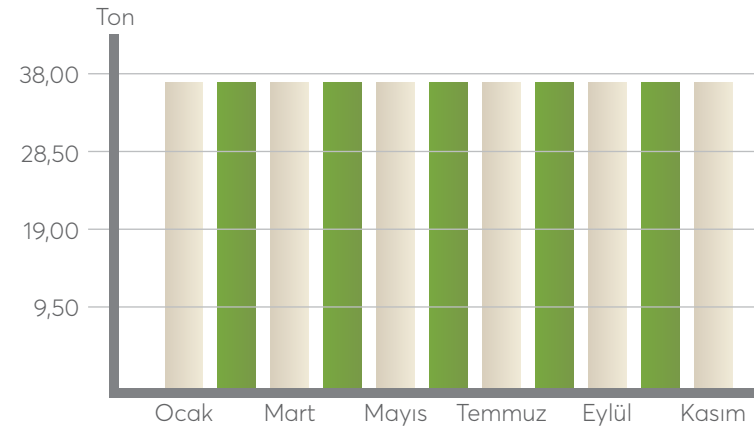
Süpürge aracı ile yol temizliği: 916,54 km (aylık) / 10.998,54 km (yıllık)



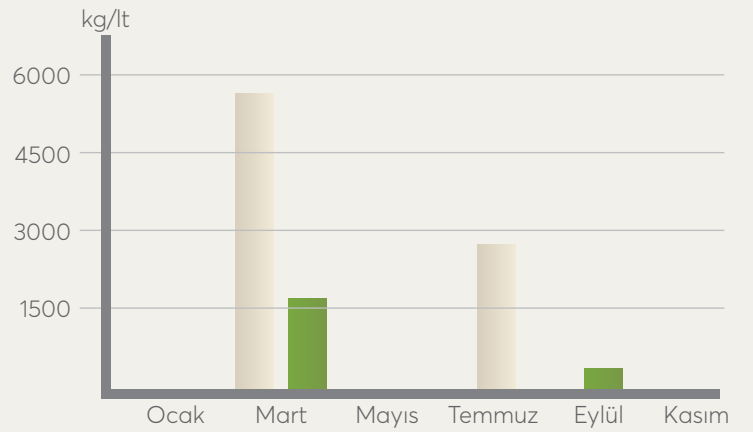
Tanker ile sulama çalışmaları: 5749,2 ton/yıllık



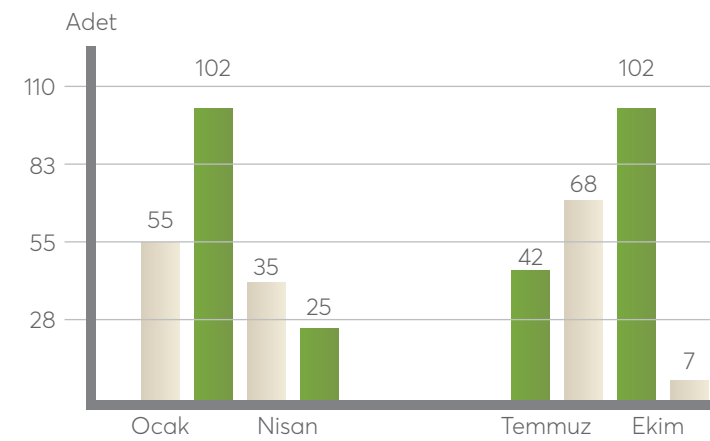
Kamyon ile çöp ve peyzaj atıkları: 37,4 ton (aylık) / 448,8 ton (yıllık)



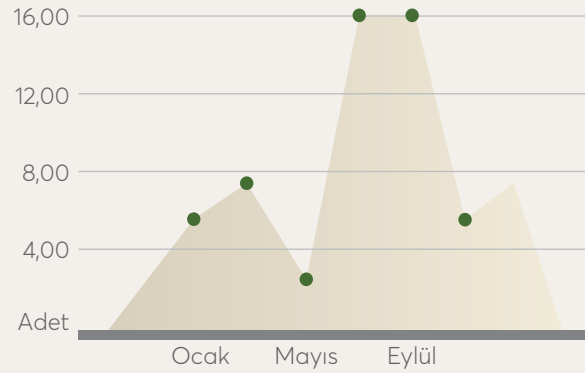
Çim alan kimyasal gübreleme ve ilaçlama: 5600 lt ilaçlama ve 4000 kg + 500 kg gübreleme (yıllık)



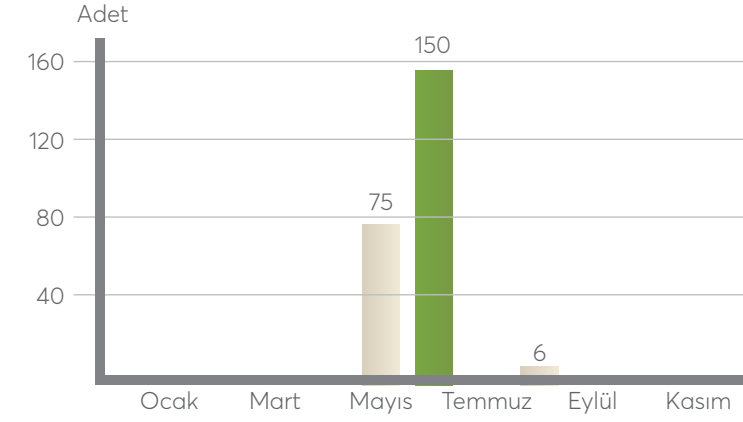
Ağaç ve bitki budama çalışmaları: 24.436,96 m² (yıllık)



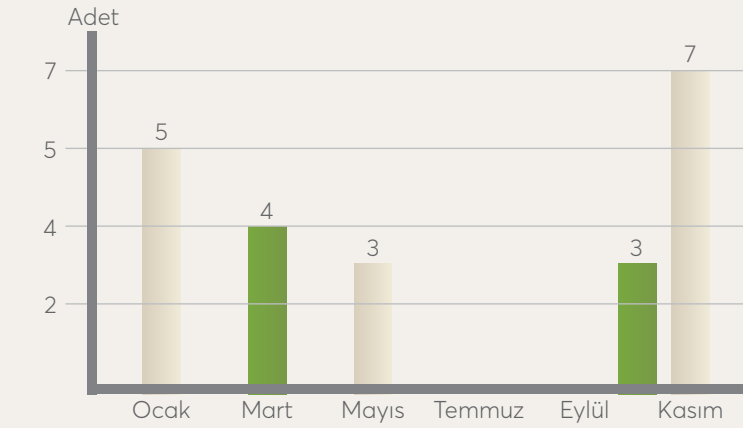
Sulama arızası tamirleri: 76 adet tamirat



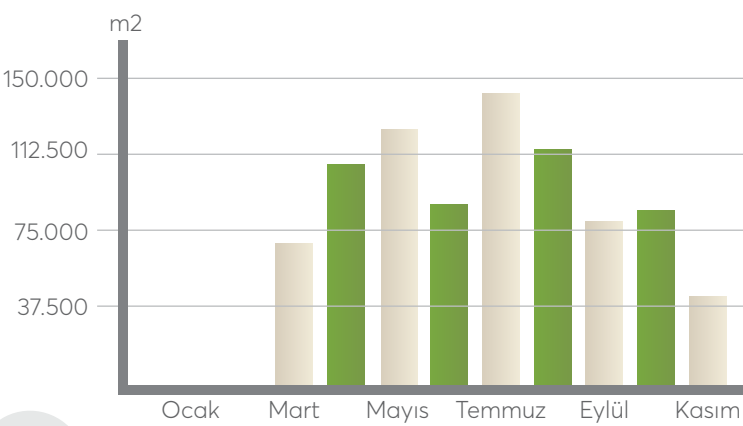
Sulama tesisat vana odaları periyodik bakımları: 231 adet vana odası bakımı



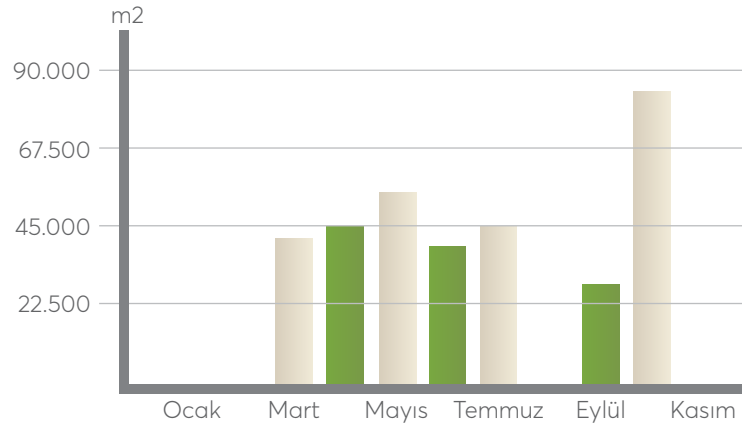
Firma peyzaj atıkları bertarafı kamyonet



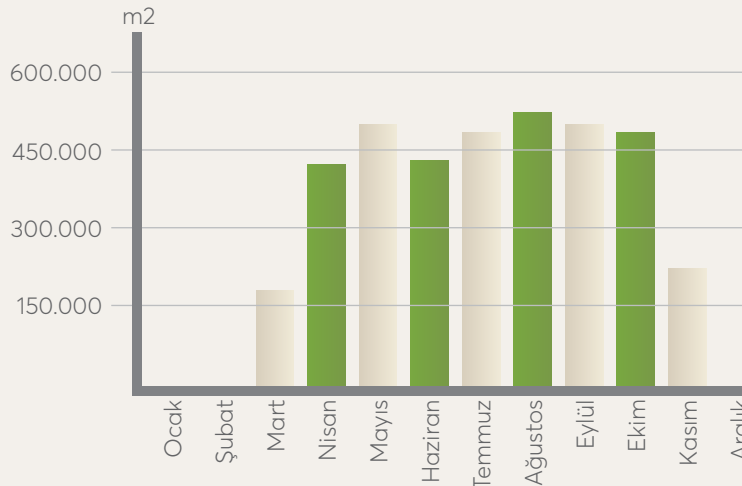
Yabancı ot biçimleri



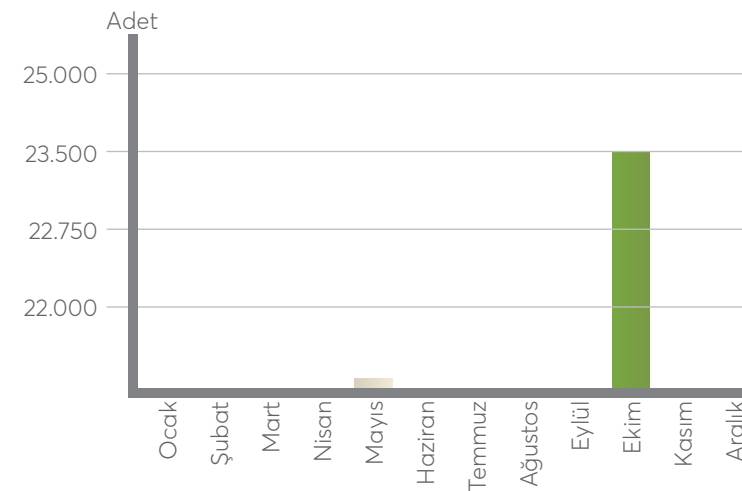
Orman alanlarının toprak sürme ve yabancı ot temizlikleri ilkbahar ve sonbahar mevsimlerinde yapılmıştır.



Çim alan biçimleri



46.320 adet mevsimlik çiçek dikimleri yapılmıştır.





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



*Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek*



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

İTFAİYE YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU

İtfaiye Yöneticiliğimiz bünyesinde; 30 personel, 1 ilk müdahale aracı, 3 arazöz, 1 köpük kulesi, 1 kurtarma aracı ve 1 hizmet aracı olmak üzere toplamda 7 araç ile 24 saat kesintisiz hizmet vermektedir. Ayrıca sanayimizde meydana gelebilecek su baskınlarında kullanılmak üzere 1 su tahliye römorkumuz bulunmaktadır.

2024 yılında Endüstriyel İtfaiyecilik anlayışı ile çalışmalarına devam eden yöneticiliğimiz, araçların revizyonları (boya, tadilat, tamirat, otomatik ve insansız müdahale unsurları vb.) gerçekleştirmiştir.

Müdahale personeli kullanımı için yeni nano özellikli kişisel koruyucu donanımlar oluşturulmuştur. MYK kapsamında yetkinlik ve mesleki eğitimler de tamamlanmıştır.

Personelimizin İHA-1 Ticari Lisans eğitimleri tamamlanması ile envanterimize katılan 1 adet termal dron sayesinde yangın yerinin tespiti ve muhtemel yangın yayılma yönleri belirlenerek yangına müdahale planlamasında kullanılmaktadır.



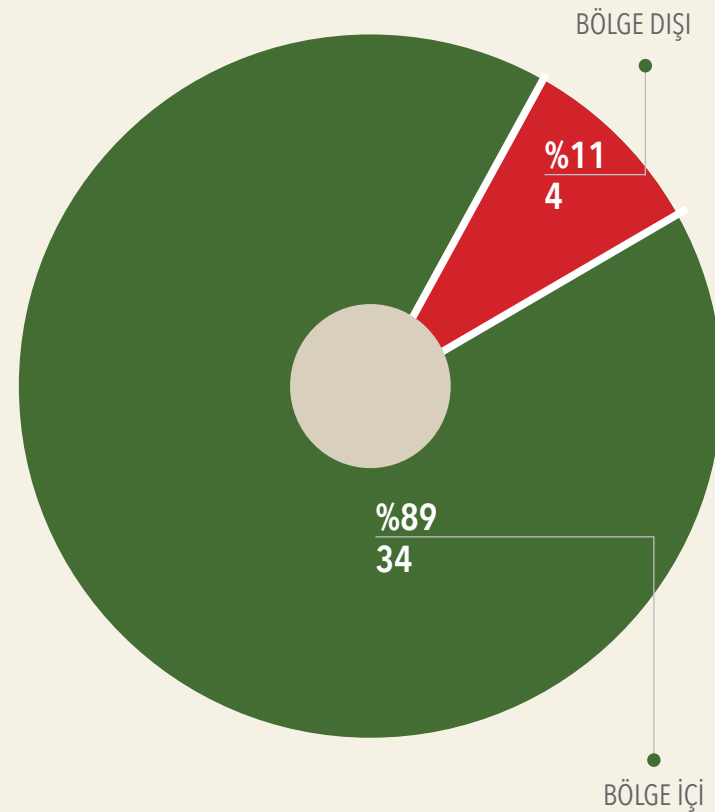
Yangına Müdahale ve Kurtarma

İtfaiye yöneticiliği olarak 2024 yılında sorumluluk sınırları içinde 34, sınırlarımız dışında ise 4 olmak üzere 38 yangına müdahale edilmiştir. 29 iş / trafik kazasına müdahale edilmiştir. Yine sorumluluk sınırlarımızın içerisinde yer alan firmalarımızın 809 adet ilkyardım müdahalesi olarak mobil sağlık hizmeti verilmiştir.

Canlı kurtarma (kedi, köpek vb.) işlemleri olarak 29 ihbara müdahale edilerek kurtarılan minik dostlarımız ilgili birimlere teslim edilmiştir.

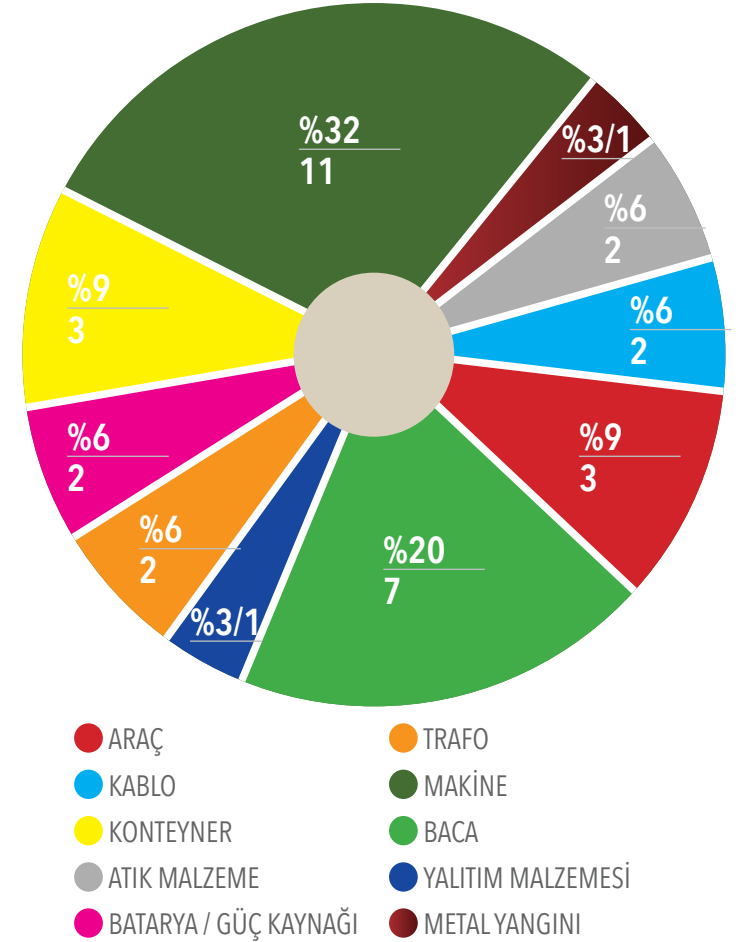
Bursa Organize Sanayi Bölgesi olarak İtfaiye Yöneticiliğine gelen ihbar üzerine yangın yerine varış süremiz 2024 yılı olarak ortalama 3,57 dk, hasta yerine varış süremiz ise ambulansımız ile 2,46 dk olarak gerçekleşmiştir.

2024 YILI YANGINI İSTATİSTİĞİ



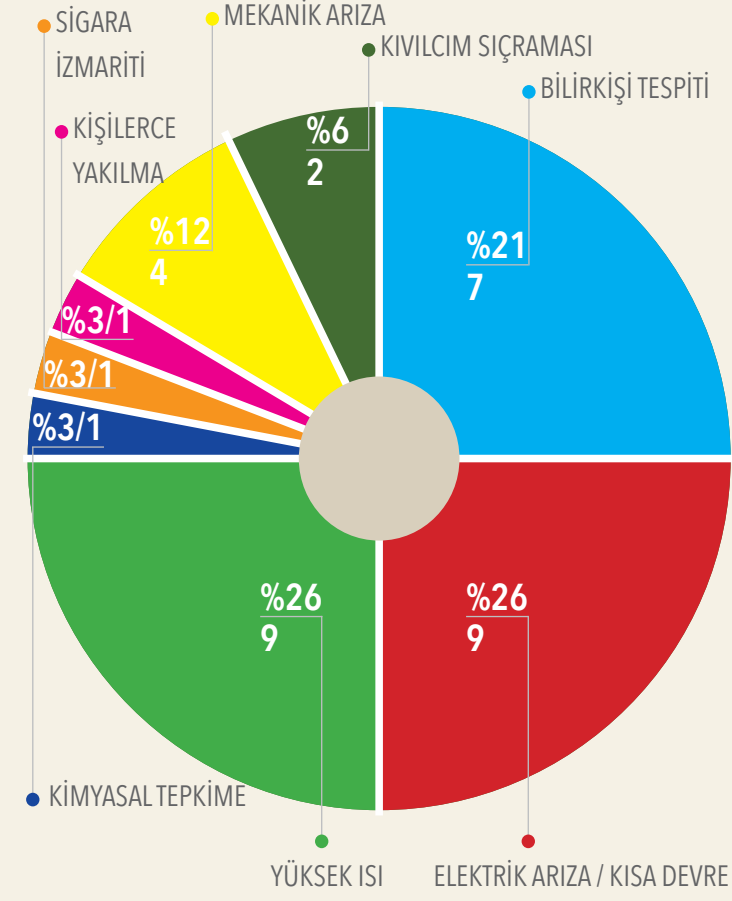
2024 YILI YANAN MADDE

2024 yılında yangın çıkış nedenleri arasında ilk sırayı; elektrik arıza / kısa devre ve yüksek ısı sebepli yangınları yer almaktadır.

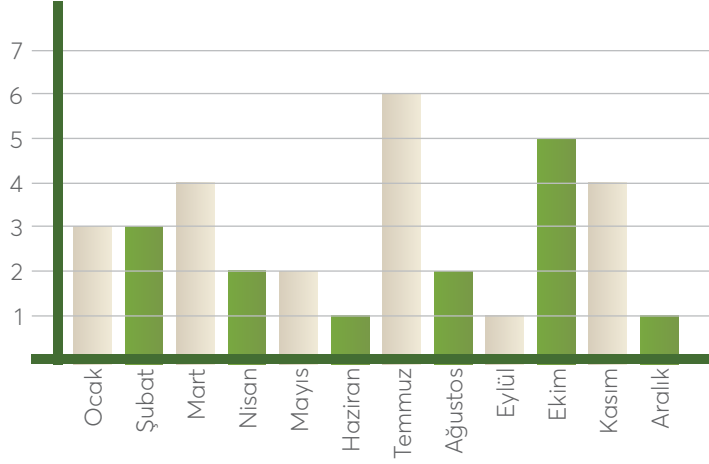


2024 YILI YANGIN ÇIKIŞ NEDENLERİ

2024 yılında yanan maddeler arasında en çok dikkati çekenler arasında; baca yangınları ve makine yangınları yer almaktadır.



2024 YILI AYLARA GÖRE YANGIN SAYILARI

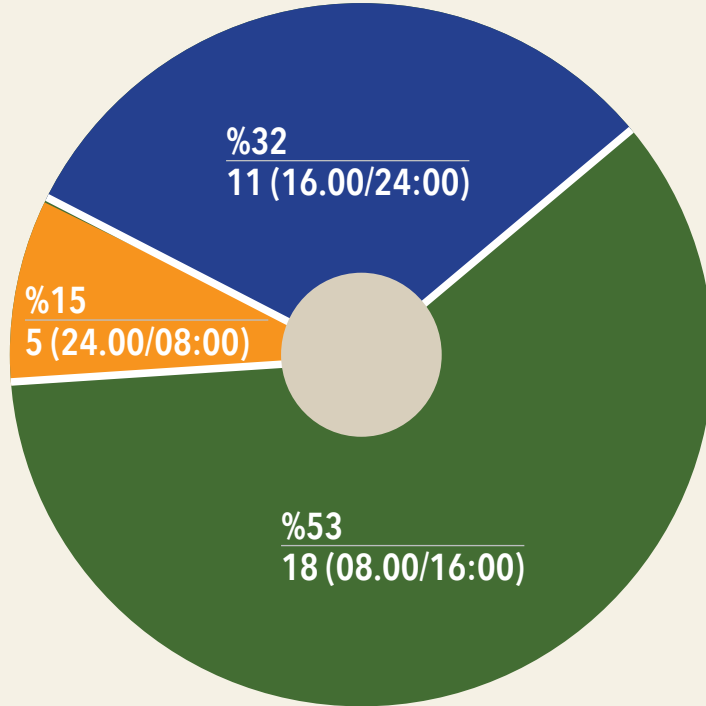


2024 yılı aylara göre yangın sayılarına göre en çok yangın sırasıyla; temmuz, ekim, kasım, mart aylarında çıkmıştır.



Yangın Önleme, Müdahale ve Kurtarma Hizmetlerinin yanı sıra Ambulans ve Sağlık Hizmetlerinin de sunulduğu İtfaiye Yöneticiliği İşletmelerimizin faaliyetlerine sorunsuz bir şekilde devam edebilmeleri için, İtfaiye Raporu Vize Denetimi, Yangınla Mücadele Eğitimi, Yangın ve Tahliye Tatbikatı, GES Uygunluk Denetimi gibi hizmetlerini vermeye hız kesmeden devam etmektedir.

2024 YILI YANGIN ÇIKIŞ SAATLERİ



2024 yılı yangın çıkış saatleri arasında 08.00 – 16.00 saatleri aralığında çıkan yangınların sıklığı dikkati çekmiştir.

Eğitim ve Tatbikat

İtfaiye Yöneticiliği olarak her yıl bölgemizde çalışan yaklaşık 5 bin kişiye eğitim verilmiştir. Bu sayı, bölgemiz sanayi kuruluşlarında çalışan toplam personel sayısının yüzde 10'una tekâmül etmektedir.

2024 yılında Bursa OSB İtfaiye Yöneticiliği olarak bölgemiz genelinde 166 adet eğitim vermekle beraber, 200 adet yangın ve tahliye tatbikatı gerçekleştirilmiştir. Katılım sağlayan 4988 kişi tatbikat eşliğinde eğitimlerini almışlardır.

8 okul öncesi ve ilkokullarda eğitim gören 410 minik öğrencilerimize olası yangın ve acil durum ile karşılaştıklarında davranış biçimleri hakkında bilgilendirme yapılarak itfaiye binamızda misafir edilmiştir.



İtfaiye Raporu ve Vize Uygulaması

Bursa OSB İtfaiye Yöneticiliği olarak endüstriyel itfaiyecilik kapsamında yangını söndürmek değil, önlemek üzere faaliyetlerimizi sürdürmekteyiz.

Bu anlayışımızla bölgemiz firmalarına yaklaşık 20 yıldır ücretsiz olarak her yıl vize denetimlerini gerçekleştirmekteyiz. Denetimler sırasında uzman ekiplerimiz sahada görev almaktadır.

Yapılan bu denetimlerde; eğitim, yangın ve tahliye tatbikatını şart koşmaktayız. Ayrıca ücretsiz olarak araç ve personel desteği vermekte ve acil durum ekiplerine bilgi/ tecrübemizi aktarmaktayız.

Bursa OSB İtfaiye Yöneticiliğimiz, 2024 yılında bölgemiz kuruluşları kapsamına giren 253 adet yangın önlem denetimi gerçekleştirmiştir. Buna ek olarak 20 firmaya da yeni itfaiye raporu düzenlemiştir. Ayrıca tarafımıza yapılan taleplere istinaden 8 firmaya GES raporu verilmiştir.



Diğer Faaliyetlerimiz

Bursa İl Afet ve Acil Durum müdürlüğü KBRN (Kimyasal, Biyolojik, Radyolojik ve Nükleer) çözüm ortağı olarak 5 kişiden oluşan ekibimiz bulunmaktadır. Bursa ilinde bulunan diğer OSB'ler ve Güney Marmara'da meydana gelebilecek KBRN olaylarına müdahale için hazır durumdadır. "Geleceğin İtfaiyecileri Bursa OSB'de Yetiştiriyor" projesi sayesinde, Bursa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü ile Tophane Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi arasında 2018 yılında yapılan ve devam etmekte olan protokol kapsamında İtfaiyecilik ve Yangın Güvenliği Alanı öğrencilerinin eğitimlerine devam edilmektedir. 15 haftalık eğitimin sonunda öğrencilerin meslek hayatları boyunca kullanabilecekleri bilgi ve tecrübeleri çeşitli sınav, uygulama ve saha denetimleri yaptırılarak geleceğin itfaiyecilerine aktararak ülkemizin çeşitli kurumlarında bu kutsal görevi yapacak personel yetiştirilmektedir. Ayrıca İtfaiye Yöneticiliğinde son iki yılda görev alan bu okullardan mezun 20 personel istihdam edilmektedir.

BURSA OSB
14. OLAĞAN GENEL KURUL
FAALİYET RAPORU



Proje ve Hedeflerimiz

Endüstriyel İtfaiyecilik kapsamında yürütülen çalışmaların bir ayağını oluşturan "İnsanlı ve İnsansız Müdahale Unsuru Kullanımı" başlığında testleri biten İnsansız Kara Aracı (Hızır) 2025 yılı 2. yarısında, İnsansız Hava Aracı ise 2026 ilk çeyreğinde hizmete girmesi planlanmaktadır. Bu araçlar sayesinde uzaktan kumanda kontrolü ile yangınlara insansız müdahale edilerek, müdahale personellerinin yangın sırasında karşılaşabileceği olası çökme, patlama, yaralanma vb. tehlikelerden etkilenmesinin önüne geçilmesi hedeflenmektedir. 2025 yılı içerisinde Yangın Sonrası Olay Yeri İnceleme, Endüstriyel Kazalarda Olay Yeri Yönetimi ve Triyaj, Elektrikli Araç Yangınlarına Müdahale, Çatı GES yangınlarına Müdahale, Uçak ve Helikopter Yangınlarına Müdahale, İHA-1 Ticari Lisans vb. konulu bir çok eğitim planlanarak personelimize mesleki yetkinlik kazandırılması hedeflenmektedir.





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



*Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek*



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

BURSA ÇEVRE MERKEZİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU

Bursa OSB çatısı altında donanımlı, titiz ve kalite öncelikli faaliyetleriyle dikkati çeken Bursa Çevre Merkezi; laboratuvar çalışmaları ve gerekli ihtiyaçlara yanıt veren analiz sonuçları ile bölgemizin gelişimine katkı sağlarken Türkiye sanayisi içinde örnek teşkil eden çalışmalara imza atmaktadır.

Bursa OSB içinde hizmet veren Bursa Çevre Merkezi Yöneticiliğinin 2024 yılındaki faaliyetlerinin yoğunluğu ve bu çalışmaların sonunda elde edilen bölge gelişimine katkı nedeniyle bu yıl adı daha da ön plana çıkarken faaliyetleri arasında dikkati çekenler şunlardır:



BELGELERİMİZLE İLKLERE İMZA ATIYORUZ

AKREDİTASYON BELGEMİZ

Bursa Çevre Merkezi laboratuvarımız, Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) tarafından akredite edilmiş, TS EN ISO/ IEC 17025 standardına uygun Türkiye'deki akreditasyon belgesine sahip ilk çevre laboratuvarıdır.

Bursa Çevre Merkezi Laboratuvarı, AB-0005-T akreditasyon numarası ile 2003 yılı itibariyle Bursa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün bir birimi olarak su, atık su, atık, arıtma çamuru, toprak, numune alma, emisyon, gürültü ve iş hijyeni ölçüm ve analizleri alanlarında çalışmalarına devam etmektedir.

Laboratuvar faaliyetlerimizin TS EN ISO/IEC 17025:2017 standardına uygunluğu, periyodik gözetim denetimleriyle 4 yılda bir olmakla birlikte belge yenileme denetimleriyle TÜRKAK tarafından tetkik edilmektedir.

Laboratuvarımızda 25-26.11.2024 tarihinde TÜRKAK tarafından 6. Çevrim 1. gözetim denetimi gerçekleştirilmiştir.



ATIK SU ARITMA VE SU ÜRETİM TESİSİ ANALİZLERİ GERÇEKLEŞTİ

Laboratuvarımızda atık su arıtma tesisi ve su üretim tesislerinin işletilmesine, yeni projelerin geliştirilmesine yönelik analizler günlük olarak gerçekleştirilmektedir. Bu bakımdan Bursa OSB'nin kalite ve güven anlayışına destek olup tesislerin işletilmesinde de önemli katkılar sağlamaktadır.

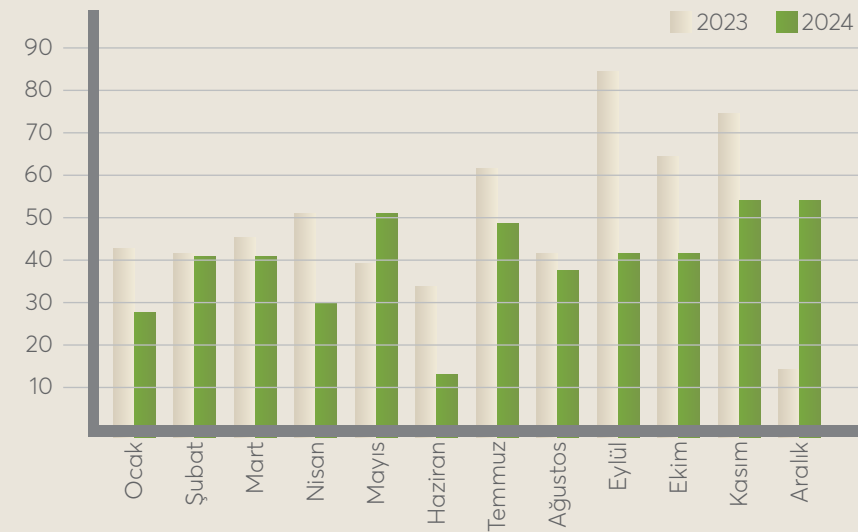
[illegible]

Atık su arıtma tesis faaliyetleri kapsamında 12000 adet/ yıl analiz gerçekleştirilmiştir.

BOSB DENETİM/KANAL BAĞLANTI İZİN NUMUNE ANALİZLERİ YAPILDI

Bursa Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan katılımcı firmalarımızdan su ve atık su altyapı yönetimi talimatı gereği denetim ve kanal bağlantı izni kapsamında atık su numuneleri belirlenen program doğrultusunda alınarak analizleri gerçekleştirilmektedir.

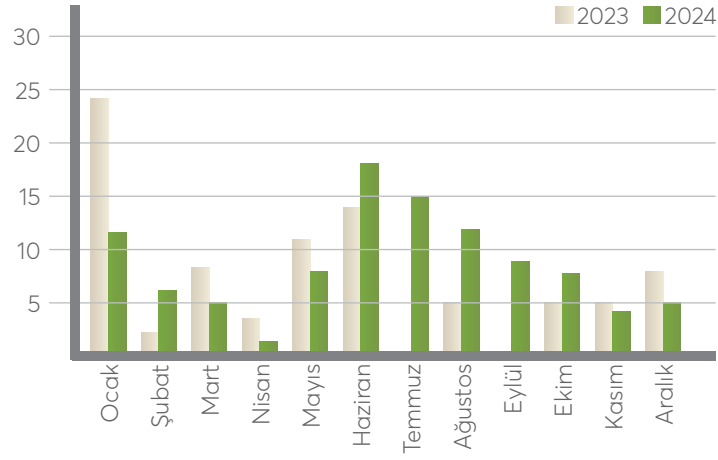
Bu doğrultuda, 2024 yılında denetim ve kanal bağlantı izni kapsamında toplam 485 adet numune laboratuvarımız personeli tarafından alınarak analizleri gerçekleştirilmiştir.



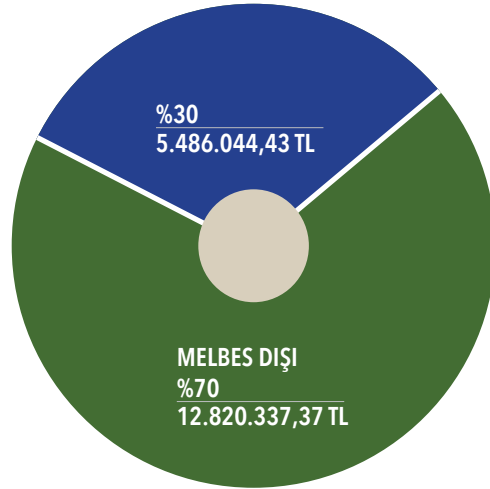
Denetim ve Kanal Bağlantı İzni Kapsamında Analiz/Ay		
	2023	2024
Ocak	43	28
Şubat	42	41
Mart	45	41
Nisan	51	30
Mayıs	39	53
Haziran	33	13
Temmuz	61	48
Ağustos	41	38
Eylül	84	42
Ekim	65	43
Kasım	73	54
Aralık	15	54
Ortalama	592,0	485,0

MERKEZİ LABORATUVAR BELİRLEME SİSTEMİ (MELBES) HİZMET VERDİ

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın ülke genelinde çevre mevzuatı kapsamında ölçüm ve analizlerin dağıtımını gerçekleştirdiği merkezi laboratuvar belirleme sistemi (MELBES) tarafından görevlendirilen numune alımı, ölçüm ve analiz faaliyetleri yapılmaktadır. Bu çerçevede 2024 yılında toplam 99 adet görevlendirme kabul edilerek ölçüm/analizleri tamamlanmıştır. Ayrıca, Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ekipleri ile il genelinde yapılan denetimlere eşlik edilerek 33 adet numune alımı gerçekleştirilmiştir.



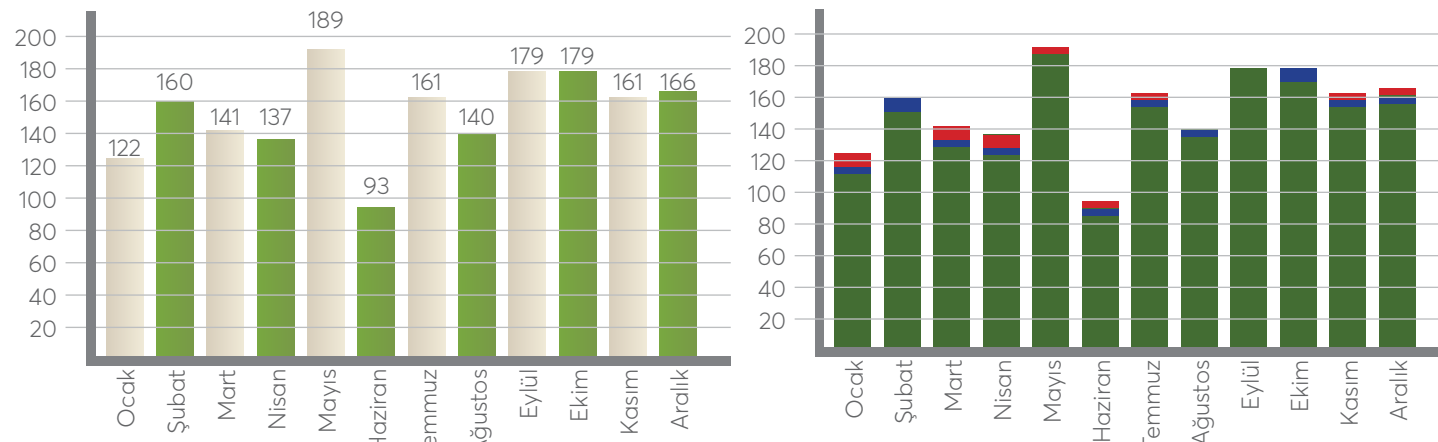
MELBES Analiz-Ölçüm/Ay		
	2023	2024
Ocak	24	12
Şubat	2	6
Mart	7	5
Nisan	3	1
Mayıs	11	7
Haziran	14	16
Temmuz	0	15
Ağustos	5	12
Eylül	0	8
Ekim	5	7
Kasım	5	4
Aralık	7	5
Ortalama	83,0	99,0



MELBES üzerinden gelen işler yıllık gelir içerisinde %30'ya sahiptir.

ANALİZ DAĞILIMLARI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Bursa Çevre Merkezi laboratuvarımızın bölgemiz katılımcı firmaları denetim / kanal bağlantı izni, MELBES tarafından görevlendirilen işler ve diğer organize sanayi bölgeleri ile yapılan protokoller konularında sağladığımız hizmetlerden yararlandılar. Ayrıca bölgemiz firmalarıyla talep edilen numune alım ve analiz faaliyetlerini, iş birliği kapsamında diğer laboratuvarlar, müşteri talepleri doğrultusunda yapılan analiz ve ölçüm faaliyetleri dikkate alındığında 2024 yılı içerisinde toplam 1828 adet numune / ölçüm yapılarak rapor düzenlenmiştir.

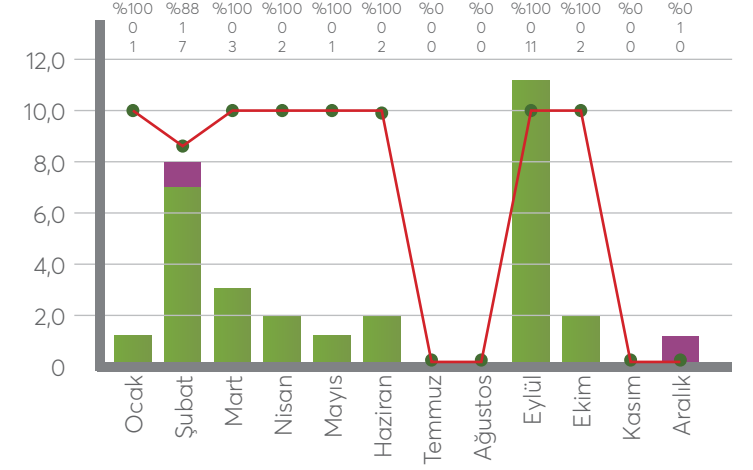


AKREDİTASYON FAALİYETLERİ

Laboratuvarımız akreditasyon faaliyetleri kapsamında 2024 yılı içerisinde katılım sağlanmış olan dış kalite kontrol yeterlilik test çalışmalarında %96 başarı elde etmiştir.

2024 yıl sonu anketlerinde yapılan değerlendirmelerde müşteri memnuniyeti %100 olarak gerçekleşmiştir.

YETERLİLİK TESTLERİ PARAMETRELERİ SAYISI



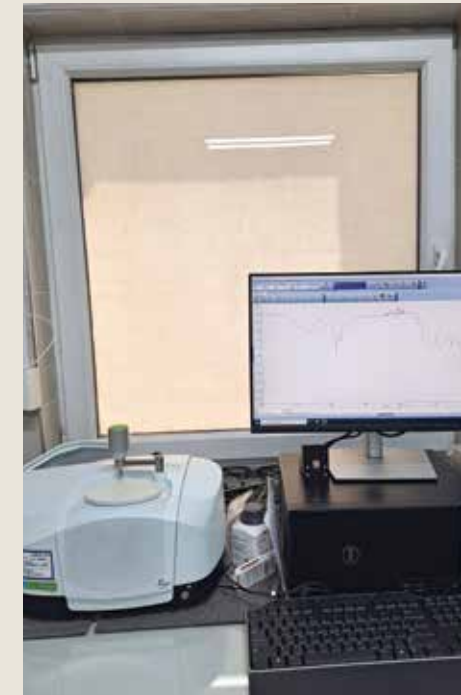
BURSA ÇEVRE MERKEZİNİN 2024 YILINDAKİ DİĞER FAALİYETLERİ

Türkiye'deki akreditasyon belgesine sahip ilk çevre laboratuvarı olma özelliği taşıyan Bursa Çevre Merkezinin Bursa OSB çatısı altında gerçekleştirdiği diğer 2024 yılı faaliyetleri arasında şunlar da sırasıyla yer almaktadır:



ARAÇ VE CİHAZ ALIMLARI

Ölçüm ve numune alma faaliyetlerinde kullanılan araçlarımızdan bir tanesi yenilenmiştir. Su ve atık su analizlerinde kullanılmak üzere iki adet destilasyon cihazı , kimyasal ve yağ gres tayinleri için bir adet FTIR cihazı alınarak laboratuvara dahil edilmiştir.



SAHADAN LABORATUVARA HİZMETLER

MELBES tarafından yapılan görevlendirmelerde işletmelerin bacalarından emisyon ölçümleri yapılarak sonuçlar bakanlık sistemine işlenmektedir.



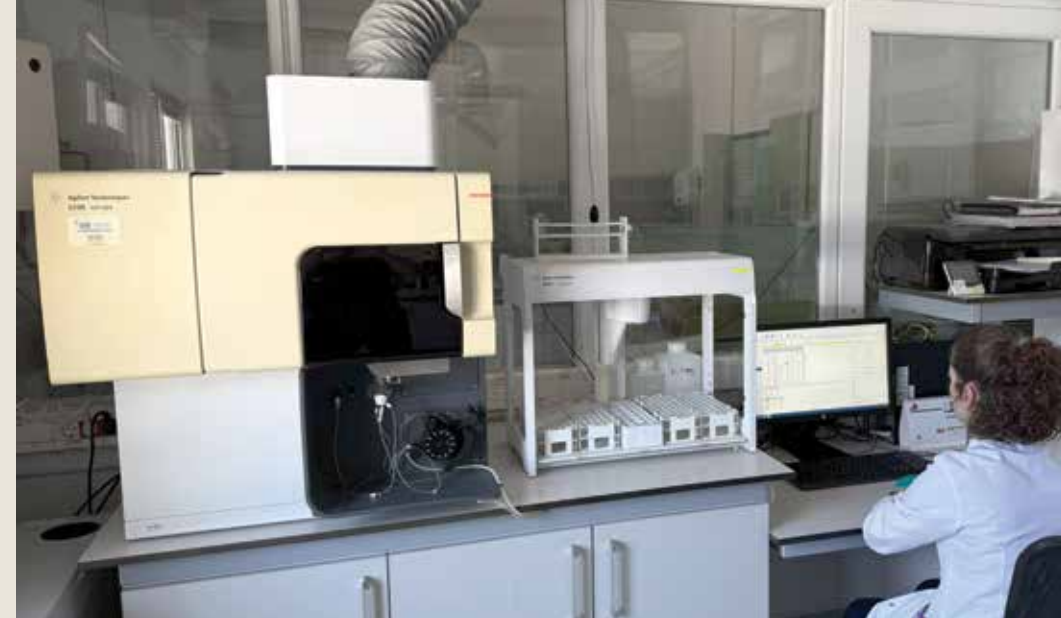
MELBES tarafından yapılan görevlendirmelerde işletmelerin bacalarından emisyon ölçümleri yapılarak sonuçlar bakanlık sistemine işlenmektedir.



Gaz kromatografi (GC) cihazları ile emisyon ölçümleri kapsamında bacalarda VOC (Uçucu Organik Bileşik) analizleri gerçekleştirilmektedir.



Katı ve sıvı numunelerde TOC (Toplam Organik Karbon) miktarı tayin edilmektedir.



ICP cihazı ile su, atık su, arıtma çamuru, toprak, atık ve iş hijyeni alanlarından metal analizleri gerçekleştirilmektedir.





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



*Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek*



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

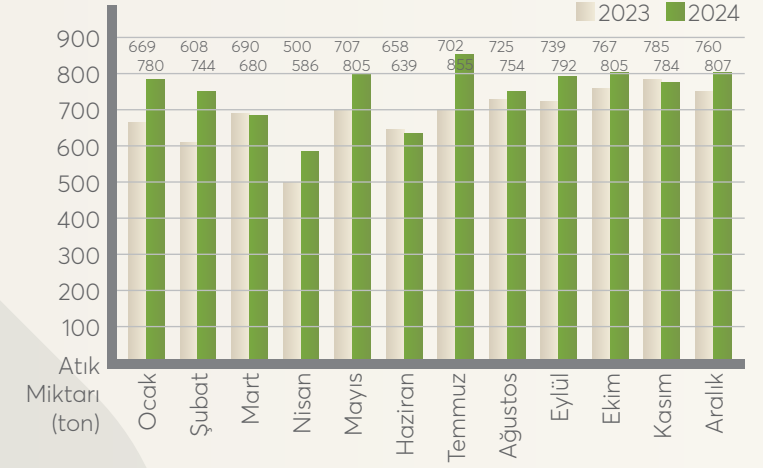
KATI ATIK YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU



AYLARA GÖRE TOPLANAN ATIK MİKTARLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Yapılan değerlendirmelerden hareketle şu veriler dikkati çekmektedir:

- 2023 yılı yarı döneminde toplanan toplam atık miktarı 3840 ton, 2024 yılında ise bu rakam 4230 ton olarak evsel atık düzenli depolama tesisine taşınmıştır.
- Senelik bazlı yapılacak değerlendirmede ise, hem aylık hem de çeyrek dönemlerde kayda değer artışlar gözlenmiştir.
- Yaz aylarındaki olağan artış bu yılda devam etmiştir.
- Aylık toplanan atık miktarlarını genel olarak değerlendirmek gerekirse, önceki senelerin aynı dönemdeki aylarına kıyasla kayda değer oranda artış gözlenmiştir.



2023-2024 Yılları Aylık Toplam Atık Miktarları Kıyas Grafiği

İlgili veriler sene içerisindeki diğer çeyrek dönemlerle mukayese edilerek artış miktarları izlenecektir.

Bursa Organize Sanayi Bölgemizin Katı Atık Yöneticiliği kapsamında 2024 yılında atık miktar değerlendirmeleri ve denetimleri gerçekleştirilmiştir.

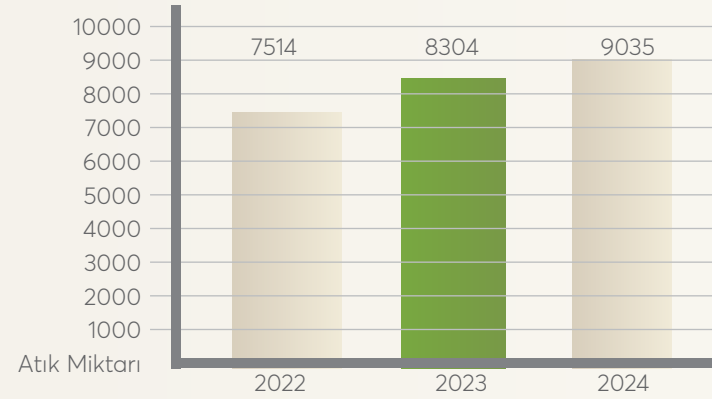
Bu doğrultuda hazırlanan 2024 yılı raporu; bölgemiz onaylı sınırları içerisinde faaliyet gösteren bölge firmalarına sunulan evsel atık toplanması hizmeti gereği; sunulan hizmetin senelik bazlı değerlendirilmesi, toplanan atık miktarlarının izlenmesi ve analizi, hizmetin iyileştirilmesi için gerekenlerin tespiti ve raporlanarak değerlendirilmeye tabi tutulmalarının sağlanması amacıyla hazırlanmıştır.

YILLARA GÖRE ATIK MİKTARLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Geride bıraktığımız son 3 yılın toplam atık miktarları kıyaslanarak değerlendirildiğinde şu veriler göze çarpmaktadır:

- 2022 yılında 7514 ton olan toplam evsel atık miktarı, 2023 yılında 8304 ton ve 2024 yılında ise 9035 ton olarak kaydedilmiştir.
- Senelik bazlı toplam atık miktarların kayda değer artış gözlenmiştir.
- Miktarlardaki bu artış 1000 ton mertebesinde. Bu da 6 haftada toplanan ortalama atık miktarlarına denktir.

- Artış miktarı; mevsimsel, mevcut işletmelerin atık miktarlarındaki artış, evsel atık planına dahil olan işletmeler ve de evsel atık niteliğindeki atıkların kapsamının genişletilmesi gibi faktörlere bağlanabilir.



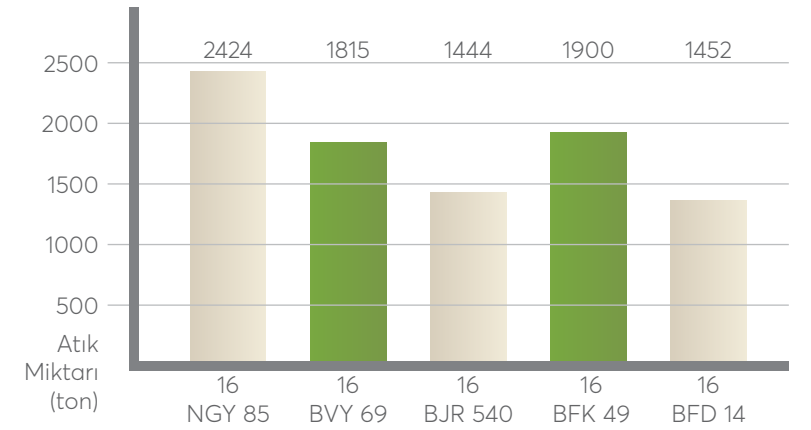
Yıllara Göre Toplam Atık Miktarları Kıyas Grafiği

İlgili veriler sene içerisindeki diğer çeyrek dönemlerle ve de yıllık olarak mukayese edilerek artış miktarları izlenecektir.

ATIK ARAÇLARINA GÖRE ATIK MİKTARLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Bölge sınırları içerisinde yıllık toplanan toplam atık miktarlarının evsel atık toplama araçları baz alınarak tespiti ve araçların topladığı miktarların birbirleriyle kıyaslanması, elde edilen verilerin yorumlanarak çıkarım ve önerilerde bulunulması amacıyla bu değerlendirme yapılmaktadır.

- 2024 yılını kapsayan tüm aylarda, en fazla evsel atık 16 NGY 65 ve 16 BFK 49 plakalı atık toplama araçları ile taşınmıştır.
- Toplanan atık miktarları araç kapasitesinden bağımsız olup; atığın türü, cinsi ve durumu gibi faktörler göz önünde tutularak değerlendirilmelidir.
- Bununla birlikte; miktarlardaki artış, ilgili araç toplama planında bulunan veya eklenen katılımcıların evsel atık yükleri ile ilişkilendirilebilir.



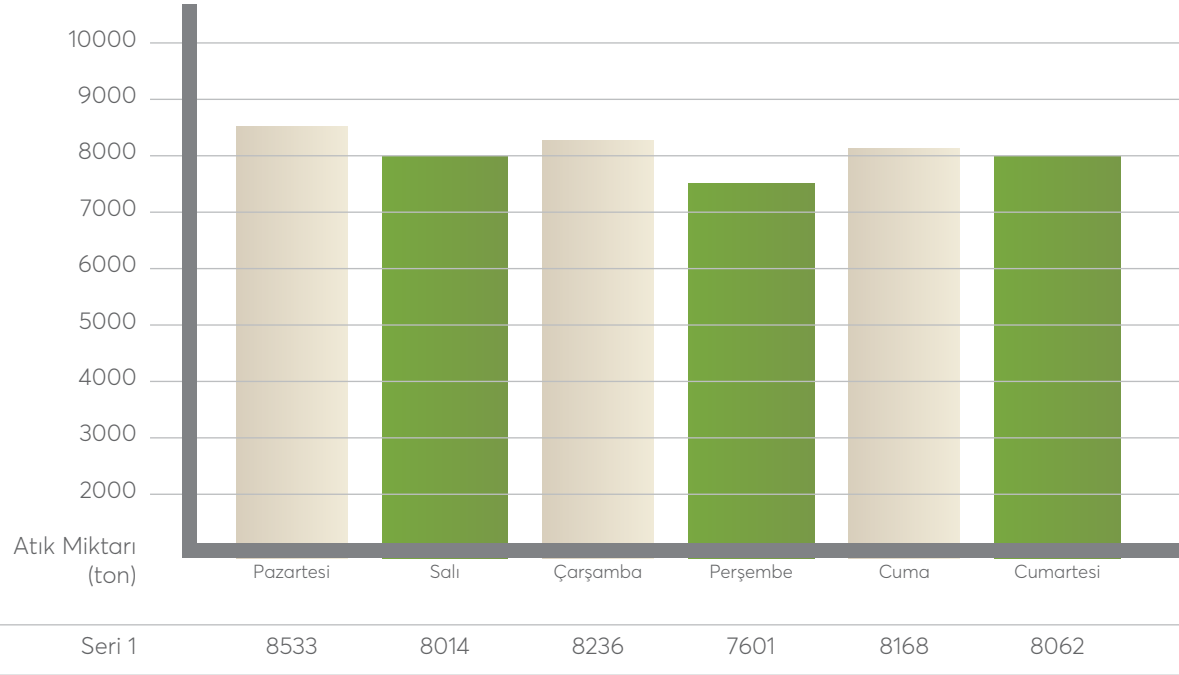
Evsel Atık Toplama Araçlarına Göre Yıllık Atık Miktarlarının Kıyaslanması

İlgili veriler sene içerisindeki diğer çeyrek dönemlerle mukayese edilerek artış miktarları ve katılımcı evsel atık yükleri izlenecektir.

GÜNLERE GÖRE TOPLANAN ATIK MİKTARLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Bursa Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yıllık toplanan toplam atık miktarlarının evsel atık toplama araçları baz alınarak tespiti yapılmıştır. Bu doğrultuda araçların topladığı miktarların birbirleriyle kıyaslanması, elde edilen verilerin yorumlanarak çıkarım ve önerilerde bulunulması amacıyla bu değerlendirme ortaya konmuştur.

- 2024 yılının tüm çeyrek dönemlerinde; tek araç için günlere göre toplanan ortalama evsel atık miktarları tespit edilerek, evsel atık toplama planınca belirlenen periyotlarda, toplanan atık miktarlarının mümkün olan en optimum (dengeli) oranda taşınmaları hedeflenmiştir.
- Bu doğrultuda; grafikte anlaşılabileceği üzere ve de 2023 yılına kıyasla günlere göre toplanan evsel atık miktarlarında daha dengeli bir gidişat izlenmiştir.
- İlgili veriler sene içerisindeki diğer dönemlerde de değerlendirilerek, atık miktarlarının dengeli bir oranda toplanıp taşınmalarının sürdürülebilmesine çalışılacaktır.



Yıllık Periyotta Günlere Göre Toplanan Ortalama Evsel Atık Miktarlarının Değerlendirilmesi Grafiği

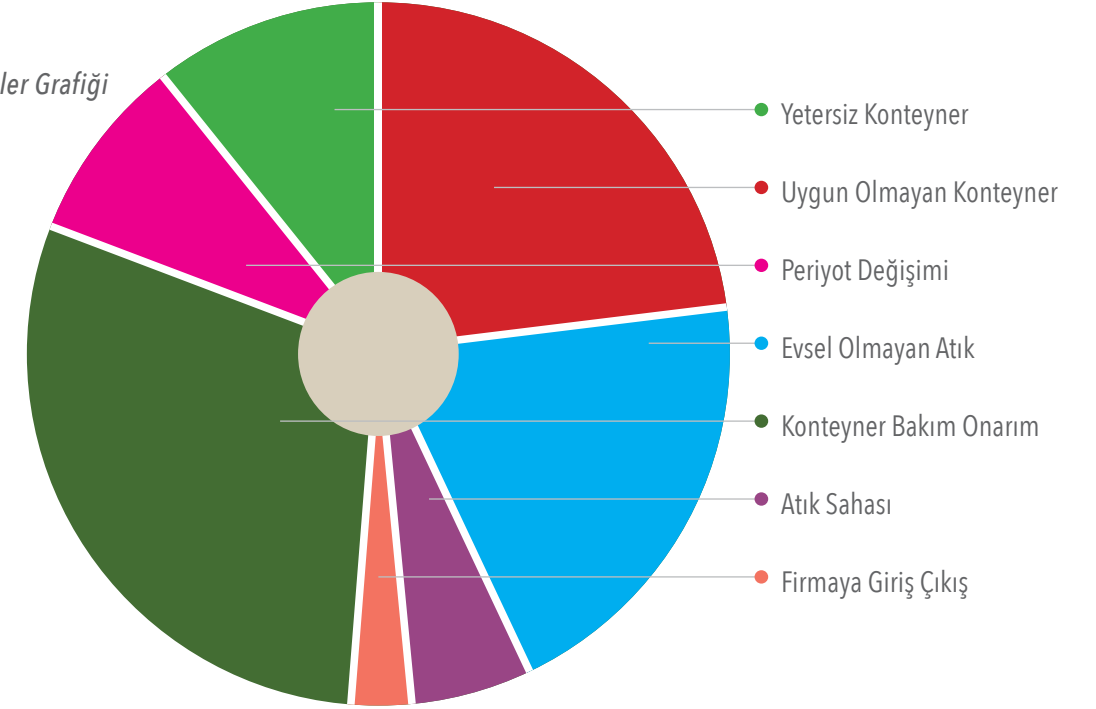


2024 YILI İYİLEŞTİRMELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Geride bıraktığımız sene içerisinde bölge sınırları içerisinde yapılan iyileştirmelerin sunulması amacıyla bu değerlendirme yapılmaktadır.

- 2024 yılında sahada uygulanan 7 ayrı kategoride olmak üzere 38 ayrı noktada, toplam 56 iyileştirme yapılmıştır.
- Kategorilerine göre toplam iyileştirme sayıları aşağıda sunulmaktadır.

2024 Yılı İyileştirmeler Grafiği



2024 YILI ATIK YÖNETİMİ ÇALIŞMALARI YAPILDI

2024 yılı içerisinde atık yönetimi çalışmaları kapsamında kaydedilen veriler (toplanan atık miktarları) baz alınarak atık miktarlarının projeksiyonu oluşturulmuş ve ilgili veriler değerlendirilmiştir. Çeyrek dönemlerin kendi içlerinde ve birbirleri ile kıyası sağlanarak yerinde sonuçlara varılmasına zemin hazırlanmıştır. Harita üzerinde güzergah planları oluşturulmuştur.

- Araçlarla ilgili gerekli iyileştirmeler yapılmıştır.
- Firmaların hacimsel evsel atık yükleri ortalama değerleri yansıtabilecek şekilde belirlenmiş ve evsel atık toplama planına eklenmiştir. Sistemi destekleyen prosedürler düzenlenmiştir.
- 7 ayrı kategoride olmak üzere (atık sahası düzenlemesi, evsel olmayan atık atılması, araç aparatına uygun olmayan konteynerlerin onarımı, yetersiz konteyner, periyot değişimi, konteyner bakım onarımı, firmaya giriş-çıkışların düzenlenmesi) 38 ayrı noktada 56 iyileştirme yapılmıştır.
- Artan atık yükleri izlenerek ilave evsel atık toplama aracı temin edilmiş ve gerekli personel alımı yapılmıştır. iyileştirmeler yapılmaya devam edilecektir.
- Hizmet süreçlerinin sistematik bir biçimde ilerleyebilmesi adına gerekli iyileştirmeler yapılmış, mevcut sistem en optimal şekilde düzenlenmiştir.
- Önümüzdeki çeyrek ve yıllık dönemlerde, sistemi destekleyecek biçimde sürecin ihtiyacı olan iyileştirmeler yapılmaya devam edilecektir.

Kategorilerine Göre İyileştirme Sayıları		
1	ATIK SAHASI	4
2	EVSEL OLMAYAN ATIK ATILMASI	10
3	UYGUN OLMAYAN KONTEYNER	13
4	YETERSİZ KONTEYNER	5
5	PERİYOT DEĞİŞİMİ	6
6	KONTEYNER BAKIM-ONARIM	16
7	FİRMAYA GİRİŞ-ÇIKIŞLAR	2
Toplam		56

Kategorilerine Göre İyileştirme Sayıları



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



*Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek*



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

YARDIMCI HİZMETLER YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU

Türkiye'nin ekonomisinde söz sahibi olan; üretim, ihracat ve istihdamına her yıl daha da gelişerek 64 yıldır katkı sağlayan Bursa OSB, 7 hektarlık alan üzerinde 332 faal firmaya ve bölgede yer alan kamu kurumlarına hizmet vermektedir.

Türkiye'nin ilk OSB'si olmanın yanına 2024 yılında YEŞİL OSB unvanını da resmi olarak ekleyen Bursa OSB'nin günlük olağan faaliyetlerini sürdürülebilir kılan ve kullanıcılar için daha yaşanabilir bir bölge olmayı sağlayan Yardımcı Hizmetler Yöneticiliği, faaliyetlerini kesintisiz sürdürmüştür.

2024 faaliyetleri arasında şunlar sıralanmaktadır:



Trafik kontrol ve düzenlemeleri yapıldı

Ekiplerimiz; 2024 yılında Bursa OSB sınırları içinde yapılan hatalı park, ters şerit kullanımı ve diğer ihlallerin kontrollerine devam ederken trafik kazalarına müdahaleye ve çevre güvenliği sağlamayı da sürdürdü. Ayrıca bölgemiz içinde mesai dışı saatlerde, trafikte ters şeritten giden 241 araç devriye ekibi tarafından tespit edilip Bursa Trafik Şube Müdürlüğüne bildirildi.

2024 yılında bölgemizdeki trafik kazalarını önlemek için kavşak girişlerine 23 adet kasis yaptırıldı.



Cadde ve sokak tabelaları yenilendi

Bursa OSB içinde bulunan ve yıllar içinde yıpranmış olan cadde ve sokak tabelaları değiştirilmiş, yeni açılan işletmeler için tabelalar eklenip güncellenmeler tamamlandı. Güncellemelerde 1169 adet tabela ve 17 direk kullanıldı.



Devriye ekibimiz acil durumlar, hırsızlık girişimleri, trafik kazalarına, tır parkı yoğunluğuna müdahaleye devam etti

Devriye ekibi; 2024 yılı içinde 121 trafik kazası, 552 trafik ihlali ve 1080 kez izinsiz hurda toplayan şahıslara müdahalede bulundu. Bölgemiz içinde yer alan camiler ve şantiye alanları da düzenli periyotlarla kontrol edildi. Cuma namazı zamanları camilerin çevresinde gezmek isteyen seyyar satıcılar ve dilencilere karşı önlemler alındı. Ayrıca, Emniyet Genel Müdürlüğü yardımlarıyla da bölge içinde kontrol ve denetimlere devam edildi.



Bankalar Bölgesi Otoparkı hayata geçirildi

Daha önce görevli personel tarafından nakit ödemeler ile çalışan bölge otoparkımızda 'Plaka Tanıma Sistemi'ne geçildi. Otopark ödemeleri ATM ve/veya kredi kartıyla yapılabilmektedir.



Sepetli aracımız işbaşında

2022 yılında alınarak Yardımcı Hizmetler bünyesinde hizmete eklenen sepetli aracımız, tüm yıl boyunca işbaşındaydı. 2024 yılında sepetli araç; resmi bayramlarda bayrak asma/toplama, Elektrik Yöneticiliğiyle birlikte arıza ve armatür değiştirme, Yeşil Alan birimiyle birlikte de ağaç budama işlerinde kullanılarak toplam 440 saat görev yaptı.





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



*Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek*



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

BİLGİ İŞLEM YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU

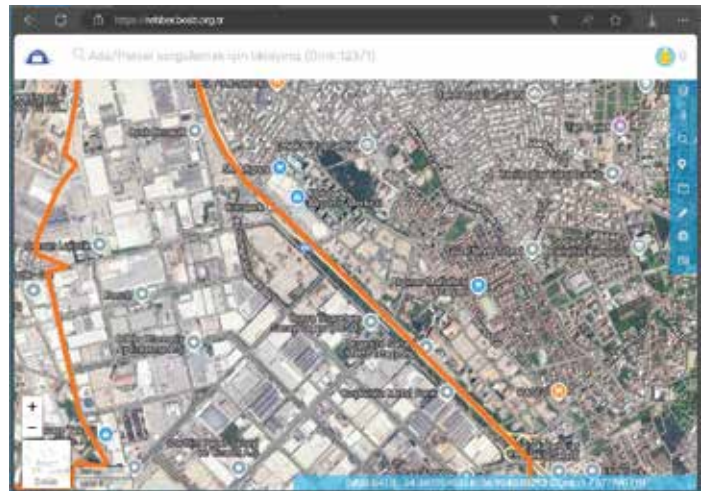
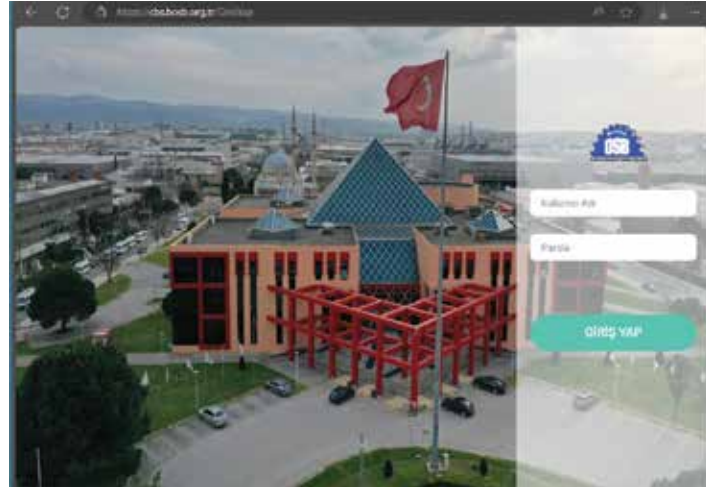
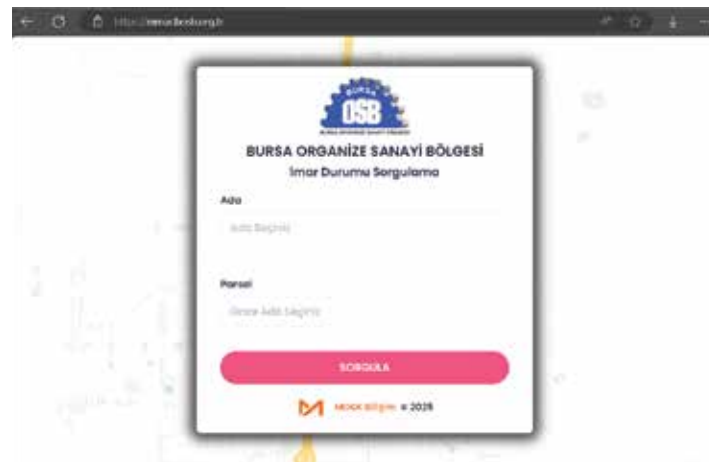
Bursa Organize Sanayi'nin kalkınmasında öncü atılımlar arasında yer alan Dijital Dönüşüm hedeflerimiz, 2024 yılında yaşama geçirildi.

Bu doğrultuda sistemlerimiz geliştirildi ve yenilendi. Böylece bölgemiz işletmeleri tek tuşla yerel ağlardaki verilere anında ulaşabildikleri gibi, hız ve teknolojinin getirisi olarak dijitalleşen çağının diğer avantaj ve imkânlarından da yararlanma fırsatı yakalamaktadırlar.

2024 yılında Bilgi İşlem Yöneticiliğinin 2024 faaliyeti arasında dikkati çekenler şöyle sıralanmaktadır:

COĞRAFI BİLGİ SİSTEMİYLE BURSA OSB EKCRANINIZDA

Bursa OSB'nin Coğrafi Bilgi Sistemi (CBS), kullanıcılarımızın hizmetindedir. Bölgemizdeki sayısal verilerin coğrafi verilerle eşleştirilmesini sağlayabilmek ve tüm altyapı verilerine daha geniş bir açıdan ulaşabilmek için Mosk Bilişim Sistemleri ile tesis edilen CBS'deki yerel ağın sanallaştırmasında 2 yeni sunucu oluşturuldu. Bu sunucular için gereken CPU çekirdekleri, bellek miktarları ve depolama alanları tanımlandı. DNS sunucumuz üzerinde yeni hizmetlere erişebilmek için gereken subdomain kayıtları oluşturuldu. Güvenlik duvarımız üzerinde gereken tanımlamalar yapılarak trafiğin güvenli bir şekilde akması sağlandı. Sunucular merkezi izleme sistemimize eklendi.



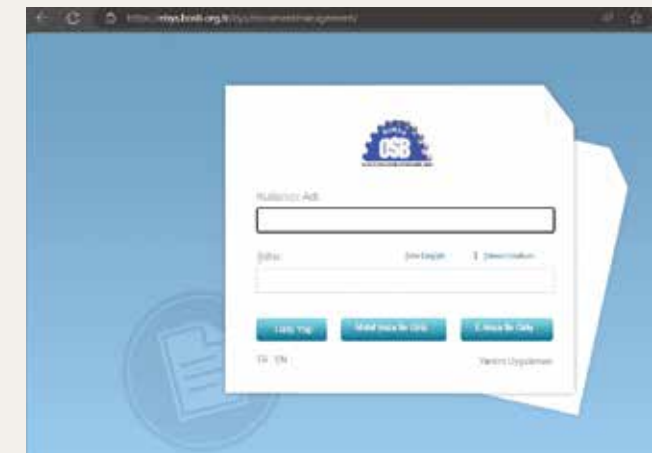
UYUMSOFT ERP SİSTEMİ HİZMETTE

Çağdaş bir ERP sistemine sahip olabilmek adına yapılan görüşmeler sonunda tercih edilen Uyumsoft yazılımı için yerel ağıımızdaki sanallaştırma sistemimize 1 yeni sunucu eklendi. Bu sunucu için gereken CPU çekirdekleri, bellek miktarı ve depolama alanı tanımlandı. DNS sunucumuz üzerinde bu sunucuya erişebilmek için gereken subdomain kayıtları oluşturuldu. Uyumsoft merkez yazılım ekibi ve Data Destek firması personelinin desteği ile sistem OSOS sisteminden otomatik tüketim verilerini alarak fatura oluşturabilecek duruma getirildi. Güvenlik duvarımız üzerinde gereken tanımlamalar yapılarak trafiğin güvenli bir şekilde akması sağlandı. Sunucular merkezi izleme sistemimize eklendi.



ELEKTRONİK BELGE YÖNETİM SİSTEMİ

Kâğıt tüketimlerimizi azaltabilmek ve yazışmalarımızı daha etkin bir şekilde takip edebilmek amacıyla kurulumu tamamlanan EBYS sistemimiz için de sanallaştırma sistemimizde, ihtiyaç duyulan yapılandırma parametreleri doğrultusunda 2 yeni sunucu oluşturuldu. Ayrıca yerel ağıımızın dışından erişilebilmesini mümkün kılmak için gereken yapılandırmalar uygulandı. Güvenli erişim için güvenlik ayarları yapıldı. Sistemin tüm personel tarafından kullanılabilmesi için geliştirici firma personeli tarafından verilmek üzere eğitimler organize edildi. Kullanıcıların bilgisayarlarında elektronik imzaların ve gerekli bileşenlerin kurulumları tamamlandı.



VPN BAĞLANTILARININ KURULUMLARI

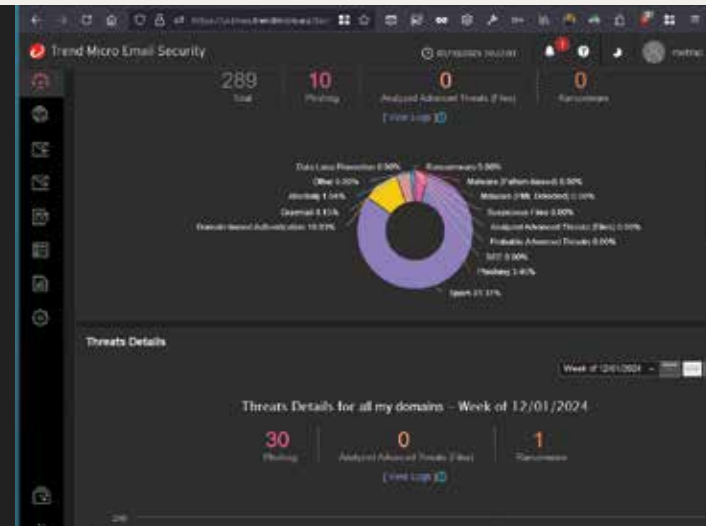
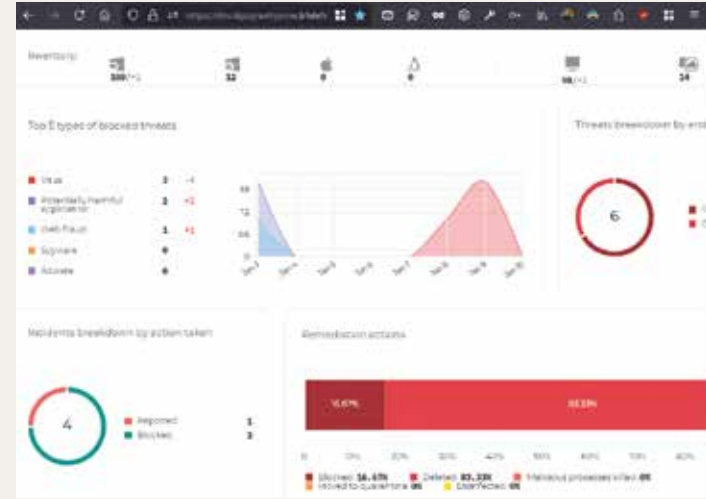
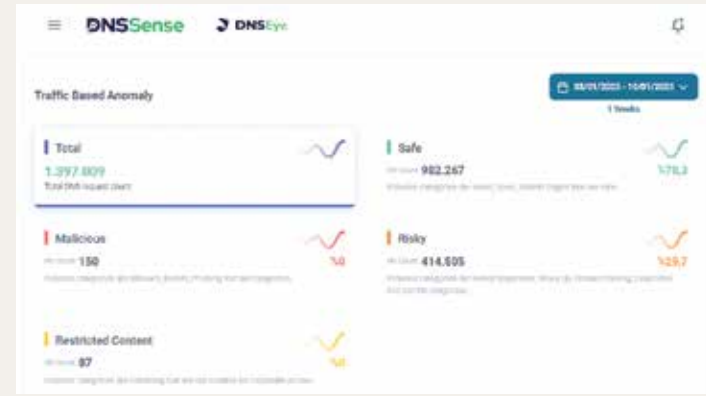
İhtiyaç duyan kullanıcılarımızın ofis dışından da yerel ağıımıza bağlanarak işlem yapabilmeleri için gereken yapılandırmalar uygulanarak kullanıcı hesapları tanımlandı.

Kullanıcı bilgisayarlarına uygun yazılımlar kuruldu. İki faktörlü doğrulama yöntemleri devreye alınarak güvenlik seviyesi yükseltildi. Tüm giriş denemelerinin Bilgi İşlem tarafından izlenebilmesi ve kayıt altına alınması sağlandı.



GÜVENLİ İNTERNET ERİŞİM İLKELERİNİN UYGULANMASI

Tüm bilgisayarlar da kurulu güvenlik yazılımlarının çalışır durumda olması, değişen tehditlere karşı güncellenmesi ve takip edilebilmesi için gereken takip ve düzenlemeler yapıldı. Elektronik postalar üzerinden gelen tehditler için bulut güvenlik çözümlerinin kullanılmasına devam edildi. Dünya üzerindeki yeni tehditler hakkında bilgi sahibi olunarak bu tehditlere karşı alınabilecek önlemler incelendi, uygun görülen sistemlerin tedariği için çözüm ortaklarıyla görüşüldü. Genel erişime açılan web sitelerimiz üzerinden geçen trafiğin güvenliği için SSL sertifikaları temin edilerek kurulumları tamamlandı.



TÜRK TELEKOM İLE YÜRÜTÜLEN FAALİYETLER

Bursa OSB ile Türk Telekom arasında 2011 yılında imzalanan anlaşma doğrultusunda bölgemizdeki telekomünikasyon faaliyetleri münferiden Türk Telekom tarafından yürütülmekte. Bu anlaşma doğrultusunda firmalarımızın en uygun ve hızlı hizmetleri alabilmeleri için faaliyete geçme süreçlerinde firmalarımızla Türk Telekom'un görüşmelerine aracılık edildi. Sahada trafik kazaları ve hırsızlık gibi sebeplerle zarar gören altyapı unsurları hakkında Türk Telekom bilgilendirildi, sorunların giderilmesi için işbirliği yapıldı. Yaşanan sorunların firmalarımızın avantajı ile çözülebilmesi için gereken takip sağlandı.

OTOMATİK SAYAÇ OKUMA SİSTEMİ ÇALIŞMALARI

OSOS sunucularımızın güvenli bir şekilde çalışabilmesi için gereken bakım ve incelemelerin yapılmasına devam edildi. Geçen yılda sanallaştırılan OSOS sunucularının sanallaştırma altyapımız üzerinden kaynak tüketimleri ve gerekli durumlarda güncelleştirmeleri yapıldı.



DİJİTOHUM İLE YAPILAN ÇALIŞMALAR

Bursa OSB'de gerçekleştirilmesi hedeflenen Dijital Dönüşüm çalışmaları kapsamında her noktayı kapsayan bir fiber optik ağ kurulması konusunda keşif ve altyapı inceleme çalışmaları, danışmanlık aldığımız Dijitohum firması ile sürdürüldü. Bu kapsamda yedekli bir yapıda Bursa OSB'yi iki koldan kapsayacak bir fiber optik projesi hazırlandı.

WEB SAYFAMIZA GİRİLEN HABER VE DUYURULAR

Yıl boyunca yaptığımız çalışmalar, hizmetlerimiz ve bölgemiz ile ilgili önemli olaylar, duyurular ile Sinerji Dergimizin yeni sayıları gibi verilerin web sayfamıza girişi devam etti.



GÜVENLİK KAMERALARININ KURULMASI

SCADA binamız ile bölgemizdeki elektrik ve doğal gaz şebekeleri görüntülenmekte ve yönetilebilmektedir. Bu doğrultuda, araç parkları bariyerler ile korumaktadır, personel giriş ve çıkış kapıları kartlı geçişlerle denetlenmektedir. Buradan hareketle 2024 yılında bina içi ve dışındaki önemli noktalara yerleştirilen güvenlik kameraları ile de güvenlik bir üst seviyeye çıkarıldı.





BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



*Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek*



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

KALİTE YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU

Bursa Organize Sanayi Bölgesi'nin, çevre koruma, iş sağlığı ve güvenliği, enerji verimliliği önlemlerine uyarak kaliteli hizmet vermeyi hedefleyen yönetim sistemleri, Kalite Yöneticiliği tarafından yürütülmektedir. Bu doğrultuda BURSA OSB'de aşağıda belirtilen ilgili standartlar ve tanımlanmış dokümantasyonlar uygulanmaktadır:

- TS EN ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi
- TS EN ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi
- TS EN ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi
- TS EN ISO 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi

BELGELERİMİZİN GEÇERLİLİĞİ SAĞLANDI

29.02.2024 - 01.03.2024 tarihlerinde kalite ve çevre yönetim sistemleri belge yenileme, enerji ve yönetim sistemleri ve iş güvenliği yönetim sistemi gözetim denetimleri, TSE Bursa Bölge Müdürlüğü tarafından entegre denetim olarak gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda Kalite, Çevre ve İş Sağlığı ve Güvenliği ve Enerji Yönetim Sistemi Belgelerimizin geçerliliği sağlanmıştır.



KALİTE ALANINDA ETKİN ADIMLAR ATILDI

- Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında 3 çevre mühendisi ile kurulmuş olan Çevre Yönetim Birimi ile çevre mevzuatı gereği uygulamakla yükümlü olduğumuz çevre gereklilikleri takip prosedürü yerine getirildi.
- T.C Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve Türk Standartları Enstitüsü tarafından sanayi bölgelerinin Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda "Sürekli Gelişim" prensibi benimsenerek uluslararası standartlara ulaştırmayı amaçlayan "Yeşil OSB Sertifika" denetimimiz 22-23 Ocak 2024 tarihlerinde başarıyla tamamlanmıştır.
- TS EN ISO 14064-1 'e göre "Kurumsal Sera Gazı Raporu" hazırlanmış olup; 11-12 Ocak 2024 tarihlerinde TSE Muayene ve Gözetim Merkezi Başkanlığı tarafından denetim yapılmış ve doğrulama belgemiz düzenlenmiştir.

"YEŞİL OSB SERTİFİKASI" KAPSAMINDA EĞİTİMLER YAPILDI

TSE Yeşil OSB sertifikası sahibi Bursa OSB, bölge firmaları nezdinde eğitimler gerçekleştirdi. Yoğun geçen eğitimlerin sonunda Yeşil Sertifikalı bölgemizde sürdürülebilir bir geleceğe yönelik atılacak adımlar için de alt yapı oluşturuldu. Bu kapsamında katılımcılarımıza yönelik yapılan eğitimler şöyle sıralanmaktadır:



- 15 Ocak 2024 tarihinde Yeşil Enerji ve Finansman



- 25 Nisan 2024 tarihinde Sürdürülebilir Sanayi ve Döngüsel Ekonomi



- 07 Ekim 2024 tarihli Yeşil Dönüşüm ve 1831 Programı



- 18 Kasım 2024 tarihinde Yeşil Dönüşüm ve Tübitak 1832 Programı



IAF **TÜRKİYE** **IQNET**

ÇEVRE YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
bu belge ile:
BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
FETHİYE OSB MAH. MAVİ CAD.NO:13
BURSA / TÜRKİYE

İsotipasyonu TS EN ISO 14001:2015 parçasına uygun bir ÇEVRE YÖNETİM SİSTEMİ'ne sahip olduğunu onaylar.

TSE-ISO-EN 14001

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
TURKISH STANDARDS INSTITUTION

Bursa Bölge Koordinatörü
Bursa Regional Coordinator
Mehmet HÜSREV

Türk Standardları Enstitüsü Türk Akademi Kurumu TSKRAM tarafından onaylanmıştır.
Turkish Standards Institution, has been accredited by the Turkish Accreditation Agency TSKRAM.

Scope of the certificate is given in annex

Belge No / Certificate No: 07-031-00000-010
Belge Tarihi / Date of Certificate: 17.04.2018
Geçerlilik Tarihi / Valid Until: 16.04.2021
Renovasyon Tarihi / Date of Renovation: 17.04.2018
Bu Belge Tarihi / Issue Certification Date: 16.04.2018

161000024025481-017

IAF **TÜRKİYE** **IQNET**

İŞ SAĞLIĞI ve GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
bu belge ile:
BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
FETHİYE OSB MAH. MAVİ CAD.NO:13
BURSA / TÜRKİYE

İsotipasyonu TS ISO 45001:2018 parçasına uygun bir İŞ SAĞLIĞI ve GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ'ne sahip olduğunu onaylar.

TSE TS ISO 45001

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
TURKISH STANDARDS INSTITUTION

Bursa Bölge Koordinatörü
Bursa Regional Coordinator
Mehmet HÜSREV

Türk Standardları Enstitüsü Türk Akademi Kurumu TSKRAM tarafından onaylanmıştır.
Turkish Standards Institution, has been accredited by the Turkish Accreditation Agency TSKRAM.

Scope of the certificate is given in annex

Belge No / Certificate No: 07-031-00000-010
Belge Tarihi / Date of Certificate: 16.04.2018
Geçerlilik Tarihi / Valid Until: 15.04.2021
Renovasyon Tarihi / Date of Renovation: 16.04.2018
Bu Belge Tarihi / Issue Certification Date: 16.04.2018

1610072024081431-017

IAF **TÜRKİYE** **IQNET**

ENERJİ YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ
ENERGY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
bu belge ile:
BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
FETHİYE OSB MAH. MAVİ CAD.NO:13
BURSA / TÜRKİYE

İsotipasyonu TS EN ISO 50001:2018 parçasına uygun bir ENERJİ YÖNETİM SİSTEMİ'ne sahip olduğunu onaylar.

TSE TS - EN - ISO 50001

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
TURKISH STANDARDS INSTITUTION

Bursa Bölge Koordinatörü
Bursa Regional Coordinator
Mehmet HÜSREV

Türk Standardları Enstitüsü Türk Akademi Kurumu TSKRAM tarafından onaylanmıştır.
Turkish Standards Institution, has been accredited by the Turkish Accreditation Agency TSKRAM.

Scope of the certificate is given in annex

Belge No / Certificate No: 07-031-00000-010
Belge Tarihi / Date of Certificate: 16.04.2018
Geçerlilik Tarihi / Valid Until: 15.04.2021
Renovasyon Tarihi / Date of Renovation: 16.04.2018
Bu Belge Tarihi / Issue Certification Date: 16.04.2018

16100720240127151-017

IAF **TÜRKİYE** **IQNET**

KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
bu belge ile:
BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
FETHİYE OSB MAH. MAVİ CAD.NO:13
BURSA / TÜRKİYE

İsotipasyonu TS EN ISO 9001:2015 parçasına uygun bir KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ'ne sahip olduğunu onaylar.

K-Q TSE-ISO-EN 9001

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ
TURKISH STANDARDS INSTITUTION

Bursa Bölge Koordinatörü
Bursa Regional Coordinator
Mehmet HÜSREV

Türk Standardları Enstitüsü Türk Akademi Kurumu TSKRAM tarafından onaylanmıştır.
Turkish Standards Institution, has been accredited by the Turkish Accreditation Agency TSKRAM.

Scope of the certificate is given in annex

Belge No / Certificate No: 07-031-00000-010
Belge Tarihi / Date of Certificate: 16.04.2018
Geçerlilik Tarihi / Valid Until: 15.04.2021
Renovasyon Tarihi / Date of Renovation: 16.04.2018
Bu Belge Tarihi / Issue Certification Date: 16.04.2018

1610042024014131-017



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



*Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek*



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

AFET VE ACİL DURUM YÖNETİCİLİĞİ 2024 YILI FAALİYET RAPORU

Bursa OSB olarak güvenliği ve sürdürülebilirliği her zaman öncelikli gören bir anlayışa sahibiz. Bu anlayışla, olası afet ve acil durumlara karşı daha hazırlıklı, hızlı ve etkili bir müdahale sistemi kurmak amacıyla 2024 yılında Afet ve Acil Durum Yöneticiliğini hayata geçirdik.

Bu yöneticiliğin temel amacı; afet ve acil durumlara ilişkin tüm süreçleri planlı, sistematik ve profesyonel bir şekilde yönetmektir. Riskleri öngören, hazırlıklı hale getiren, etkileri en aza indiren ve kriz anlarında koordinasyonu sağlayan stratejik bir yapı oluşturmaktır.

Bu doğrultuda, yeni birimimizin misyonu, afet ve acil durumlara ilişkin süreçlerin etkin yönetimi için gerekli çalışmaları yürütmek, ilgili birimler ile koordinasyonu sağlamak ve bu alanda politikalar üreterek beklenmeyene hazırlıklı hale gelmektir. Birimimizin vizyonu ise; afetlere dirençli sürdürülebilir sanayi bölgesini esas alan, risk odaklı, etkin, etkili ve güvenilir hizmet sunan, model alınabilecek, yönlendirici ve koordinatör bir birim olmaktır.

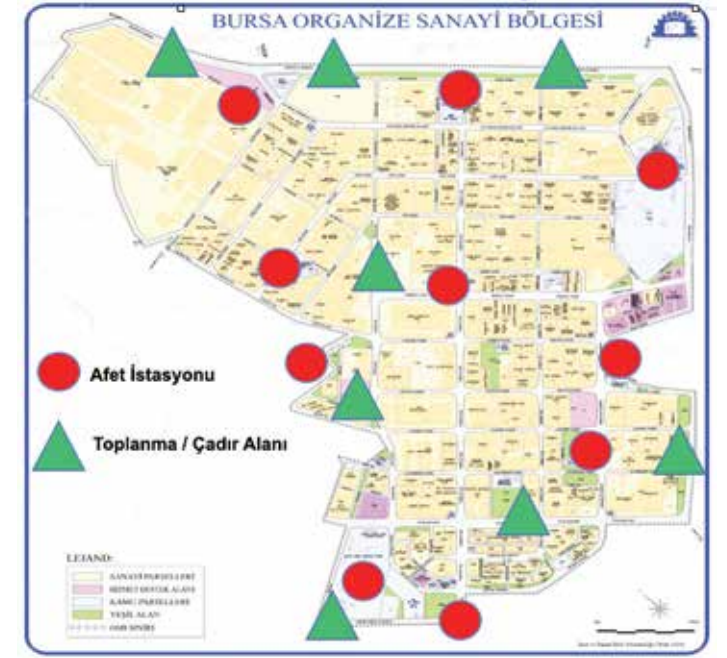
STRATEJİ PLANI YAPILDI

- **Adım 1:** Yönetimde koordinasyon etkinliğini arttırmak.
- **Adım 2:** Risk odaklı 'Bütünleşik Afet Yönetimi' anlayışının Bursa OSB bünyesinde yerleşmesini sağlayarak afet öncesi, sonrası ve sonrası süreçleri etkin bir şekilde yönetmek.
- **Adım 3:** Farkındalığı artırarak hep birlikte olası afet ve acil durumlara hazırlıklı olmak.
- **Adım 4:** Firmalarla yüz yüze görüşerek; farkındalık eğitimleri, ekipman paylaşımı, arama kurtarma çözümleri, eğitim/tatbikat talebi, yapı stok durumu ve yapı analizleri yapmak.
- **Adım 5:** Birimimizle ulusal ve uluslararası alanda öncü olmak.



AFET İSTASYONLARI VE HABERLEŞME PLANI OLUŞTURULDU

- Toplanma Alanı
- Veri Merkezi
- İletişim Operatörü İşbirlikleri
- Alternatif Haberleşme
- Etkin Medya Yönetimi Talebi, Yapı Stok Durumu ve Yapı Analizleri yapmak.



HİZMET BİNASI İÇİN GEREKLİ ADIMLAR ATILDI

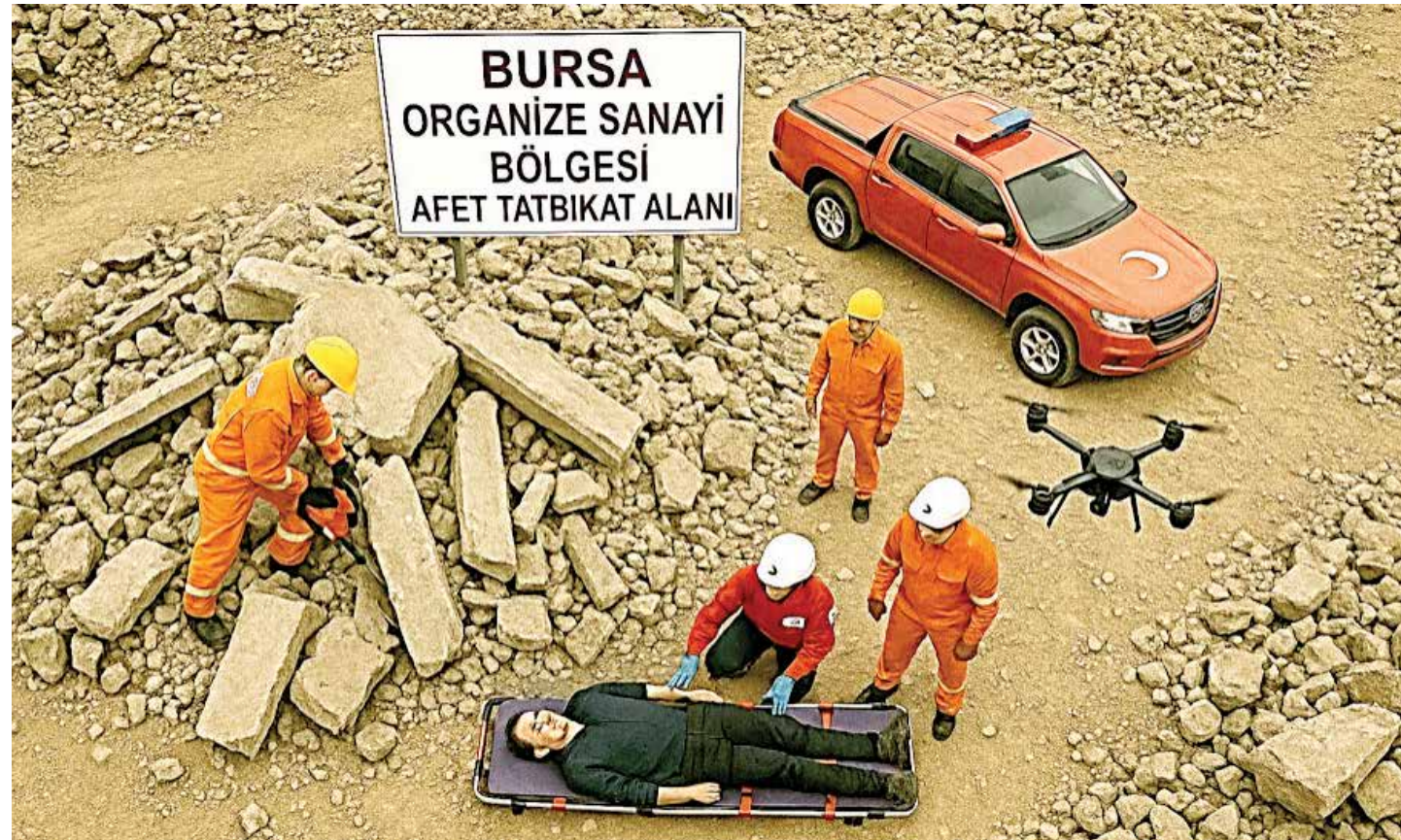
Yine ilk olması anlamında çok önem verdiğimiz bir diğer örnek projemiz olan "OSB ORTAK LOJİSTİK KOORDİNASYON MERKEZİ (LKM)" için gerekli girişimler yapıldı.

Böylece gerçek afet senaryolarına dayalı eğitim ve tatbikatlarımız ve entegre iletişim sistemlerimiz de bu alanda hayata geçecektir.

Aynı zamanda Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğümüz ile koordine olarak "Afet Sonrası Yeni Normale Uyum" rehabilitasyon hizmetimiz de burada personelimize sunulmuş olacaktır.

Bu kapsamda Hizmet Binası özellikleri şöyledir:

- | | | |
|----------------------------|---|--------------------|
| 1. Kriz Yönetim Merkezi | - | 60 m ² |
| 2. Basın Merkezi | - | 90 m ² |
| 3. Toplantı Salonu | - | 130 m ² |
| 4. Spor Salonu | - | 140 m ² |
| 5. Eğitim Salonu | - | 160 m ² |
| 6. Yemekhane | - | 85 m ² |
| 7. Revir | - | 30 m ² |
| 8. İhbar Odası | - | 65 m ² |
| 9. Ayrı Depo Alanı | - | 600 m ² |
| 10. Açık Tatbikat Alanı | - | 500 m ² |
| 11. İkinci Etapta Heliport | | |



Afet Öncesi İçin Yapılması Gereken Hazırlıklar

- Afet ve acil durum • aile planı hazırlanması
- Afete dirençli yapılar • Ev içindeki riskler
- Toplanma alanı • Bölge dışı bağlantı kişisi
- Afet ve acil durum bilgi kartı • Afet ve acil durum çantası
- Acil durum telefonları • Doğru davranış şekilleri

Afet Sırası İçin Yapılması Gereken Hazırlıklar

- Tahliye • Yaşamsal mekana geri dönüş
- Afet sonrası ilk saatler • Gönüllülüğe davet

Afet Sonrası İçin Yapılması Gereken Hazırlıklar

STRATEJİK HEDEFLER BELİRLENDİ

Yeni birimimizle amacımız, afet ve acil durumlara karşı dirençli, sürdürülebilir ve güvenli bir Organize Sanayi Bölgesi oluşturmaktır. Bu doğrultuda, aşağıdaki stratejik hedeflerle yol alıyoruz:

- **Yönlendirici ve Koordinatör Bir Yapı Kurmak**
Afetlere karşı risk odaklı, etkin ve güvenilir hizmet sunan; örnek alınabilecek, yön gösterici ve koordinasyon sağlayan bir birim olmak.
- **Yönetimde Koordinasyon Etkinliğini Artırmak**
Tüm süreçlerde iş birliğini ve eşgüdümü güçlendirerek, karar alma ve uygulama mekanizmalarını hızlandırmak.
- **Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi Yaklaşımını Benimsemek**

Zarar azaltma, hazırlık, müdahale ve iyileştirme aşamalarını içeren bütünsel bir afet yönetimi anlayışını OSB bünyesinde yerleştirmek.

- **Afet Sonrası Süreçleri Etkin Yönetecek Kapasiteyi Geliştirmek**
Afet anı ve sonrasında hızlı, doğru ve etkili bir müdahale ve toparlanma süreci yürütmek.
- **Toplumsal Farkındalığı Artırmak**
Tüm paydaşlarda afet bilinci oluşturarak, her duruma karşı hazırlıklı olmayı bir kültür haline getirmek.
- **Ulusal Düzeyde Öncü Bir Model Olmak.**
Alanında yenilikçi yaklaşımlar geliştirerek örnek gösterilen bir yapı haline gelmek.
- **Sürekli Öğrenen ve Gelişen Bir Birim Olmak**
Eğitim, tatbikat ve analizlerle kendini sürekli yenileyen dinamik bir yapı kurmak.
- **Standartları Belirleyen Bir Merkez Haline Gelmek**
Afet yönetimi konusunda rehberlik eden, örnek teşkil eden uygulamalar geliştirmek.



YÖNETİCİLİĞİN AÇILIŞININ HUKUKİ DAYANAKLARI:

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin; 23. madde - (ğğ) Bölge müdürlüğü tarafından hazırlanan, olası bir afet durumunda iş sürekliliği hedeflerine uygun olarak, değer yaratan faaliyetlerini sürdürebilmesini, kurtarabilmesini veya eski haline getirebilmesini sağlamaya yönelik iş sürekliliği planını onaylamak.

69. madde - (1) OSB'ler sektörel yapıya, coğrafi konuma ve benzeri şartlara uygun olarak güvenlik, yangın ve afetlerden korunma gibi acil müdahale gerektiren durumlarda yapılacak iş ve işlemleri belirten yönergeleri hazırlar ve uygular.

24.2.2022 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yayımlanan; "Afet ve Acil Durum Müdahale Hizmetleri Yönetmeliği; 15. Madde, 10. fıkrası; "Organize sanayi bölgeleri nezdinde, öncelikle insan kaynaklı kazalarda müdahalede görevli olmak üzere, afetlerde destek arama kurtarma personeli olarak da çalışabilecek personelden oluşan, standartlara uygun, yeterli alet ve ekipmanla donatılmış, arama kurtarma ekipleri kurulur. Başkanlık koordinasyon halinde bu ekiplerin eğitim almaları sağlanır."



BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



*Akıllı Üretim,
Yeşil Gelecek*



MALİ TABLOLAR VE 2025 YILI BÜTÇESİ

BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ AYRINTILI GELİR TABLOLARI (TL)				
GELİR TABLOSU	Önceki Dönem - 31.12.2023		Cari Dönem - 31.12.2024	
A-BRÜT SATIŞLAR		4.368.256.630,88		4.825.146.377,38
1-Yurtiçi Satışlar	4.313.430.150,74		4.723.474.041,69	
3-Diğer Gelirler	54.826.480,14		101.672.335,69	
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ(-)		12.730.178,74		73.163.015,07
1-Satıştan İadeler(-)	12.730.178,74		73.163.015,07	
C-NET SATIŞLAR		4.355.526.452,14		4.751.983.362,31
D-SATIŞLARIN MALİYETİ		4.160.059.755,93		4.581.988.088,01
1-Satılan Mamuller Maliyeti(-)	146.989.562,69		204.930.321,57	
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)	3.871.939.757,16		4.087.035.925,03	
3-Satılan Hizmet Maliyeti(-)	141.130.436,08		290.021.841,41	
BRÜT SATIŞ KÂRI VEYA ZARARI	195.466.696,21		169.995.274,30	
E-FAALİYET GİDERLERİ(-)		19.834.086,45		33.489.149,83
3-Genel Yönetim Giderleri(-)	19.834.086,45		33.489.149,83	
FAALİYET KÂRI VEYA ZARARI	175.632.609,76		136.506.124,47	
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR		209.666.893,85		204.549.625,64
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00		0,00	
3-Faiz Gelirleri	109.961.063,20		151.772.947,28	
7-Kambiyo Gelirleri	91.783.509,58		44.961.082,53	
10-Faaliyetle İlg. Diğ. Olağ. Gelir ve Kârlar	7.922.321,07		7.815.595,83	
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)		21.720.004,00		16.376.783,71
4-Kambiyo Zararları(-)	19.345.969,37		12.523.773,39	
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	2.374.034,63		3.853.010,32	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)		887.414,87		802.627,46
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri(-)	887.414,87		802.627,46	
OLAĞAN KÂR VEYA ZARAR	362.692.084,74		323.876.338,94	
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KÂRLAR		1.505.078,95		977.677,82
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Kârlar	1.505.078,95		977.677,82	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)		800.960,59		2.213.967,66
7-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar(-)	800.960,59		2.213.967,66	
DÖNEM KÂRI VEYA ZARARI	363.396.203,10		322.640.049,10	
K-DÖNEM KÂRI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜ. KARŞILIKLARI(-)		0,00		0,00
DÖNEM NET KÂRI VEYA ZARARI		363.396.203,10		322.640.049,10

BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ AYRINTILI BİLANÇOLARI (TL)				
AKTİF (VARLIKLAR)	Önceki Dönem - 31.12.2023		Cari Dönem - 31.12.2024	
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI		1.064.388.410,57		1.072.896.742,84
A-Hazır Değerler		519.969.876,50		447.081.487,22
1-Kasa	13.020,44		647,50	
2-Alınan Çekler	5.716.898,44		0,00	
3-Bankalar	514.239.957,62		447.080.839,72	
B-Menkul Kıymetler		0,00		0,00
C-Ticari Alacaklar		480.786.909,26		544.885.130,80
1- Alıcılar	480.734.557,00		544.720.820,94	
4- Verilen Depozito ve Teminatlar	13.220,26		13.220,26	
5- Diğer Ticari Alacaklar	39.132,00		151.089,60	
6- Şüpheli Ticari Alacaklar	25.247,65		25.247,65	
7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-25.247,65		-25.247,65	
D- Diğer Alacaklar	1.561.463,71		1.125.074,48	
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	1.561.463,71		1.125.074,48	
E- Stoklar	37.428.348,45		10.615.617,69	
1- İlk Madde ve Malzeme	3.041.366,03		2.842.346,76	
7- Verilen Sipariş Avansları	34.386.982,42		7.773.270,93	
F- Yıllara Yaygın İnş.ve Onar.Maliyetleri	0,00		0,00	
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahak.	9.153.741,71		443.570,48	
2- Gelir Tahakkukları	9.153.741,71		443.570,48	
H- Diğer Dönen Varlıklar	15.488.070,94		68.745.862,17	
1- Devreden KDV	15.245.649,56		68.714.893,40	
7- Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	242.421,38		30.968,77	
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI		823.740.975,03		1.177.297.277,52
A- Ticari Alacaklar	0,00		0,00	
B- Diğer Alacaklar	0,00		0,00	
C- Mali Duran Varlıklar	269.187.792,86		270.863.792,86	
3- İştirakler	5.376.925,00		7.050.925,00	
6- Bağlı Ortaklıklar	263.810.867,86		263.812.867,86	
D- Maddi Duran Varlıklar	549.372.265,62		892.337.185,51	
1- Arazi ve Arsalar	67.344.142,13		67.344.142,13	
2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	313.865.488,28		497.709.199,76	
3- Binalar	123.849.714,08		220.236.410,48	
4- Tesis Makina ve Cihazlar	4.991.085,27		5.039.787,01	
5- Taşıtlar	23.555.647,61		34.715.317,45	
6- Demirbaşlar	23.951.348,80		37.505.527,22	
8- Birikmiş Amortismanlar (-)	-87.446.132,78		-132.582.754,83	
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar	79.260.972,23		162.369.556,29	
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.760.611,27		8.665.132,07	
1- Haklar	1.887.770,19		10.065.169,89	
5- Özel Maliyetler	270.413,73		270.413,73	
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	-397.572,65		-1.670.451,55	
F- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	0,00		0,00	
G- Gelecek Yıllara Ait Gid. ve Gelir Tahak.	3.420.305,28		5.431.167,08	
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler	3.420.305,28		5.431.167,08	
H- Diğer Duran Varlıklar	0,00		0,00	
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		1.888.129.385,60		2.250.194.020,36

PASİF (KAYNAKLAR)	Önceki Dönem - 31.12.2023		Cari Dönem - 31.12.2024	
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		457.844.120,03		496.519.088,17
A- Mali Borçlar	0,00		127.269,18	
7- Diğer Mali Borçlar	0,00		127.269,18	
B- Ticari Borçlar	420.222.205,35		474.493.222,75	
1- Satıcılar	413.415.378,04		466.885.311,35	
4- Alınan Depozito ve Teminatlar	6.806.827,31		7.607.911,40	
C- Diğer Borçlar	0,00		0,00	
D- Alınan Avanslar	21.170.772,06		1.980.236,10	
1- Alınan Sipariş Avansları	21.096.572,30		1.480.900,17	
2- Alınan Diğer Avanslar	74.199,76		499.335,93	
E- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri	0,00		0,00	
F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	8.306.043,66		11.752.167,18	
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	4.249.008,16		7.864.793,44	
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	4.057.035,50		3.887.373,74	
G- Borç ve Gider Karşılıkları	0,00		0,00	
H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	8.145.098,96		8.166.192,96	
1- Gelecek Aylara Ait Gelirler	321.804,04		0,00	
2- Gider Tahakkukları	7.823.294,92		8.166.192,96	
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		0,00		749.617,52
A- Mali Borçlar	0,00	749.617,52	749.617,52	
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	850.970,68			
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	-101.353,16			
B- Ticari Borçlar	0,00		0,00	
C- Diğer Borçlar	0,00		0,00	
D- Alınan Avanslar	0,00		0,00	
E- Borç ve Gider Karşılıkları	0,00		0,00	
F- Gelecek Yıllara Ait Gelirler, Gider Tahakkukları	0,00		0,00	
G- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00		0,00	
ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI		1.430.285.265,57		1.752.925.314,67
A- Ödenmiş Sermaye	0,00		0,00	
B- Sermaye Yedekleri	0,00		0,00	
C- Kâr Yedekleri	0,00		0,00	
D- Geçmiş Yıllar Kârları	1.069.382.931,82		1.432.779.134,92	
E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-2.493.869,35		-2.493.869,35	
F- Dönem Net Kârı (Zararı)	363.396.203,10		322.640.049,10	
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		1.888.129.385,60		2.250.194.020,36

**BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
01.01.2024 – 31.12.2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET DENETİM RAPORU**

Bursa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arasındaki hesap ve işlemleri tarafımızdan 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 24. ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 180. Maddeleri kapsamında incelenmiştir. Ayrıca Vergi Kanunları ve Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu açısından gerekli kontroller yapılmıştır.

Kontroller sonucunda, Müdürlüğün, 31.12.2024 tarihi itibarıyla Tek Düzen Muhasebe Sistemi Esaslarına göre düzenlenmiş ayrıntılı bilançosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosunun denetimi, genel kabul görmüş denetleme ilke, esas ve standartlarına uygun olarak yapılmıştır.

Söz konusu mali tabloların; Bursa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarihindeki gerçek mali durumunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek faaliyetlerinin sonucunu; mevzuata, genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine ve yönetim kurulu kararlarına uygun olarak doğru bir biçimde yansıttığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Bursa; 28.03.2025



Ş.A. YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Şerif ARI
YMM

Bursa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü
01.01.2024 – 31.12.2024 Dönemine ait

DENETİM RAPORU

31.03.2025 Pazartesi günü saat 10.30'da toplanan Denetim Kurulumuz, Bursa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 01.01.2024 – 31.12.2024 tarihleri arasını kapsayan mali döneme ait muhasebe kayıtları, Bilanço, Mizan, Kar/Zarar tablosu ve dökümlerini inceleyerek, hesapların gerekli Yönetim Kurulu Kararlarına dayanılarak ve muhasebe usullerine uygun olarak resmi defterlere intikal ettirildiği müşahade edilmiş; mevzuata aykırı herhangi bir duruma rastlanmamıştır.

Yönetim Kurulumuzun 13.01.2025 tarih ve 1-701 sayılı kararı ile tarafımıza göndermiş olduğu, OSB eski bölge müdürü ve eski mali işler sorumlusunun bir kısım usulsüz işlemler yaptığının tespit edildiğine ilişkin konu sonrasında, 15.01.2025 tarihli raporumuzla; bağımsız bir denetim kuruluşu tarafından OSB'nin muhasebe ve defter kayıtlarının detaylı bir şekilde incelenip, raporlanmasına karar verilmiş ve ayrıca Yönetim Kurulumuz tarafından gerekli cezai ve hukuki yollara başvurulduğu görülmüştür. Sunulan rapor ve ceza soruşturması neticesinde ilgililer hakkında kamu davası açılmıştır. Söz konusu raporlarda ve iddianamede, yapılan bu usulsüzlüklerin özel çaba harcanarak hileli hareketlerle gizlendiği ve muhasebe kayıtlarına yansıtılmadığı anlaşılmış olup, 28.03.2025 tarihli Yeminli Mali Müşavir raporunda da bu husus doğrulanmıştır.

31.03.2025 tarihli iş bu raporumuza istinaden; 2024 Bütçe ve takvim yılı faaliyetlerinden dolayı görev yapan Bursa Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ibra edilmelerini Sayın Genel Kurul Üyelerinin bilgilerine saygı ile arz ederiz.

DENETİM KURULU

HASAN CANDAN



MUSTAFA GÖKSİMŞEK



2025 YILI BÜTÇE TASARISI

1.GELİRLER

2025 Yılı Tahmini Gelir Bütçesi, 2024 Ocak – Aralık ayları arasına ait gelir hareketleri ile verilen hizmetlerin maliyet artışları esas alınarak tespit edilen birim fiyatlar dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Bütçemiz, Denk Bütçe esası temel alınarak Hesap Planı ve Hesap Gruplarına göre hazırlanmıştır.

Bursa Organize Sanayi Bölgesi'nin 2025 yılı Gelir Bütçesi Yurtiçi Satışlar, Diğer Gelirler, Faiz Gelirleri, Kambiyo Karları ve Diğer Olağan Gelir ve Karlar olmak üzere 5 ana fasıldan meydana gelmektedir. Bu fasıllar ile fasıllara konulan ödenekler aşağıda gösterilmiştir.

Aşağıda Fasil Numarası ile Hesap Adları belirtilmiş 2025 Yılı Tahmini Gelir Bütçesi 1.235.452.639,65 TL olarak öngörülmektedir.

FASIL/ HESAP NO	HESAP ADI	2025 BÜTÇESİ TL
600	YURTIÇİ SATIŞLAR	770.418.799,65
600.00	ENERJİ-ARSA SATIŞ GELİRLERİ	716.836.267,56
600.00.01	ELEKTRİK SATIŞ GELİRLERİ	156.031.740,00
600.00.02	DOGALGAZ SATIŞ GELİRLERİ	59.863.389,63
600.00.03	SU SATIŞ GELİRLERİ	213.923.705,93
600.00.04	ATIKSU ARITMA SATIŞ GELİRLERİ	141.989.932,00
600.00.05	ARSA SATIŞLARI	145.027.500,00
600.10	HİZMET SATIŞLARI	53.582.532,09
602	DİĞER GELİRLER	176.400.000,00
602.01	YÖNETİM AİDATI GELİRLERİ	176.400.000,00
642	FAİZ GELİRLERİ	157.200.000,00
642.01	BANKALARDAN ALINAN FAİZLER	156.000.000,00
642.02	DİĞER ALACAKLARDAN ALINAN FAİZLER	1.200.000,00
646	KAMBIYO KARLARI	120.000.000,00
649	DİĞER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	11.433.840,00
TOPLAM:		1.235.452.639,65

HESAP NO 600
YURTIÇİ SATIŞLAR **770.418.799,65 TL**

Bu fasıl Enerji ve Arsa Satış Gelirleri ile Hizmet Satışları olarak 2 ana grup altında 7 alt hesaptan oluşmaktadır.

HESAP NO 600.00
Enerji ve Arsa Satış Gelirleri **716.836.267,56 TL****HESAP NO 600.00.01**
Elektrik Satış Gelirleri **156.031.740,00 TL**

2024 yılı satışları dikkate alınarak, 2025 yılı için belirlenen tek terimli 9,5253 KR/kwh, çift terimli 9,1297 KR/kwh elektrik dağıtım bedelimiz ve olası fiyat artışları göz önünde bulundurularak 156.031.740,00 TL gelir elde edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 600.00.02
Doğal Gaz Satış Gelirleri **59.863.389,63 TL**

Bölgede mevcut müşterilerimize ilave olarak 2025 yılında yapılabilecek sanayi yatırımları dikkate alınarak, doğalgaz tedarik sözleşmesi şartlarına göre 59.863.389,63 TL gelir elde edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 600.00.03
Su Satış Gelirleri **213.923.705,93 TL**

2025 yılında 1. Kalite Su satışları ile 2. Kalite Proses suyu üretiminde yapılacak iyileştirme çalışmaları göz önünde bulundurularak 213.923.705,93 TL gelir elde edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 600.00.04
Atık Su Arıtma Gelirleri **141.989.932,00 TL**

1998 yılında faaliyete geçen Atık su Arıtma Tesislerimize kirli su deşarj eden firmalar kirlilik derecelerine göre 4 ayrı kategoriye ayrılmıştır. Kirlilik derecelerine göre Yönetim Kurulumuzca yapılan tarifeyle, firmalardan çıkan çıkış suyu debisi ile çarpılarak hazırlanan fatura mukabilinde aylık olarak tahsil edilmektedir. Amaç tesisin işletme giderlerinin karşılanmasıdır. Bu nedenle 2025 yılında 141.989.932,00 TL gelir edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 600.00.05
Arsa Satışları Gelirleri **145.027.500,00 TL**

Emek bölgesinde tahsise hazır hale getirilen adalarda bulunan mevcut arsalarımızın tahsis ve satışı sonucu 2025 yılı için 145.027.500,00 TL bedel tahsil edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 600.10
Hizmet Satışları **53.582.532,09 TL**

2024 yılı gerçekleşen gelirlerimiz dikkate alınarak; mülkiyetleri Bölge Müdürlüğümüze ait 5 adet banka binasının, 6 adet baz istasyonun, 3 ATM, sosyal tesislerde firmalara tahsis edilen taşınmaz kiralari ile 3 adet alt yapı geçiş hakkı ve gelir paylaşım bedeli; Çevre Merkezimizce 2025 yılında verilecek danışmanlık ve laboratuvar hizmetleri, atık su ve baca gazı analizleri ve laboratuvar kimyasalları ölçüm analizlerinden 53.582.532,09 TL gelir edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 602
DİĞER GELİRLER **176.400.000,00 TL**

Bu fasıl Yönetim Aidatı Gelirleri alt hesabından oluşmaktadır.

HESAP NO 602.01
Yönetim Aidatı Gelirleri **176.400.000,00 TL**

Yönetim Aidatı, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 16. maddesinde "Yönetim aidatları ve hizmetlerin karşılıkları, müteşebbis heyet tarafından arıtma tesisi işletme masrafları hariç parsel büyüklüğüne göre belirlenir. Arıtma tesisi işletme masraflarına katılım payları ise debi ve kirlenme parametreleri esas alınarak yönetim kurulunca tespit edilir. Yönetim kurulunun yıllık bütçesinde belirtilen, bölgenin alt yapı ve müşterek hizmetlerine ait tüm masraflar önceki yıla ait kesin hesap da dikkate alınarak katılımcılar tarafından karşılanır. Belirtilen hizmetlerden yararlanmadıkları gerekçesi ile yönetim aidatlarının ödenmesinden kaçınılamaz. Müteşebbis heyetin yönetim aidatı ile ilgili kararları ilam hükmünde olup, ilamların icrasına ilişkin yolla takip edilirler." hükmü dikkate alınarak (bu madde kapsamında ilaveten elektrik, su, doğalgaz ve çevre merkezi birimlerine ait giderler de dahil edilmemiştir.) Yönetim aidatları m² x 4,00 TL/Ay olarak belirlenmiştir. Bölgemiz parsellerinden 2025 yılı için **176.400.000,00 TL** Yönetim Aidatı geliri elde edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 642
FAİZ GELİRLERİ **157.200.000,00 TL**

Bu fasıl Banka Mevduat Faizleri ile Gecikme Faizleri alt hesaplarından oluşmaktadır.

HESAP NO 642.01
Banka Mevduat Faizleri **156.000.000,00 TL**

Arsa tahsis bedellerinden elde edilen mevduatın anlaşmalı bankalarda değerlendirilmesi sonucu 156.000.000,00 TL faiz geliri elde edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 642.02
Gecikme Faizleri **1.200.000,00 TL**

2025 yılında olası gecikmeler için 2024 yılı gerçekleşen bedeller dikkate alınarak **1.200.000,00 TL** gecikme faizi geliri elde edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 646
KAMBİYO KARLARI **120.000.000,00 TL**

2025 yılında yapacağımız yabancı para cinsinden işlemlerden doğabilecek kur farkları karşılığı 120.000.000,00 TL kur farkı geliri elde edileceği öngörülmüştür.

HESAP NO 649
DİĞER OLAN GELİR VE KARLAR **11.433.840,00 TL**

2024 yılında gerçekleşen proje onay gelirleri, yangınla mücadele eğitim ve tatbikat gelirleri, sigorta hasar iadeleri, ruhsat işleri gelirleri, hurda bedelleri, yeşil alan gelirleri, işgaliye gelirleri ve sair gelirleri kapsayan "diğer olağan gelir ve karlar" kalemi dikkate alınarak 2025 yılı için 11.433.840,00 TL gelir elde edileceği öngörülmüştür.

Böylece 2025 yılı Gelir Bütçesi 1.235.452.639,65 TL olmaktadır.

2.GİDERLER

2025 Yılı Tahmini Gider Bütçesi, 2024 Ocak – Aralık ayları arasına ait gider hareketleri ile yatırım, taşıt, demirbaş maliyet artışları esas alınarak tespit edilen birim fiyatlar dikkate alınarak hesaplanmıştır. Bütçemiz, Denk Bütçe esası temel alınarak Hesap Planı ve Hesap Gruplarına göre hazırlanmıştır.

Bursa Organize Sanayi Bölgesi'nin 2025 yılı Gider Bütçesi **İştirakler, Arsa-Bina Alışları, Taşıtlar, Demirbaşlar, Yatırımlar, Giderler, Kambiyo Zararları, Diğer Giderler** ve **Finansman Giderleri** olmak üzere 9 ana fasıldan ve **İhtiyat Akçesi**nden meydana gelmektedir. Bu fasıllar ile fasıllara konulan ödenekler aşağıda gösterilmiştir. Aşağıda Fasil Numarası ile Hesap Adları belirtilmiş 2025 Yılı Tahmini Gider Bütçesi **1.235.452.639,65 TL** olarak öngörülmektedir.

2025 YILI GİDER BÜTÇESİ TABLOSU		
FASIL/HESAP NO	HESAP ADI	BÜTÇESİ TL
242	İŞTİRAKLER HESABI	1,00
242.01	BOSBİR ENERJİ A.Ş.-BOSEN	1,00
250	ARSA/BİNA ALIŞ HESABI	1,00
254	TAŞITLAR HESABI	18.700.004,00
254.01	KATI ATIK YÖNETİCİLİĞİ	3.500.000,00
254.02	ÇEVRE MERKEZİ YÖNETİCİLİĞİ	1.700.000,00
254.03	İMAR VE İNŞAAT İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ	1.500.002,00
254.04	AFET VE ACİL DURUM YÖNETİCİLİĞİ	12.000.002,00
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	13.464.590,00
255.01	SU İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ	4.100.000,00
255.02	DOĞALGAZ YÖNETİCİLİĞİ	4.214.590,00
255.03	ÇEVRE MERKEZİ YÖNETİCİLİĞİ	850.000,00
255.04	İTFAİYE YÖNETİCİLİĞİ	3.800.000,00
255.05	İMAR VE İNŞAAT İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ	500.000,00
258	YATIRIMLAR HESABI	526.065.496,12
258.01	SU İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ	43.100.003,00
258.02	DOĞALGAZ YÖNETİCİLİĞİ	11.700.004,00
258.03	ELEKTRİK İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ	65.628.888,00
258.04	İMAR VE İNŞAAT İŞLERİ YÖNETİCİLİĞİ	297.876.597,12
258.05	ATIKSU YÖNETİCİLİĞİ	69.960.001,00
258.06	İTFAİYE YÖNETİCİLİĞİ	700.000,00
258.07	YARDIMCI HİZMETLER	1.600.000,00
258.08	AFET VE ACİL DURUM YÖNETİCİLİĞİ	35.500.003,00
740	GİDER ÇEŞİTLERİ	656.597.955,92
740.10	PERSONEL GİDERLERİ	294.207.979,45
740.10.01	BRÜT ÜCRETLER	171.889.146,97
740.10.02	İKRAMİYE	42.385.817,50
740.10.03	SGK İŞVEREN PAYI	45.607.427,47
740.10.04	SGK İŞSİZLİK PAYI	3.532.606,77
740.10.05	FAZLA MESAI	5.909.829,74
740.10.06	YEMEK GİDERİ	10.135.400,00
740.10.07	SERVİS GİDERİ	11.109.500,00
740.10.08	SOSYAL HAKLAR GİDERİ	3.638.250,00
740.10.09	KIDEM TAZMİNATI GİDERİ	1,00

740.20	DIŞARIDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	218.546.631,12
740.20.01	ELEKTRİK GİDERLERİ	83.789.400,00
740.20.02	SU GİDERLERİ	1.701.600,00
740.20.03	DOĞALGAZ GİDERLERİ	1.093.800,00
740.20.04	HABERLEŞME GİDERLERİ	976.519,51
740.20.05	BAKIM ONARIM GİDERLERİ	92.797.871,00
740.20.06	AKARYAKIT GİDERLERİ	7.522.672,65
740.20.07	ARAÇ BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	3.224.635,33
740.20.08	DANIŞMANLIK & MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	10.466.900,00
740.20.09	BİLGİ İŞLEM VE DESTEK MALZ. GİDERLERİ	1.180.732,63
740.20.10	NAKLİYE GİDERLERİ	7.950.500,00
740.20.11	KASKO ve SİGORTA GİDERLERİ	7.842.000,00
740.30	ÇEŞİTLİ GİDERLER	143.123.254,35
740.30.01	HARCIRAHLAR VE YOLLUKLAR	462.600,00
740.30.02	TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	3.701.616,00
740.30.03	DAVA MASRAFLARI MAHKEME GİDERLERİ	1.445.000,00
740.30.04	NOTER GİDERLERİ	64.562,35
740.30.05	POSTA VE KARGO GİDERLERİ	103.108,00
740.30.06	BASIN & YAYIN ve TANITIM GİDERLERİ	1.014.100,00
740.30.07	BASILMI KAĞIT ve KIRTASIYE GİDERLERİ	759.720,00
740.30.08	İLAN REKLAM GİDERLERİ	1.036.500,00
740.30.09	İŞYERİ KİRA GİDERLERİ	6.660.000,00
740.30.10	ARAÇ VE İŞ MAKİNASI KİRA GİDERLERİ	1.238.200,00
740.30.11	SEYAHAT GİDERLERİ	377.746,00
740.30.12	TEMİZLİK MALZEMESİ GİDERLERİ	2.265.040,00
740.30.13	EĞİTİM GİDERLERİ	1.663.084,00
740.30.14	SAĞLIK MALZEMELERİ VE GİDERLERİ	7.745.600,00
740.30.15	KALİBRASYON VE TEST GİDERLERİ	2.958.376,00
740.30.16	KİMYASAL GİDERLERİ	75.782.750,00
740.30.17	İŞ GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	3.392.688,00
740.30.18	TESİSAT VE HIRDAVAT MALZ. GİDERLERİ	975.360,00
740.30.19	İLAÇLAMA GİDERLERİ	390.804,00
740.30.20	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	1.086.400,00
740.30.21	ATIKSU BERTARAF GİDERLERİ	30.000.000,00
740.40	VERGİ RESİM VE HARÇLAR	720.091,00
656	KAMBIYO ZARARLARI	120.000,00
659	DİĞER GİDERLER	6.600.000,00
780	FİNANSMAN GİDERLERİ	840.000,00
İHTİYAT AKÇESİ		13.064.591,61
TOPLAM		1.235.452.639,65

HESAP NO 242**İŞTİRAKLER HESABI****1,00 TL**

Bu fasıl Bosb Sosyal Tesisleri A.Ş.-Bosbir Enerji A.Ş.-Bosen Enerji A.Ş. alt hesabından oluşmaktadır.

HESAP NO 242.01**Bosb Sosyal Tesisleri A.Ş.-Bosbir Enerji A.Ş.-Bosen Enerji A.Ş.****1,00 TL**

Mevcut iştiraklerimize 2025 yılında ödeme yapabileceğimiz varsayılarak 1,00 TL iz bedeli tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 250**ARSA ALIŞ HESABI****1,00 TL**

Oyak Renault önü yeni OSB Ticaret Alanı Projesi kapsamında alınması durumunda ödeme yapabileceğimiz varsayılarak 1,00 TL iz bedeli tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 254**TAŞITLAR HESABI****18.700.004,00 TL**

İmar İnşaat İşleri için araç; Afet ve Acil Durum İşleri için Arama Kurtarma aracı; Atık Yönetimi için Evsel atık toplama aracı ve Çevre Merkezinin kullandığı numune alma aracının yenilenmesi için toplam **18.700.004,00 TL** tahsisat ayrılmıştır.

HESAP NO 255**DEMİRBAŞLAR HESABI****13.464.590,00 TL**

Su İşleri kapsamında; kimyasal dozaj pompası, dikey milli pano odası için klima, 23 kW dalgıç pompa, dekantör ve drenaj pompası alımı, Doğalgaz Grubu kapsamında; yedek istasyon, uzaktan etkili lazer metan detektörü, hacim dönüştürme cihazı ve yedek rotary sayaç alımı, Çevre Merkezi kapsamında; yanma gazı cihazı ve toz gazı cihazının yenilenmesi, İtfaiye Yöneticiliği kapsamında; Bursa OSB personeli Arama Kurtarma odası ve ekipmanları, 2 adet arazöz için üst yapı yenilemesi, yangın güvenlik yazılımı alımı, İmar İnşaat İşleri kapsamında; JBC kırıcı ve diskaro alımı, temini işleri için toplam 13.464.590,00 TL tahsisat ayrılmıştır.

HESAP NO 258**YATIRIMLAR HESABI****526.065.496,12 TL**

Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün ana yatırımları bu hesabın alt maddelerinden oluşmaktadır. 2025 yılı için bu bölüm Su İşleri Yöneticiliği, Doğalgaz Yöneticiliği, Elektrik İşleri Yöneticiliği, İmar ve İnşaat İşleri Yöneticiliği, Atık Su Yöneticiliği, İtfaiye Yöneticiliği, Yardımcı Hizmetler Yöneticiliği, Afet ve Acil Durum Yöneticiliği olmak üzere 8 alt maddeden meydana gelmektedir.

HESAP NO 258.01**Su İşleri Yöneticiliği****43.100.003,00 TL**

Oluşacak yeni parseller için su hattı çekilmesi, su sayaçları için uzaktan okuma sistemi kurulması, bölge içindeki çelik hatların PE hatlarla yenilenmesi, su alma yapısına sepetli ızgara yapılması, yeni kum tutucu yapım çalışmaları, manyetik yataklı turbo blower alımı, blower binasına havalandırma sistemi kurulması, kum filtrelerinin revizyonu (kum değişimi, betonarme yapının yenilenmesi ve havuzların terazisinin alınması), eski kum filtresi binasına havalandırma tesisatı yapılması, dikey milli pompaların ana besleme elektrik kablolarının yenilenmesi, eski terfi binası, yeni terfi binası ve kimya binası MCC panolarının yenilenmesi, 246 adet RO membran alımı, ileri arıtma operatör odası, giyinme odası, banyo, tuvalet ve atölye alanlarının revizyonu, tesis içindeki çelik boruların yenilenmesi, tesisin metal aksamının yenilenmesi, tesis binalarının boyanması, tesis genelinde peyzaj düzenlemesi yapılması, tesis içi yedek depo revizyonu (su kaçaklarının önlenmesi, vana odası borulaması ve aktüatörlü vana değişimi), Emek deposunun revizyonu, güneş enerjisi sisteminin kurulması, dağıtım şebekesi vanalarının yenilenmesi, 3 adet SMBS dozaj pompası alımı, dikey milli terfi binası pano odasına klima alımı, 3 adet 23 kW dalgıç pompa alımı, dekantör alımı ve 3 adet drenaj pompası alımı işleri için toplam 43.100.003,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 258.02**Doğalgaz Yöneticiliği****11.700.004,00 TL**

19 bar şebekesinin yedek beslenmesi, eski bölge PE şebeke servis hatlarındaki çelik boruların PE borularla değiştirilmesi, ana istasyonlar duvar tamiri ve tel çit imalatları, korozyona maruz kalmış çelik şebeke vana odalarının iyileştirilmesi, ACVG çelik şebeke korozyon taraması sonucu ortaya çıkan hasarların tamiri, doğalgaz ana istasyon çatılarının ve regülatörlerinin yenilenmesi, basınç düşürme istasyonlarına kameralı güvenlik sistemi kurulması, Ø63 servis hattının Ø90 ile kapasite revizyonu, 4G modem dönüşüm işleri, yedek istasyon alımı, uzaktan etkili metan detektörü (lazer) alımı, hacim dönüştürme cihazı alımı (yedek), sayaç alımı (yedek rotary) alınması işleri için 11.700.004,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 258.03**Elektrik İşleri Yöneticiliği****65.628.888,00 TL**

Fider 4 havai hattının revizyonu, Bosen kapalı şalt klima sisteminin yenilenmesi, Yeni dağıtım merkezlerinin yapılması, Bosen şalt sahasında trafo ve kesici değişimlerini içeren yatırım çalışmaları, Bosen kapalı şalt için D barası hücre alımı, Fider 11 hattının birinci kısmının yer altına alınması, OG güç kalite cihazı alımı ve selektivite çalışmalarının yapılması, alt saha dağıtım köşklerinde bakım çalışmaları (SM6-36 hücreleri), 1498 ada elektrik altyapısının revizyonu, DM1-E fiderinin deplase çalışması, BOSB elektrik işleri birimi için depo yapımı, DM1, DM2, DM3, DM4, DM5, DM6 ve saha dağıtım köşklerinde bakım ve tadilat işleri (inşaat kapsamlı), ayrıca Bosen DM ile elektrik DM-4 arasında müstakil fider çekilmesi çalışmaları işleri için toplam 65.628.888,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 258.04**İmar ve İnşaat İşleri Yöneticiliği****297.876.597,12 TL**

Nilüfer İlçe Emniyet Müdürlüğü inşaatı ince işlerin yapılması, Bosen Fabrika Binası yapılması, İnşaat grubu yeni hizmet binası yapılması, yaya yolu & otopark yapımı, asfalt dönüşümü ve diğer tüm işler için 297.876.597,12 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 258.05**Atık Su Yöneticiliği****69.960.001,00 TL**

2025 yılı içerisinde 1. Atık su Arıtma Tesis revizyonu ve geri kazanım tesisi yapımı, dekantör ve plc scada sistemi yenilenmesi, çamur kurutma tesisi revizyonu için toplam 69.960.001,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 258.06**İtfaiye Yöneticiliği****700.000,00 TL**

İtfaiye binasının çatısındaki izolasyon kısmının ömrünü tamamlamış olması sebebiyle gerekli tadilatın yapılması için toplam 700.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 258.07**Yardımcı Hizmetler Yöneticiliği****1.600.000,00 TL**

Bölge için trafik tabela düzenlemesi ve kasis yapımı için toplam 1.600.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 258.08
Afet ve Acil Durum Yöneticiliği
AKOM binası yapımı, afet konteyneri (shipping tipi) temini, afet konteynerleri için malzeme ve ekipman alımı, çadır ve konteyner alanları için altyapı çalışmaları, çadır temini, AKOM veri kontrol sisteminin yedekli şekilde kurulması ve afet lojistik deposu yapımı için toplam 35.500.003,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740
GİDERLER HESABI
Bu hesap Personel Giderleri, Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler, Çeşitli Giderler, Vergi, Resim ve Harçlar olmak üzere 4 ana bölümden gelmektedir.

HESAP NO 740.10

Personel Giderleri

294.207.979,45 TL

Bu hesap, 9 alt hesaptan oluşmaktadır.

10.01	BRÜT ÜCRETLER	171.889.146,97
10.02	İKRAMİYE	42.385.817,50
10.03	SGK İŞVEREN PAYI	45.607.427,47
10.04	SGK İŞSİZLİK PAYI	3.532.606,77
10.05	FAZLA MESAI	5.909.829,74
10.06	YEMEK GİDERİ	10.135.400,00
10.07	SERVİS GİDERİ	11.109.500,00
10.08	SOSYAL HAKLAR GİDERİ	3.638.250,00
10.09	KIDEM TAZMİNATI GİDERİ	1,00

HESAP NO 740.20
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler
Bu hesap, 11 alt hesaptan oluşmaktadır.

HESAP NO 740.20.01
Elektrik Giderleri
2025 Yılı içerisinde mevcut zamlar göz önünde bulundurularak, Su Üretim Tesisi, Atık su Arıtma Tesisi, Elektrik ve Doğalgaz Scada Binası, İdari tesisler başta olmak üzere tüm hizmet birimlerinin sistemleri ve yol aydınlatmaları için ihtiyaç duyacağı elektrik enerjisi tüketimi için toplam 83.789.400,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.02
Su Giderleri
2025 Yılı içerisinde Bölgemiz İtfaiye Teşkilatı, yeşil alan sulama altyapısı, Su Üretim Tesisi, Atık su Arıtma Tesisi, İdari tesisler başta olmak üzere tüm hizmet birimlerinin su tüketimi için toplam 1.701.600,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.03
Doğalgaz Giderleri
Bölgemiz birimlerinin sistemleri içerisindeki doğalgaz ihtiyacını karşılamak üzere 1.093.800,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.04
Haberleşme Giderleri
2025 yılında ihtiyaç duyacağımız haberleşme (telefon, internet vb.) hizmetleri için toplam 976.519,51 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.05
Bakım Onarım Giderleri
2025 yılında Enerji sistemimizdeki bakım, onarım ve malzeme alımları ile birlikte şalt merkezinin bakım gideri; elektrik motorlarının ve panolarının yenilenmesi gibi her türlü arıza giderimi, bölge yolları, kavşakları ve yeşil alanlarının bakımı için ihtiyaç duyacağı malzeme alımları ile birlikte tüm hizmet birimlerimizde gerçekleştirilecek çeşitli bakım onarım giderleri için toplam 92.797.871,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.06
Akaryakıt Giderleri
2025 Yılı içerisinde Bölgemiz bünyesinde bulunan araçlarımızın akaryakıt ve yağ alımları için 7.522.672,65 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.07
Araç Bakım ve Onarım Giderleri
Müdürlüğümüz itfaiye, su üretim, su dağıtım, doğalgaz, elektrik, atık su arıtma, idari işler, saha bakım onarım birimlerine ait araçlarla birlikte bünyemizdeki süpürge aracı, çöp araçları ve diğer araçlarımızın bakım onarım ve revizyonları için 3.224.635,33 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.08
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri
2025 Yılı içerisinde olması muhtemel proje çalışmaları, hukuk, yeminli mali müşavirlik ve danışmanlık ücretleri ile beraber harita ve mühendislik vb. hizmetleri için 10.466.900,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.09
Bilgi İşlem ve Destek Malzeme Giderleri
2025 Yılı içerisinde Bölgemiz bünyesinde bulunan gruplarımıza ait elektronik cihaz, bilgisayar ve cihazlara ait toner, kartuş vb. sarf malzemesi alımı ve destek giderleri için 1.180.732,63 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.10
Nakliye Giderleri
2025 Yılı içerisinde Atık Su Arıtma Tesisi ve Su Üretim Tesisimizin atık taşıma ve diğer birimlerin muhtelif nakliye masrafları için 7.950.500,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.20.11
Kasko ve Sigorta Giderleri
2025 Yılı için Yetkili sigorta eksperleri tarafından hazırlanan MTK (Mutabakatlı Taktir Kıymet) Raporu üzerinden; Makine kırılma ve Elektronik Cihazlar ikame değerlerden; diğer tüm bedeller ise rayiç bedellerden olmak üzere, İşveren Mali Sorumluluk ve 3.Şahıs Mali Sorumluluk poliçeleri ve bölge araçlarımızın trafik sigortaları ve kasko poliçeleri de dahil edilerek toplam 7.842.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30**Çeşitli Giderler**

Bu hesap, 21 alt hesaptan oluşmaktadır.

30.01	HARCIRAHLAR VE YOLLUKLAR	462.600,00
30.02	TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	3.701.616,00
30.03	DAVA MASRAFLARI MAHKEME GİDERLERİ	1.445.000,00
30.04	NOTER GİDERLERİ	64.562,35
30.05	POSTA VE KARGO GİDERLERİ	103.108,00
30.06	BASIN & YAYIN ve TANITIM GİDERLERİ	1.014.100,00
30.07	BASILI KAĞIT ve KIRTASIYE GİDERLERİ	759.720,00
30.08	İLAN REKLAM GİDERLERİ	1.036.500,00
30.09	İŞYERİ KİRA GİDERLERİ	6.660.000,00
30.10	ARAÇ VE İŞ MAKİNASI KİRA GİDERLERİ	1.238.200,00
30.11	SEYAHAT GİDERLERİ	377.746,00
30.12	TEMİZLİK MALZEMESİ GİDERLERİ	2.265.040,00
30.13	EĞİTİM GİDERLERİ	1.663.084,00
30.14	SAĞLIK MALZEMELERİ VE GİDERLERİ	7.745.600,00
30.15	KALİBRASYON VE TEST GİDERLERİ	2.958.376,00
30.16	KİMYASAL GİDERLERİ	75.782.750,00
30.17	İŞ GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	3.392.688,00
30.18	TESİSAT VE HIRDAVAT MALZ. GİDERLERİ	975.360,00
30.19	İLAÇLAMA GİDERLERİ	390.804,00
30.20	DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	1.086.400,00
30.21	ATIKSU BERTARAF GİDERLERİ	30.000.000,00

143.123.254,35 TL

HESAP NO 740.30.04**Noter Giderleri**

64.562,35 TL

Bölge Müdürlüğümüzle ilgili her türlü noter masrafı için 64.562,35 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.05**Posta ve Kargo Giderleri**

103.108,00 TL

2025 yılı için Bölge Müdürlüğümüze gelen ve giden her türlü posta, kargo giderleri için 103.108,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.06**Basın, Yayın ve Tanıtım Giderleri**

1.014.100,00 TL

2025 yılı içinde bilgisayar sistemimizin mevzuat, içtihat gerekli diğer bağlantıları için abonelik ücretleri, internet aboneliği, gazete, dergi, kitap gibi yayınlar, tanıtım giderleri ile her sene yenilediğimiz OSB'yi ve firmalarımızı tanıtıcı kitabın basımı, bunların dışında her türlü basın, yayın ve tanıtım giderlerini karşılamak için 1.014.100,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.07**Basılı Kağıt ve Kırtasiye Giderleri**

759.720,00 TL

Bölge Müdürlüğümüz tüm birimlerinin her türlü kırtasiye malzemesi ve basılı evrak giderleri için 759.720,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.08**İlan Reklam Giderleri**

1.036.500,00 TL

Bölge Müdürlüğümüzün her türlü ilan (tanıtım, ihale, kutlama, vefat vb.) ve reklam giderleri için 1.036.500,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.09**İşyeri Kira Giderleri**

6.660.000,00 TL

M.Çavuş Mh. 1479 ada, 14 parsel 9.271,65 m²'lik Şalt sahası içerisinde bulunan Müdürlüğümüze ait trafo ve ekipmanların bulunduğu alanın kiralanması için 6.660.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.10**Araç ve İş Makinası Kiralama Giderleri**

1.238.200,00 TL

Bölgemiz dahilinde meydana gelebilecek arızaların giderilmesi amacıyla, aracı firmalardan kiralanan her türlü iş makinası, vinç ve muhtelif araçlar için 1.238.200,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.11**Seyahat Giderleri**

377.746,00 TL

2025 yılı içerisinde personelimiz ve Yönetim Kurulumuz tarafından görevlendirilecek kişilerin yurtiçi ve yurtdışında katılacağı etkinlik, eğitim, seminer, UR-Ge projeleri ve benzeri işler için yapılacak seyahat masraflarının ödenmesi için 377.746,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.01**Harcirah ve Yolluklar**

462.600,00 TL

2025 yılı içerisinde personelimiz ve Yönetim Kurulumuz tarafından görevlendirilecek kişilere ödenecek harcırahlar için 462.600,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.02**Temsil ve Ağırlama Giderleri**

3.701.616,00 TL

2025 yılında Bölge Müdürlüğü adına yapılabilecek (Müşterilerimizin, OSB organ üyelerinin, çalışanlarımızın, yurt içi veya yurt dışı heyetlerin ağırlanması vb.) ikram, ağırlama, giderleri ve küme çalışmaları kapsamında harcanması planlanan bedelleri karşılamak için 3.701.616,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.03**Dava Masrafları ve Mahkeme Giderleri**

1.445.000,00 TL

Bölgemiz için geçmiş yıllardan gelen ve halen devam etmekte olan davalarla ilgili olarak ve yeni dava masrafları ve yargılama giderleri olabileceği düşünülerek 1.445.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.12**Temizlik Malzemesi Giderleri****2.265.040,00 TL**

Bölgemiz idari binaları ile tesislerinin genel temizliklerinin yapılabilmesi için gerekli malzeme alımında kullanılmak üzere 2.265.040,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.13**Eğitim Giderleri****1.663.084,00 TL**

Müdürlüğümüz personelinin gelişimini sağlamak, bilgilerini güncellemek amacı ile 2025 yılı içinde yapmayı planladığımız mesleki ve kanuni eğitimler için 1.663.084,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.14**Sağlık Malzemeleri Giderleri****7.745.600,00 TL**

2025 yılında ambulans hizmeti alımı, ilk yardım ekibimizce ve tesislerimizde kullanılmak üzere muhtelif sağlık malzemesi (ilaç, aşı vb.) giderleri için 7.745.600,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.15**Kalibrasyon ve Test Giderleri****2.958.376,00 TL**

Bursa Çevre Merkezi, Doğalgaz, Atık Su Arıtma, Elektrik ve Su İşleri gruplarımızın laboratuvar cihazları, elektronik cihazları, sayaçları vb. malzemeleri için yapacağı her türlü kalibrasyon ve test giderleri için 2.958.376,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.16**Kimyasal Giderleri****75.782.750,00 TL**

Su Üretim ve Atık Su Arıtma Tesislerimizin işletilmesi amacıyla kullanılacak kimyasal maddeler ile birlikte Bursa Çevre Merkezimizin ihtiyaç duyacağı kimyasal maddelerin alımı için mevcut kur artışları da dikkate alınarak, 75.782.750,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.17**İş Güvenliği Giderleri****3.392.688,00 TL**

Birimlerimizde çalışan personelimizin iş güvenliğini sağlamak için temin edilen muhtelif iş güvenliği giyim ve malzemeleri (ayakkabı, eldiven, maske vb.) için 3.392.688,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.18**Tesisat ve Hırdavat Malzeme Giderleri****975.360,00 TL**

Bölgemiz dahilinde bulunan birimlerimizin her türlü tamir bakım işleri için alınacak muhtelif tesisat ve hırdavat malzemeleri için 975.360,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.19**İlaçlama Giderleri****390.804,00 TL**

Bölge idari binalarımız ve tesislerimizin haşere ve kemirgen mücadelesi kapsamında ilaçlamasının yapılması için 390.804,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.20**Diğer Çeşitli Giderler****1.086.400,00 TL**

Yukarıdaki maddelerin dışında, sayılmayan giderleri karşılamak için 1.086.400,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.30.21**Atık Su Arıtma Bertaraf Giderleri****30.000.000,00 TL**

Atık Su Arıtma Tesislerimizin işletilmesi sonucu ortaya çıkan atıkların çevre normlarına göre bertarafının sağlanması için 30.000.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 740.40**Vergi Resim ve Harçlar****720.091,00 TL**

2025 yılında Bölge Müdürlüğümüz için motorlu taşıtlar vergisi, damga vergisi, tapu harcı gibi her türlü vergi ve harç ödemeleri için 720.091,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 656**Kambiyo Zararları****120.000,00 TL**

2025 yılında Bölge Müdürlüğümüzde oluşabilecek kur farkları için 120.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 659**Diğer Giderler****6.600.000,00 TL**

2025 yılında kira stopajları ve diğer oluşabilecek giderler için 6.600.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

HESAP NO 780**Finansman Giderleri****840.000,00 TL**

Müdürlüğümüzce kurumlara verilen teminat mektuplarından doğan komisyonlar ve oluşabilecek diğer her türlü faiz ve komisyon giderleri için 840.000,00 TL tahsisat öngörülmüştür.

İHTİYAT AKÇESİ**13.064.591,61 TL**

Gelir Bütçemizdeki mevcut fazlalığın bütçemizde meydana gelebilecek muhtelif ek ödenek ihtiyaçlarını karşılayabilmesi ve denk bütçe esasını sağlamak için bu fasıla 13.064.591,61 TL tahsisat ayrılmıştır.

Böylece 2025 yılı Gider Bütçesi 1.235.452.639,65 TL olmaktadır.

**Dövizli işlemlerde 25.12.2024 tarihli TCMB Döviz Alış Kurları kullanılmıştır. (USD: 35,1814 EUR: 36,5693)*

NOTLAR





Bursa Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü
Bursa Organize Sanayi Bölgesi
Fethiye OSB Mh. Mavi Cd. No: 13
16215 Nilüfer / BURSA
Telefon : +90 224 2433800
E-posta : bosb@bosb.org.tr

www.bosb.org.tr

 bursaosb

 bursaosb

 bursaosbtr

 bursaosb